

# 最正规的租房合同内容(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最正规的租房合同内容篇一

出租人：（以下简称“甲方”） 承租人：（以下简称“乙方”） 依据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

房屋坐落于 。

### 第二条 房屋租赁情况

租赁用途： 。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 天向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条 租金

租金标准及支付方式： 元/年，租金总计：人民币 元。支付方式：现金。

#### 第五条 房屋维护及维修

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 五 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

#### 第六条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、 迟延交付房屋达 七 日的。

2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 七 日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

## 第七条 违约责任

(一)甲方有第六条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 10 %向乙方支付违约金；乙方有第六条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 10 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 租金的20% 标准支付违约金。

## 第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

- 1、本合同所载明的地址、联系方式均是法定通知地址和联系方式，如发生变化，均应在变更之日起两日内书面告知对方。若未及时告知，应承担相应的法律责任。
- 2、乙方所从事的一切活动与甲方无关。
- 3、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。
- 5、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 最正规的租房合同内容篇二

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电\_\_度。

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

## 最正规的租房合同内容篇三

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

为确保安全生产，根据《xxx安全生产法》第四十条、第四十一条规定，甲乙双方共同签订《安全管理协议》如下：

第一条，甲方为乙方提供符合相关安全要求的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_间或场地\_\_\_\_\_平方米、（分清出让的界限范围）。

第二条，甲方有权对乙方的安全生产情况进行检查，发现隐患有权责令乙方整改。

第三条，甲方有义务向乙方及时传达、宣传国家及地方政府部门对安全工作的各项指示及要求，并督促乙方落实。

第四条，乙方在承租的房屋、场地的界定范围内进行生产经营，必须遵守各项安全生产法规，必须具备安全生产条件及相应的资质，必须遵守甲方的相关规章制度。严禁生产、加工、储存、经营有毒有害、危险化学品及有污染、有放射性的物品。

第五条，乙方应建立健全本单位的安全生产职责，制定本单位的安全生产规章及操作规程，配备安全管理人员，定期对本单位的人员、设备进行教育和检查。使用国家监管的设备工具必须经过国家监管部门检验合格后且在有效期内使用。特殊工种作业必须持证上岗。

第六条，乙方从事特殊行业及人员密集的行业应制定本行业

的安全事故应急救援预案，并有专人负责定期进行演练，做到紧急救援迅速有效。

第七条，乙方在承租的房屋内，严禁吃、住、生产同时存在，对使用的用电设备、线路、取暖炉具等应按要求严格管理。严禁加大用电保险熔量和私改乱拉电气线路。针对生产经营的情况配备相应的防火设施。

第八条，乙方发生伤亡事故，造成人员伤亡、火灾及经济损失后果自负。因乙方原因及违反本协议造成甲方、周边单位人员伤亡和财产损失的由乙方负责，乙方如发生安全生产事故，应在及时上报相关单位的同时通知甲方。

第九条，在履行本协议时，乙方如果变更承租人或改变经营性质，需重新签定协议，本协议在承租期限内有效。

第十条，以上协议如有未尽事宜，双方商定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最正规的租房合同内容篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，就位于（\_\_\_\_\_）、租赁起止时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日、租赁面积（\_\_\_平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

1. 及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求；

2. 甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的安全教育；
4. 甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。
5. 甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

1. 遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2. 乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。

5. 乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案；

8. 乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知乙方员工；

9. 乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患；

11. 乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握

握本岗位安全生产技能；

13. 自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改；一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

14. 租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

15. 应按《xxx劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

16. 乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等等，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

1. 本协议自双方签字盖章起生效。

2. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

## 最正规的租房合同内容篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《xxx消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州20\_\_\_\_\_年消防工作目标责任状》、

《西双版纳州20\_\_\_\_年旅\_\_\_\_业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

### 一、甲方责任：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

### 二、乙方责任：

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

### 三、违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各

执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方（章）： \_\_\_\_\_

甲方代表签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（章）： \_\_\_\_\_

乙方代表签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日