

# 委托律师代理书样本 代理委托合同(实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 委托律师代理书样本篇一

你知道吗，解除委托合同造成对方损失的，除不可归责于该当事人的事由外，无偿合同的解除还需要赔偿一定的损失。签订委托合同，也是约束双方行为的一种方式。你是否在找正准备撰写“代理委托合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲 方：

法定代表人： 身份证号： 电话：

乙 方：

法定代表人： 身份证号： 电话：

本着真诚合作的原则，甲乙双方通过友好协商，就曹县嘉美路业有限公司投资的青荷丽景房开项目的营销代理业务达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、委托营销代理的项目情况

1.1 位 址：青荷南路 。

1.2 基本情况：规划用地面积约240亩，规划建筑面积约38万

平方米。

二、合同合作期限 20\_\_年 月 日(签约之日)至20 年 月 日(以乙方完成销售任务的95%为准)。

### 三、甲方责任

3.1 甲方须向乙方提供开展工作的相关项目资料复印件(主要内容为：本项目的各种证件诸如土地证、规划证、施工证、预售证等，与销售有关的图纸资料、施工计划、材料设备配路标准等)。

3.2 甲方委托乙方作为本项目的全程独家营销代理，不再委托给任何第三方或自行销售。

3.3 甲方在销售策略、广告策略的制定与实施过程中与乙方全力配合。

3.4 甲方应在乙方提供方案三日内对乙方提交的各阶段营销策略方案进行确认，以便乙方对方案进行修正和实施。无特殊情况，对已确定的方案，甲方应在规定时间内保持不变。

3.5 甲方应充分听取乙方在营销策略与现场管理方面的专业意见，以确保本项目实现双方既定的销售目标。

3.6 甲方全力配合乙方协调各合作单位，确保营销工作顺利进行。

3.7 为保证项目顺利销售，甲方同意在本项目的各种宣传媒体及资料上印上乙方公司名称及营销代理字样。

3.8 甲方应按照合同条款及时向乙方支付策划销售代理费用，以便保证乙方工作正常开展。

3.9 甲方提供本项目的售楼处作为乙方完成营销代理业务的

工作场所，并为乙方提供合理的办公所需物料。

#### 四、乙方责任

4.1 乙方组建具有实际操盘能力的营销代理小组，负责本项目的营销推广和案场管理等相关工作，提供深入、全面、优质的营销代理服务。团队成员的业务水平和职责必须经甲方认可，对能力欠佳的团队成员，甲方有权挑换。乙方或乙方成员必须保证全身心投入本项目的运营。

4.2 乙方为甲方提供的营销代理服务范围；全程营销策划、实际销售，协助甲方与购房客户签订认购书、房屋买卖合同、办理银行按揭、办理交房手续、小区物业的组建和监管相关工作。

4.3 乙方按照工作流程实施定期作业会议，并每月10日前按甲方的要求向甲方做上月计划执行情况及销售情况的书面汇报（包括来电来访、认筹、签约、回款、促销实效等实际内容）。

4.4 乙方在营销推广过程中负责本项目的推广策略、销售策略、促销方案的制定与执行等工作。乙方负责对各种推广活动所需材料的设计创意，相关制作推广设计发布费用全部由甲方承担，如各种广告、售楼书□pop□海报、直邮、宣传单页、手袋、促销小礼品等。

4.5 乙方与甲方共同策划、承办本项目推广的主要活动，费用由甲方承担。

4.6 乙方负责提出每月销售策略方案（包括销售价格、房源销控），经甲方审核，并按甲方审核意见进行修改，最终经甲方签字认可后实施。

4.7 在合同执行期间及合同履行完毕或中止后，乙方均须严格保守甲方的经营机密和资料机密。乙方原因造成的机密泄

露而引发的负面影响和经济损失由乙方负责，甲方有权追究其相关经济责任和法律责任。

4.8 乙方有义务对所提交的文件、方案根据执行情况的变化作相应的调整和修正，并及时再向甲方提交。

4.9 乙方在销售本项目之前，需提交销售方案，经甲方认可后方可销售。

4.10 在本合同执行期间，甲方负责在乙方进入销售案场之前提供本项目的售楼处及其内部办公设施。乙方负责本项目售楼处及其内部资产的使用管理和安全工作，并保证其完好无损（正常损耗除外）。合同期内本项目售楼处的水、电费由甲方承担；固定电话费、网络费、耗材等由甲方承担。

4.11 未经甲方同意，乙方不得代收房款，不得超越甲方授权向客户做出任何承诺（如：价格折扣、交房标准、付款条款等）。乙方不得夸大、虚假宣传本项目，由此导致的客户投诉或违约责任由乙方承担。

4.12 收取的客户订金不退还的，均属甲方收益，乙方无权分成。

4.13 自本合同签订后，乙方须统一着装上岗，乙方所有人员的管理、工资、佣金、住宿、生活、交通、工装、通讯等费用均由乙方自行承担。

4.14 乙方人员的工装及其配套装束须报经甲方认可后使用。

4.15 乙方保证在代理期内完成该项目总销售套数的95%以上，并自愿于合同签订同时向甲方预交 万元 保证金，作为乙方向甲方表达其对本项目营销的能力和履行本合同的承诺。（由政府、市场或无法抗拒等因素，可适当延缓销售计划。）

## 五、销售价格与销售费用计取及支付方式

5.1、销售底价按双方制定的各期开盘价执行，具体可参照合同附表执行。（每期底价间隔不底于5万平方）

5.2、支付方式：以每期双方制订的开盘价格为基础价，超出的溢价部分甲乙双方 7 : 3 分成;另外，甲方支付给乙方总销售额的 1.1 %的佣金(回迁房按每套房屋500元支付给乙方)。

5.3、支付日期：每月1-3日为结算日。

5.4、客户购买住房单套付款达到 10万元，商铺每间付款达 30 万元 则为成交客户（包括溢价部分）。

5.5、如有退房，本套住房不再重复收取销售佣金。

5.6、乙方不提供代理佣金的发票，用人员工资走账的方式处理。

5.7.1为确保本项目的顺利完成，双方约定：客户越过乙方径与甲方成交的物业(如甲方另行委托给第三方销售，则该第三方的销售，按本协议附件约定的价格)全部计入乙方销售业绩，甲方亦应按上述5.3条款佣金比例和5.4支付办法结算代理费给乙方。

5.7.2为保护双方的权益，双方约定：甲方不得提前解除本合同。否则，视为乙方全部完成了销售任务，甲方亦应按上述5.3条款佣金比例和5.4支付办法全额结算代理费给乙方。如乙方未能如期完成双方制定的全盘代理销售计划，甲方有权扣除乙方的所有保证金。乙方不得提前解除本合同，否则，保证金不予退还。

## 六、广告投放和销售价格实务约定

6.1 广告的投入由甲方全部承担，乙方建议按全盘总销售额的 %做计划，在此基础上增加广告费用须经乙方呈报甲方同意。广告经费预算按乙方所作并报甲方认可的计划执行。广告费和各种宣传产品的制作费由甲方财务直接支付。

6.2 在不影响销售进度前提下，销售价格调整由甲乙双方协商，经甲方同意并盖章确认后方可执行。

## 七、委托代理程序

7.1 《房地产买卖合同》和其他与购房人签订的合约均由甲方最终签署。

7.2 购房人所交的购房款项均由甲方直接收取，并由甲方为客户出具收据或发票。

7.3 乙方全力协助甲方办理售房合同登记、银行按揭、配合交房等手续和售前、售中、售后服务。

## 八、违约责任

8.1 如未经对方允许或其它不可抗力，本合同所有条款双方必须遵照执行，否则由违约方赔偿对方由此造成的一切实际损失，如属双方的过失，则根据实际情况由双方分别承担各自相应的责任。

8.2 在销售过程中，由于甲方提供的有关文件不全或不实引起的法律纠纷与乙方无关，乙方不承担经济法律责任。

8.3 若甲方未能及时支付乙方应得佣金，甲方须每天按应支付佣金额万分之二向乙方支付违约金，将来如发生诉讼，甲方自愿同意不以违约金过高为由主张调整违约金数额。

8.5 甲、乙双方任何一方未履行本合同有关条款时，所造成的

经济损失由违约方承担。

## 九、合同履行中的不可抗力

9.1 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内通知另一方并提供有关的详细信息。

9.2 对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

9.3 本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且阻碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：国家宏观政策、自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、火灾、洪水及地方政策的变化致使甲方项目无法进行的。

## 十、争议解决

10.1 在本合同履行期间发生争议时，双方应友好协商解决。

10.2 出现双方无法协商解决的争议时，任何一方均有权作为原告向其法人的户籍所在地人民法院起诉。

## 十一、协议保密

甲乙双方不得以任何方式，向任何第三方透露关于本合同的任何事宜以及在履行本合同过程中获知的对方的商业机密。

## 十二、其他

12.1 在本项目的策划销售中，甲方只是对乙方提交的方案进行确认。乙方在策划和创意中，因广告、宣传等引发的违法

违规和经济损失责任，由乙方全部承担。

12.2 其它未尽事宜，双方协商解决，以补充协议形式确定，补充协议与本合同具备同等法律效力。合同执行过程中附件内容发生变化时，需要双方协商一致，并以时间为据相应的按变化前后的内容执行合同内容。

12.3 本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

12.4 在双方责任履行完毕之后，本合同自动失效。

12.5 如乙方在服务期内工作成果显著，在双方条件达成一致的前提下，甲方委托乙方为其后续开发项目的营销代理机构。

12.6 合同到期后，若任何一方未书面提出解除合同，则本合同顺延。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方遵照中华人民共和国的法律和政策的規定，鉴于乙方接受甲方“中域”品牌的特许经营理念及诚意提出的联营代理申请，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，双方就合作经营“中域”品牌系列服饰达成一致意见，签约双方对本合同条款已详细了解并同意遵守，并于东莞虎门签订本合同。

## 一、双方的责任与义务

- 1、甲乙双方决定在设立办事处合作经营“中域”品牌系列服饰。
- 2、甲方按货品零售价的(返利为)，货品可以全退，但乙方须先付款后取货，若乙方出现资金问题而造成货品供求失衡，甲方有权取消乙方一个季度的返利或解除合同。
- 3、签订后，乙方在十天之内须缴纳万元给甲方，其中万元为货款定金， 万元为合同保证金。
- 4、在“中域”形象展示店由甲乙双方共同出资建设，其中甲方占 的比例，乙方占 的比例;应按甲方提供的装修设计图和要求在 年 月 日前完成专卖店的装修及开业。
- 5、办事处成立时的各种费用由甲乙双方共同承担，双方各一半，成立后的各种费用由甲方承担，但乙方要全权处理好当地关系(如工商、税务、行政等)，否则由此引发的相关问题均视为乙方违约，并由乙方承担全部责任。
- 7、甲方免费为乙方提供各项专业知识培训，传授先进的服务及经营理念。
- 8、\_\_\_\_\_区域管辖内各专卖店均由甲方管理的办事处机构统一提供“中域“货品，并以此供货的货品作为计算乙方返利的基准。
- 9、乙方加入甲方特许销售网络后，应承担经营过程中双方约定的各项费用，应遵守特许经营模式及甲方为“中域”品牌发展而制定的各项规章制度。在合同所规定的分销区域内，甲方对乙方在货源、形象维护、服务标准、经营理念、市场策略等方面提供支持，促进“中域”品牌的健康发展。

10、甲方根据工作人员反馈的市场信息随时推出相应的市场促销方案和推广方案，促进区域销售、提高经营业绩；甲方每次推出广告及促销活动前会先将相关信息通知乙方，以便乙方能在活动前做出准备并全力配合。

11、乙方经营过程中因违法行而引起的一切法律责任由乙方独自承担，且甲方有解除合同并没收合同保证金。

12、不经甲方同意，乙方不得与第三方联营或转借经营场地；否则视为违约行为，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任；合同终止后乙方须无偿退回印有“中域”标识的门头字、灯箱等相关物料道具。

14、甲方可为乙方代办运输，费用由乙方支付；

15、乙方不得擅自调整供货价格，应按甲方统一价格供应；

16、乙方应严格按照甲方规定标准录用合适的管理人员和销售人员，并接受甲方所派去的店铺工作人员，乙方应配合甲方的统一培训和强化辅导；乙方必须无条件参与甲方统一制定的大型推广活动及策划活动，否则甲方将认定乙方违约并追究违约责任。

17、乙方提前终止合同，甲方有权没收保证金，并追究违约一方责任。

## 二、合同异常的处理

1、如有一方违反合约之条款，另外一方有权解除合同。

2、如因政治，国家政策或发生人为不可抗力如天灾等情况，导致甲方不能继续履行合同，甲乙双方互不追究。

3、如乙方因遇到第三条情况而未能履行合约，须出示政府有

关部门的文件证明，经甲方认为合理下，可退还合同保证金。

4、甲方在合同期内如发生未能预见的情况而导致甲方未能履行合约，甲方只能退回乙方的合同保证金及货款，乙方不能追究甲方其他责任。

5、如甲方违反合约之规定，甲方须退回乙方合同保证金及货款；如乙方因违法经营或清盘、破产、财产遭冻结及发生其他重大变动而影响合同的履行时，甲方有权单方面终止本合同。

6、本合同未尽事宜由双方本着平等互利的原则另行协商，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 三、合同期限的规定

1、本合同有效期为\_\_\_\_年，自日起至年月 日止。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同在双方代表签字、公司盖章后即时生效。

3、除本合同提前终止以外，乙方可在合同有效期满前60天，向甲方提出续约之书面申请，同等条件下，乙方有优先代理权；如乙未提出续约申请，或双方未能达成共识，则在合同规定合作期满时终止合同。

### 四、其他事宜

1、本合同属保密文件，非政府检查外，乙方不得向第三方透露。合同终止后，合同及相关证明文件应在七日内退还甲方，同时不能继续使用带有“中域”商标的装修模式及宣传用品等，不得泄露在合作过程中知悉的甲方商业秘密。

2、凡与本合同有关之法律纠纷，均由东莞人民法院管辖。本

合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、公正，互利互惠的原则，就甲方将其开发建设的 波斯坦 花园小区3#楼、4#楼项目委托乙方独家代理销售一事， 签此合同， 双方共同遵守执行。

一、代理项目概况

套，合计面积约 平方米。

二、代理期限

本合同自20\_\_年 月 日签订后即日生效，代理期限 个月。

三、乙方代理销售底价及销售目标

1、各楼层底价：一层二层三层元；四层2600元；五层2400元；六层20\_\_元。如温宿县房产市场整体价格有所变动，甲方有权重新定价。由于市场的变化房价上涨，甲方重新定价后，甲乙双方本合同后续条款从新制定双方分红的基数，也就是涨价后制定的房价超出部分乙方同样有40%的分红。

备注：

2. 未取得《商品房预售许可证》之前的销售工作与政策法规相悖，所产生的法律、法规及经济责任由甲方承担。

四、佣金(代理服务费等)标准及再支付方式(甲方交税)：乙方销售代理服务费以销售总额的收取，具体依以下方式计算：

4、乙方每月30日呈报代理服务费报表一次，经甲方财务确认后，代理服务费甲方五天之内支付给乙方。

5、在甲方未取得《商品房预售许可证》之前，已签订认购协议并收取定金的业务，乙方每月30日上报甲方，甲方在次月5日之前支付乙方销售代理佣金每套 1200.00元，作为乙方前期工资发放，其余的佣金暂时扣留，等《商品房买卖合同》签订、房款根据购房合同条款支付、贷款按揭所需文件备齐银行审核合格后，剩余佣金在次月5日前全部支付给乙方。

五、甲乙双方应承担的义务范围

甲方责任及义务

1、对于事关本项目的各类提案、稿件(如策划方案、价格政策、推广活动、广告设计、新闻等)甲方拥有最终决定权，负责该项目的开发与建设，提供工程进度表，并按按时完成工程进度。

5、办理房屋售后手续，如：收款、公证、备案、按揭、交房等；

6、在本合同执行期内，甲方不得以任何方式委托他人从事本项目销售活动，甲方如在委托期内自行销售本项目，所售金额计入乙方业绩及任务。

乙方责任及义务：

- 1、负责本项目营销企划、负责组织营销团队；
- 2、承担本项目的销售业务的销售总策划工作，负责完成本合同规定的销售任务；
- 3、执行现场售楼业务操作；
- 4、负责联系督促购房业主签订购房合同；
- 5、承担售楼处业务人员薪资及奖金；
- 6、乙方代理销售只能以甲方名义进行，乙方代理销售发生的合同，出卖人主体只能是甲方，所有销售收入必须记入甲方帐户，由甲方出具财务手续。

## 六、其它条款

### 1、乙方与下列情形时不保证销售业绩

a□甲方不顾市场需求，强行提价；

b□对客户承诺的事项不兑现，造成项目外在形象严重受损的；

## 七、合同终止与违约责任

### 1、合同终止条件

(1)楼盘售完、手续理清，合同自行终止。本合同终止时，双方应妥善处理终止合同后的有关事宜，必须在一个月内结清剩余佣金。

(2)乙方已按本合同规定完成销售任务，甲乙双方均可终止。

### 2、有下列情形者视为违约

(3)如甲方未按时取得《商品房预售许可证》;工程施工进度未按时进行;工程由于甲方原因停工超过2个月;未按双方约定的广告计划投入广告宣传及费用;入住逾期等,乙方不算违约,销售任务可顺延。甲乙双方如有一方以非正当理由提前终止本合同,视为违约,承担违约责任。

### 3、违约责任

违约一方向另一方支付惩罚性违约金10万元人名币。

八、本合同若有未尽事宜,双方得依一般合理惯例、另行协商,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。因履行本合同产生的争议,双方应协商解决,协商不能解决时,应由签约地人民法院依法解决。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托律师代理书样本篇二

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订委托代理合同,甲方委托乙方指派律师程兴处理甲方同汪洋事宜。现甲方提出解除委托代理合同,双方通过协商达成以下协议:

1、双方一致同意解除\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的委托代理合同。

2、 本协议签订生效时，乙方退还甲方缴纳的律师费：\_\_\_\_\_元。(注：乙方实际收取律师费计人民币：\_\_\_\_\_元)。同时，本协议也作为收据使用，甲方不另外出具收据。

3、 乙方办理案件所需的调查复印查档交通等费用及其他开支计人民币：\_\_\_\_\_由甲方承担。(注：甲方已经交纳)

4、 本协议签订生效时，甲乙双方权利义务终止，甲方自行承担解除委托代理之前未完成事宜的相关法律后果，并保证不再纠缠相关案件参与人员，甲乙双方之间不存在任何未了结事宜。甲乙双方均不得以任何理由方式追究对方或案件其他参与人员的法律责任。

5、 本协议生效时，乙方应将甲方签字或盖章的授权委托书\_\_\_\_份(已交公安机关的一份除外)返还乙方(注：乙方已经返还)。

6、 本协议生效时，甲方需退还同乙方签订的委托代理协议及收取律师费发票各一份。

7、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

承办律师：

年 月 日 年 月 日

## 委托律师代理书样本篇三

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_\_省人事代理暂行办法》的规定甲乙双方经协商一致，定力本合同。

一、甲方接受乙方人事代理委托，为乙方提供人事代理服务；

二、人事代理的合同期限为年月日起至年月日止。

合同期限届满，要求终止合同的一方，应在合同期满前一月书面通知另一方，如未通知，则视为本合同自动延续至一方书面通知另一方之日至。

三、甲方权利与义务：

（一）甲方以国家有关法律法规的有关规定为依据，为乙方提供以下人事代理服务：

- 1、应届大中专毕业生见习期满后转正定级；
- 2、人事档案、专业技术档案的管理；
- 3、流动人员人事关系接转；
- 4、各类专业技术职称等考试报名、评审材料申报；
- 5、代办社会保险；
- 6、党员组织关系接转挂靠；
- 7、集体户口落户；
- 8、出国（出境）政审；
- 9、出具档案材料证明；

## 10、有关人事政策咨询。

（二）甲方按国家和本市有关规定收取乙方人事代理服务费用（与档案管理费语义完全相同元/年，乙方应在每年合同届满前一月付清当年费用，因乙方拖欠代理费，甲方有权暂停服务至乙方付清代理服务费及滞纳金之日。

（三）合同期间，甲方未经乙方书面同意不得为乙方办理转档，未经个人书面同意甲方不得允许任何单位（司法机关依法执行公务除外）或个人借阅或查阅乙方人员档案。

（四）合同期间，因甲方原因导致的档案资料缺损或遗失，由甲方按有关规定承担责任。

## 四、乙方权利与义务：

（一）乙方在办理委托人事代理时应按甲方要求补全档案资料，因乙方原因导致档案材料不全，由此引起的有关责任概由乙方承担。

（二）合同期间，乙方应按合同约定按期缴纳代理服务费，每迟延一日，甲方有权按照迟延支付的代理服务费的万分之五/日收取滞纳金；如乙方要求提前终止合同，余下的档费作为甲方的经济补偿金。

（三）乙方委托甲方的各类单项人事代理服务，甲方应按有关政策规定及与乙方签订的单项人事代理服务合同要求代理；乙方委托办理代理项目时必须携带合同书与本人身份证，委托他人办理必须出具由乙方签字盖章的委托书与乙方的身份证原件。

（四）合同期间，甲方如未按合同要求为乙方提供服务，乙方可向甲方提出补偿和赔偿要求。

(五) 乙方工作单位或联系电话变动时，应及时通知甲方，如因未告知变更情况而导致的后果由乙方承担。

五、甲方不负责乙方人事代理合同规定项目外的其他管理责任。

六、双方认为需要约定的其他事项：

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托律师代理书样本篇四

委托代理(agency by agreement)是指代理人的代理权根据被代理人的委托授权行为而产生。这里给大家分享一些关于代理委托合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(委托方)：

地址：

电话：

乙方(代理方)：

地址：

电话：

一、甲方将其拥有电子版权(信息网络传播权)的图书 等共部(详见第三条)委托给甲方独家代理。代理期限从合同签订之日起共 年(以最后一年当年电子版权使用收入最后一次结算日为合同截止日期)。

二、乙方代理内容如下：

1. 推广和开发甲方所委托的电子版权。包括：与北大方正网络事业传播部、清华同方学术期刊电子杂志社图书工程中心、超星数字图书馆、中国书生、中国数字图书馆等电子图书出版公司和数字图书馆机构合作，以各种技术格式制作和销售上述著作的电子图书；与其他网络和电子媒体合作，对甲方所委托的信息网络传播权进行开发利用，实现其价值增值。

2. 甲方委托乙方独家代理甲方权益，与电子版权的使用方进行相应的谈判、签订合同等事宜。所有合同以复印件形式送甲方备案。

3. 甲乙双方同意：电子图书的数据统计方式、销售数量、销售收入、结算金额和结算时间均以电子版权使用方的服务器、软件和其他约定的统计记录为准，由乙方核准后，加盖使用方和乙方公章后送甲方备案。

4. 乙方有义务通过各种技术和统计调查手段，独立验证电子版权使用方所提供的数据的准确性，维护甲方利益。同时，乙方有义务广泛监督甲方电子版权在互联网和电子出版领域的合法使用情况，并及时进行交涉和谈判，维护甲方权益，并将相关情况通报甲方。乙方定期将甲方电子版权的总体使用和推广情况汇总，向甲方通报。

5. 由乙方代理的甲方电子版权，其使用收入按照乙方与使用方签订合同所规定的分配比例和结算方式，归甲方所有；乙方按甲方电子版权收入的15%收取服务费用。

6. 结算方式：乙方有义务向电子版权的使用方及时催要甲方的应得收入，并在使用方结算到期时并扣除乙方应得的服务费用后，保证甲方的应得收入及时到帐。

7. 乙方应保证甲方所提供的电子文档不被非法使用，保护其知识产权，并不得更改其图书的所有的版权信息和内容。

8. 甲方应及时向乙方提供所拥有著作的电子文档和书籍以便乙方制作电子图书；甲方对其所声明拥有的电子版权(信息网络传播权)承担相应责任，并应保证所提供的文档符合国家的法律、法规和政策，自行负责所提供的文档所引起的侵犯第三者相关权益所引起的纠纷。

9. 甲方应保证在合同期限内，不将其声明拥有的、并已委托给乙方的电子版权(信息网络传播权)再将本合同所涵盖的代理权委托给其他单位或个人。甲方仍拥有自行使用其电子版权的权利。甲方在合同期满后可选择收回授权或继续续约。

10. 如在合同有效期间，代理方由于经营困难、业务转向等原因造成无法有效行使代理权，则授权方可收回授权，自行处理与其电子版权相关的一切事务。

### 三、授权范围

1. 甲方同意将其已出版书籍的电子版权委托给乙方代理，详细清单见附录。

2. 甲方同意其在合同有效期内所出版书籍的电子版权预先委托给乙方代理。

3. 甲方申明拥有上述图书的电子版权(信息网络传播权)。

甲方(签章) 乙方(签章)

年月日 年月日

(本协议一式两份)

技术有限公司(以下简称甲方), 就有关商标注册申请事项,

传播有限公司(以下简称乙方)作为全权代理人, 乙方接受 甲  
方的委托, 双方经友好协商达成协议如下:

第一条 甲方委托乙方代理其宣氏、宣氏图形标志二款 商标  
的注册事宜。

第二条甲方应履行的义务:

及时无误地向乙方提供有关申报资料;

在规定时限内, 对乙方转来的官方来文, 确认自己的意见;

向乙方指定的帐户汇款。

第三条乙方应履行的义务:

及时、妥善处理好商标主管机关的补正、驳回等来文;

及时告知甲方委托案件申报后的相关信息。

第四条 费用及支付方式:

合同签订后二日内甲方将下表所列费用汇至乙方账户

第五条 本协议自双方签字后生效, 至申报商标案收到商标局

决定之日终止。

第六条 本协议一式贰份，双方各执一份，每份协议具有同等法律效力。

第七条 本协议未尽事宜，由双方通过友好协商另行解决。

甲方： 乙方： 常

章戳： 章戳：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

委托方(甲方)： 国家开发银行

代理方(乙方)： 中国建设银行

## 一、总则

(一)为了规范国家开发银行(下称甲方)和中国建设银行(下称乙方)的委托代理行为，提高委托代理业务质量，更好地为国家重点建设服务，经双方协商制定本协议。

(二)甲、乙双方在委托代理工作中应遵守国家法规、法规和有关金融政策，遵循相互支持、密切合作和平等互利的原则。

(三)对于涉及两行全局性委代工作安排，应由两行协商或联合发文。

(四)本协议适用于本协议生效后发生的委托代理项目管理。

## 二、甲方委托乙方代理业务范围

(一)监督甲方委托项目借款合同(或临时借款协议)的执行。

- (二) 监督甲方贷款资金的使用。
- (三) 办理甲方贷款资金结算和会计核算。
- (四) 协助甲方做好贷款本息回收工作。
- (五) 办理甲乙双方商定的其他委托代理业务。

### 三、甲方的责任和权利

- (一) 向乙方提供年度贷款计划、借款合同副本及有关资料。
- (二) 在借款合同、贷款计划、贷款利率、贷款期限等情况发生变化时，应及时书面通知乙方。
- (三) 在借款合同中明确乙方代表甲方对借款人实施监督管理的责任、权力以及借款人应向乙方提供的资料。
- (四) 按期向乙方支付代理业务手续费。
- (五) 对乙方代理业务情况进行检查、监督、考核。

### 四、乙方的责任和权利

- (一) 根据代理业务需要，确定相应的机构和人员负责代理业务。
- (二) 办理甲方贷款资金的结算和核算业务。
- (三) 对代理贷款实施全过程的监督管理。
- (四) 协助甲方做好贷款本息的回收工作。
- (五) 向甲方提供有关代理业务信息。

(六) 按期向甲方收取代理业务手续费。

## 五、贷款发放

(一) 甲方为借款人开立贷款账户、存款账户，发放贷款。

(二) 甲方应将年度贷款计划、分批下达的贷款指标等文件等资料及时抄送乙方，借款合同副本由甲方直接分送乙方省级分行和乙方经办行。

(三) 甲方将贷款资金直接汇入借款人在乙方经办行开立的专项存款户。乙方经办行应在收到资金的当日(特殊情况下不超过次日)按“代理贷款业务核算办法”进行账务处理。

## 六、贷款管理

(一) 乙方根据甲方的书面委托参与贷款项目的下列工作：

1. 项目主体工程的设计、施工和设备采购的招标；
2. 项目概算调整的审查；
3. 项目工程造价的编审；
4. 项目竣工验收和决算的编审；
5. 书面委托的其他工作。

(二) 为便于乙方经办行对甲方委托贷款和贷款项目进行有效的监督和管理，甲方应规定借款人及时向乙方经办行提供以下有关资料：

1. 已批准的项目建议书、项目可行性研究报告、项目初步设计文件及施工图预算；

2. 年度工程建设进度计划；
3. 年度贷款资金使用计划，其中大中型项目年度贷款资金使用计划须经甲方认可；
4. 设备材料采购合同副本；
5. 有关统计和会计报表。

(三) 乙方经办行根据借款合同和有权部门批准的项目初步设计、年度资金配置计划、年度贷款资金使用计划、有关商务合同和建设进度加强对贷款使用的监督管理。

当以下情况发生时，乙方经办行有权采取停止借款人贷款使用或其他有效措施，并立即报上级行和甲方：

1. 超计划、超标准、挪用贷款等；
2. 借款人名称或其法定代表人变更，以及借款人体制发生重大变化的(甲方通知乙方经办行的除外)。

(四) 对于有多项建设资金来源的. 项目，乙方经办行应督促借款人落实资金来源，促使其他资金与甲方贷款资金同步到位。

(五) 乙方经办行应协助甲方催报和审核借款人报送的“国家开发银行贷款项目统计报表”。

(六) 乙方经办行应建立健全建设项目档案，设立项目管理台账，系统完整地反映项目建设和生产情况。

(七) 乙方经办行在其代理的项目建成投产后，根据甲方的书面委托协助甲方做好项目的后评价工作。

(八) 项目建成投产后，在借款人尚未还清甲方贷款本息前，乙方经办行应掌握借款人归还甲方贷款的能力，及时向甲方

反映情况并采取相应措施。积极跟踪了解借款人的生产经营情况和财务状况，督促借款人组织资金按时归还甲方贷款本息。

## 七、贷款回收

(一)甲方在贷款到期前3个月，向乙方经办行抄送催收贷款通知书。

(二)乙方经办行应督促借款人筹措还款资金，并于贷款本息到期前20日填制“代理国家开发银行到期贷款还款资金落实情况表”(附表)报甲方信贷局。对借款人还款确有困难的，乙方经办行应将情况书面反馈甲方信贷局。

(三)乙方经办行应按照借款合同按时计收甲方贷款本息，对甲方到期贷款本息，有权按甲方与借款人的合同约定从借款人的账户中划收，并于当日(特殊情况不超过次日)上划甲方。

(四)未经甲方同意，乙方经办行不得从甲方汇给借款人的贷款资金和借款人归还甲方的资金中扣收其自营贷款本息。

## 八、会计核算

(一)甲方和乙方分别对贷款进行会计核算。

(二)贷款计息由甲方和乙方分别计算，并核对一致。甲方发放贷款日为贷款起息日期，借款人还款日为贷款止息日期。

(三)乙方经办行表外会计科目与项目管理台账的相关数据要衔接一致，并按规定向甲方反馈有关信息，做好与甲方的对账工作。

(四)甲方发放贷款和直接收息后应将有关会计信息传送给乙方经办行，乙方经办行收取借款人本息后，应于当日将有关

会计信息传送给甲方。

(五)甲方需传递给借款人的信息或会计凭证由乙方经办行负责办理转知手续。

(六)乙方代理甲方委托贷款业务的核算办法由乙方另行制定，经甲方同意后执行。

## 九、代理业务报告

(一)乙方代理大中型贷款项目的经办行每季度终了后20日内向甲方相关信贷局报送该季度的“项目专户报告”。

报告内容：项目建设进度、资金总体到位和需求、投资计划完成情况、生产经营情况、偿还贷款本息情况等。

(二)乙方省分行每季度终了20日内向甲方相关信贷局报送该季度代理国家开发银行贷款本息回收情况。

内容包括：代理贷款本息回收的情况、措施及建议。

(三)乙方总行每年3月20日前向甲方报送上年度的《代理业务情况总结》。

内容包括：代理业务基本情况、委托代理协议书的执行情况、委托代理工作中存在的问题及建议。

## 十、代理业务手续费

(一)本协议生效后发放的人民币贷款，代理业务手续费原则上按下列公式计算：

代理业务手续费=本年代理贷款发放额×0.5‰+回收贷款本息额×1.5‰

外汇贷款项目代理业务手续费标准由双方另行协商。

代理贷款发放额和回收贷款本息额以甲方记账日期为准。

(二) 本协议生效前发放的贷款，本息回收时不再支付手续费。

(三) 代理业务手续费采取按年计算、分次支付的方法。每年11月预付，次年决算后清算。

(四) 甲方将代理业务手续费支付给乙方总行。

## 十一、委托代理业务考核

甲方应对乙方代理业务管理、贷款本息回收上划等情况进行检查、监督、考核。

## 十二、违约责任

(一) 甲方未按本协议的约定及时向乙方交付委托代理事项，所造成的损失由甲方负责。

(二) 甲方逾期未向乙方支付代理业务手续费，应按中国人民银行规定向乙方支付滞纳金。

(三) 乙方经办行在收到借款人归还甲方贷款本息的当日(特殊情况下不超过次日)未上划甲方的，应按中国人民银行规定向甲方支付滞纳金。

(四) 乙方经办行违反本协议，给甲方造成损失的，甲方将视情况扣减代理业务手续费，同时乙方还应弥补甲方的损失。

(五) 甲乙双方对违约责任有分歧，不能协商解决时，按有关法律程序解决。

## 十三、附则

(一) 每年3月，甲乙双方相互提供年度委托代理情况。

(二) 在遵守本协议的原则下，由甲方授权的信贷局与乙方授权的一级分行签订项目委托代理协议书。项目委托代理协议书标准文本，由甲乙双方共同议定。

(三) 本协议自1998年1月1日起执行，直至甲方委托乙方代理所有项目的债权债务清理完毕终止。

(四) 自本协议生效起原协议同时废止。

(五) 在本协议履行过程中如一方提出修改或遇政策调整而影响本协议履行时，须经双方协商一致并订立书面修改协议。协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：国家开发银行(签章)

法定代表人(签字)姚中民

(或授权代理人)

乙方：中国建设银行(签章)

法定代表人(签字)苏文川

(或授权代理人)

## 委托律师代理书样本篇五

(甲方)因 一案，现委托重庆市第××律师事务所(乙方)律师出庭代理/代理，经双方充分协商，订立合同如下：

一、乙方接受甲方的委托，指派律师 为甲方第 审代理人。

甲方委托乙方代理权限是：

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费 元，标的费 元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费 元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方担造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方；如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 委托律师代理书样本篇六

委托代理是指代理人依据被代理人的委托，以被代理人的名义实施的民事法律行为。其效力直接归属于被代理人。根据《民法通则》的规定，委托代理的形式主要有两种，即书面和口头形式，当事人在实际运用中，可以用口头形式，也可以用书面形式，但法律规定用书面形式。这里给大家分享一些关于委托代理合同范本，希望对大家有所帮助。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

因委托律师事务所(以下简称乙方)的律师出庭代理，经双方协议，订立下列各条。共同遵照履行：

一、乙方接受甲方的委托，指派律师为甲方受贿案的代理人。

二、乙方律师必须认真负责保护甲方合法权益，并按时出庭。

三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案证据。乙方接受委托后，发现甲方捏造事实、弄虚作假，有权终卡代理，依约所收费用不予退还。

四、如乙方无故终止履行协议，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止，代理费不退回。

五、甲方委托乙方代理权限：

(代理权限，在陈述事实、参加辩论和调解、代为提出、承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉，上诉的范围内，由委托人与律师协商确定)

六、根据《律师业务收费管理办法及收费标准》的规定，甲

方于协议签订之日向乙方缴纳代理费 元，缴纳方式和期限如下：

七、本协议有效期限，应自签订之日起至本案本审终结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)

八、如一方要求变更协议条款，需再行协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_市\_\_所(20\_\_)民/经/行/非字第\_号

(甲方)因\_\_一案，现委托\_\_市第\_\_律师事务所(乙方)律师出庭代理/代理，经双方充分协商，订立合同如下：

一、乙方接受甲方的委托，指派律师\_\_为甲方第\_审代理人。

甲方委托乙方代理权限是：

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费\_\_元，标的费\_\_元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费\_\_元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，

依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方；如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：\_\_市\_\_律师事务所住所：住所：

电话： 电话：

年 月 日

\_\_\_\_\_(甲方)因\_\_\_\_\_一案，现委托\_\_\_\_\_律师事务所(乙方)律师出庭代理/代理，经双方充分协商，签订协议如下：

一、乙方接受甲方的委托，指派律师\_\_\_\_\_为甲方第\_\_\_\_\_审代理人。甲方委托乙方代理权限是：\_\_\_\_\_。

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费\_\_\_\_\_元，标的费\_\_\_\_\_元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费\_\_\_\_\_元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方；如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日