

2023年合同标准版 标准版购房合同(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合同标准版篇一

卖方： _____（以下简称甲方）

买方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（ _____元整 ）。

第三条：付款方式： _____。

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元（大写_____元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲（夫妻双方）、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

合同标准版篇二

营业执照注册号：_____资质等级：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

()1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止(如有试用期，则试用期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日)

()2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为_____年_____月_____日;以乙方完成工作任务为合同终止时间。

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)

工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为_____.

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，

防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月)_____元，试用期满后工资为每日(或每月)_____元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资_____元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月_____日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的；

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同；

(一)在试用期内的；

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发[_____]_____号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳部发[_____]_____号文件给对方以赔偿。

法定代表人或委托代理人_____

签订日期：_____年_____月_____日

合同标准版篇三

(三)符合国家规定的其他条件的。

第十条有下列情况之一，本合同自行终止：

(一)合同期限届满。

(二)合同期内乙方办理退休手续。

(三)合同期内乙方死亡。

违约责任

第十一条合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件而单方解除合同的，要承担违约责任。违约金数额：

其他

第十二条本合同未尽事宜按〈劳动法〉等国家或地方法律、法规执行。

第十三条本合同终止或解除之日起____市人才服务中心正式接管乙方的人事档案关系及户籍关系，甲方和校人事部门不再为乙方出具任何人事证明。乙方应尽快结清与学校的各项关系，30天内凭学校人事部门的介绍信到____市人才服务中心报到，逾期其责任自负。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，校人事部门备案一份，具有同等效力。

甲方签章乙方签章

年 月 日

合同标准版篇四

定作人：_____（以下简称甲方）

承揽人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及我国现行的有关法律、法规，按省局要求，双方议定乙方承揽甲方报刊亭的加工与安装，此项承揽合同双方本着平等、公平、互惠的原则，订立如下合同条款：

乙方承揽甲方所需报刊亭的加工与安装合同标的额为：_____万元。

1□_____

2□_____

3□_____

注：整个承揽加工合同按每个报刊亭的单价为结算价，该结算价格含：包工、包料、包装运输、安装费、及其他相关的税费。

1、报刊亭安装后稳定、可靠，空间利用充分，使用面积不小于_____平方米。

2、使用材料：所有外表面使用大于_____mm厚不锈钢板，结构采用不锈钢柱、不锈钢方钢骨架，透明部分不少于_____%，使用_____mm弧型热弯加强度有机玻璃，顶部硬塑料玻璃钢压模一次成型，内设图书报刊架。附件包括：推拉窗、电源接线板、电表一块，蓝色阳光板封顶，并有通风口一处。

1、乙方将报刊亭样品（按照甲方要求的规格、材质）制作成品后，交甲方进行初验，初验合格后方可生产。

2、甲方验收采用样品验收与成品交付验收相对比，也可采取随机抽验。

1、交货时间：乙方必须保证在年_____月_____日前全部交货。

2、交货地点：乙方负责送到甲方指定的安装位置，并安装完毕。

3、包装运输：乙方在交货时，应对成品进行包装，并保证信报箱在运输过程中不被损坏，如有损坏或变型、划漆等由乙方负责保修。

1、乙方对制作的报刊亭进行安装；

3、乙方承诺为甲方制作的报刊亭因质量出现问题，年内免费进行保修，超过年或属甲方原因损坏进行维修的，需付工本费。

4、乙方承诺对甲方使用的报刊亭进行终身维护。

1、甲、乙双方签订的合同生效后15日内，甲方应向乙方指定的帐户拨付合同标的额30%的预付款。

2、乙方交货后15日内，甲方再向乙方帐户拨付合同标的额30%的价款，累积达到合同标的额的60%。

3、乙方按期安装完毕，并经甲方验收合格后15日内，甲方再向乙方指定的帐户拨付合同标的额35%的价款，累积达到合同标的额的95%。

4、剩余的合同标的额5%（_____元）价款，作为乙方向甲方预留的质量保证金，一年后经甲方正常使用确无质量问题，甲方主动将乙方剩余的质量保证金，一次性拨付乙方。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付_____%的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间交付报刊亭，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除_____%的违约金。

当事人从下列两种方式中选择第种方式，作为本合同争议的解决方式。

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

2、合同执行过程中甲、乙双方对具体制作报刊亭数量有变更的以书面文字通知为准，口头通知无效，报刊亭规格的变动以双方共同协商后，作出补充条款为准，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

签约人（签字）：_____签约人（签字）：_____

签约地点：_____签约日期：_____年__月__日

合同标准版篇五

本合同以由以下双方于20xx年 月 日在xx市xx区签订：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙

方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

第一条 房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于 大连市中山区友好路851号。产权证号为： 。

2、出租房屋建筑面积约 平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 3 年。自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条 租金及支付方式

1、前两年租金为人民币 160000 元/年(大写：壹拾陆万元整)，第三年为人民币180000 元/年(大写：壹拾捌万元整)

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条 责任负担

- 1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的费用。
- 2、甲方承担物业服务费用。
- 3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关证明文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条 履约保证金

- 1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币50000元(大写：伍万元整)。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。
- 2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。
- 3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条 房屋修缮与使用

- 1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。
- 2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。
- 3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲方行使合同解除权的，依附于房屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求

乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租、转借

- 1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前两个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 房屋交付及交还

- 1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。
- 2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。
- 2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，

并可要求返还未履行期间相对应的租金；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

- (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (5) 逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。
- (6) 拖欠房租累计30天以上。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金 2 倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。
- 2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的 50 %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条 乙方违约责任

- 1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的 50 %向甲方支付违约金。
- 2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的 50%向甲方支付违约金。
- 3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的 2 倍支付违约金。
- 4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金 2 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任意一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

- 1、合同当事方存在违约侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用(包括但不限于律师代理费用)，均由违约侵权方承担。
- 2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律文书的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。
- 3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。
- 5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字): 乙方(签字):

通讯地址: 通讯地址:

附表一:

交房单

本《交房单》为(甲方)

同(乙方)所签定的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备:

一、电表现数:

二、装修状况:

三、其他设施、设备:

甲方(签字) 乙方(签字)

合同标准版篇六

卖方: _____ (简称甲方)

买方: _____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在

在_____房产住

宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。该房房龄_____年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：_____元整）。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币_____元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由_____方承担。

第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

合同标准版篇七

住所：_____

法定代表人(或负责人)_____

乙方(劳动者)_____

住址：_____

身份证号码：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

b.无固定期限劳动合同，自_____年____月____日起。

c.以完成_____工作为期限。

2、本合同包含_____个月的试用期(自_____年____月____日至_____年____月____日)

_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____路_____号.

1、乙方同意在甲方 部门(或岗位)担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇;如乙方不同意调整，甲方可以提前_____日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条 工作时间和休息休假

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过_____小时，每周工作不超过_____小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：_____)

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为_____。

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

甲方(盖章)_____乙方(签字)_____

合同标准版篇八

甲方(售房人)：身份证号：

乙方(买房人): 身份证号:

见证人:身份证号:

甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款:

第一条甲方对产权的声明

_____, 建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规, 甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下, 就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议, 并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元, 价款合计为人民币元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条付款方式

(一) 银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时, 支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

(二) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

第六条 违约责任

并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它：。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同标准版篇九

出卖人（以下简称甲方）：

姓名：_____

（身份证）：_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

买受人（以下简称乙方）：

姓名：_____

（身份证）_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(二) 房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元平方米，总价：人民币____万元整（大写：__拾__万__仟__佰__拾__元整）。

第三条 乙方已在____日向甲方给付定金人民币____元整（大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整）。上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第五条 甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋，若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。甲方应在____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条 房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处

理：_____。

第十条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期：