

小区车位租赁合同 小区车位合同(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小区车位租赁合同篇一

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及其他法律法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将位于舜泰广场2、6号楼北地上临时停车场，共计42个停车位出租给乙方作为车辆停放使用事宜，达成如下协议内容，以兹双方共同遵守：

一、包月使用：

1、使用期限 壹 年，自 20-- 年 07 月 02日起至 20--年 07月 02日止。甲方应在本合同签订之日起3日内将该车位交付给乙方使用。

2、使用期限期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权，但乙方应在租期届满前30日向甲方提出续租的书面申请。

3、使用期满，甲方决定提前收回所出租车位的，应提前 30 日书面告知乙方，保持车位的完好状态，交还甲方。

二、包月费、押金及支付方式：

- 1、包月费用标准为160 元/月，租金的支付方式为：一年付。
- 2、包月费用每 壹年 支付一次，于付款月起用日 10天前支付下一次包月费用;本合同有效期内包月费用不予调整。
- 3、自本合同签订之日起 3 日内，乙方应向甲方缴纳全部包月费用共计80640元(大写捌万零陆佰肆拾元整)。
- 4、包月使用期内每个车位蓝牙卡押金为100元/车，由甲方开具卡押金收据，使用期满后如不继续使用则甲方退还乙方全部押金。(备注：如蓝牙卡丢失，押金概不退还。)

三、甲方责任及义务：

- 1、甲方应按合同约定时间向乙方提供车位作为车辆停放使用，否则，每逾期一天甲方向乙方支付该包月费的作为违约金。逾期达十天的，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付延迟期间包月费总额的30%作为违约金。
- 2、如甲方需提前收回该车位的，甲方必须提前一个月书面通知乙方。甲方据此解除合同的，按实际日期计收使用费用。
- 3、在使用期间，自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，人为损坏(包括乙方损坏)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 4、甲方仅负责向乙方提供停泊车辆使用地的场地，甲方对乙方的车辆不承担任何保管责任;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

- 1、在租赁期内，乙方除将所使用车位用于停车外，不得用作其他用途。否则，甲方有权解除合同，收回该车位，乙方已

交的包月费不予退还。

2、乙方必须将车辆按车位停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的，一切后果由乙方自负。

3、未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转包该车位。如乙方未经甲方书面同意向第三方转包该车位的，甲方有权解除合同，乙方已交费用不予退还。

4、本合同签订时乙方应与甲方同时签订，并自行遵守《停车场管理规定》。

五、本合同履行过程中，如有争议，双方应协商处理，协商不成的，可向车位所在地的人民法院起诉。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。自双方签字盖章之日起生效，如经双方协商一致，可签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权人： 授权人：

小区车位租赁合同篇二

出租人： _____（以下简称甲方）

地址： _____

承租人： _____（以下简称乙方）

法定代表人： _____ 身份证： _____

通讯地址： _____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、

法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条 租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同

的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条 交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建合同范本建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条 逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条 交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条 使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条 物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

小区车位租赁合同篇三

随着人们物质水平的提高，小区车位出租已经不是一件稀奇的事了，那么对于小区车位出租合同你是怎样理解的?以下是在本站小编为大家整理的小区车位出租合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(出租方): 甲方身份证号:

乙方(承租方): 乙方身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议:

一、甲方将坐落在 的车库出租给乙方使用。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方):

地址: 代表人: 电话:

乙方(承租方):

住址□xx小区 栋 单元 号 房屋产权人:

电话:

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入,开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此,甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下,就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号: 位置: 面积:

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年,自 年 月 日始至 年月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则,乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后,不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请,获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权,甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币 元。

租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

共2页，当前第1页12

小区车位租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方）： _____

证件号码： _____

联系电话： _____

乙方购买了中铁·缤纷南郡小区_____号楼_____单元_____号商品房。在自愿平等，协商一致的基础上，甲乙双方就中铁·缤纷南郡小区地下停车位使用权租赁事宜达成如下协议：

一、租赁标的

二、租赁期限

三、租金

3、租赁期满，乙方如需继续租赁，应在协议期满前十五天到小区物业公司客服中心办理续租申请手续，经甲方同意后，双方重新签订车位租赁协议，否则将视乙方租赁期满自动终止协议，甲方有权将该车位转租他人，无须通知乙方。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期内，该车位的所有权归西安中铁长丰置业有限公司所有。

2、停车位的地界由甲方编排序号并划线确定，甲方有权统一安排、交付给乙方的车位及序号。

4、如西安中铁长丰置业有限公司需出售该车位，甲方必须提前七天书面通知乙方，该协议继续履行。

5、如甲方需提前收回该车位或单方解除本协议，甲方必须提前七天书面通知乙方，甲方应退还乙方未使用车位期间的车位租金。

五、乙方责任及义务

1、在租赁期内，乙方享有该车位的使用权。

3、乙方不得擅自改变该车位的主体结构、尺寸大小及使用用途，不得妨碍相邻车位的正常使用并应遵守有关物业管理规定。

4、乙方如有下列行为，甲方有权解除本协议，并收回车位，乙方所交租赁车位的款项甲方将有权不予退还。

(1) 违反本协议的使用规定；

(2) 未按照规定按时缴付租金；

(3) 乙方单方终止本协议;

6、该车位所在的地下车库管线,消防等设备设施如需检修、移位,乙方须无条件配合;

六、本协议一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份具有同等的法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方: _____ (签章)

乙方: _____ (签章)

____年____月____日

小区车位租赁合同篇五

甲方(出租方):

电话:

身份证号:

乙方(承租方):

电话:

身份证号;

根据《xxx合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的坐落于(车位、车库)一个,其楼层及号码为现将其租赁给乙方使用。

2、该租赁期共个月，合同一年一签，租赁期限为_____年___月___日至_____年___月___日。该房屋全年租金共 元(大写：)，由乙方于_____年___月___日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，由甲方缴纳全年的物业管理费用，甲方不得拖欠。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为停车使用，租赁期满，甲方有权收回租赁，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、双方违约的处理：其中有任何一方违约，应向受损失方支付 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、拖欠水电费物业管理费、改变用途、逾期交付、提前退租等)若支付的违约金不足弥补损失的，相对方还应负责相应赔偿。

5、乙方要积极配合物业公司管理，以保证物业的正常使用，并不得利用该物业进行违法犯罪活动。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

电话号码：

乙方(承租人)：

电话号码：

备注：

签约日期：_____年___月___日