

# 家具定制合同 卧室家具定制合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 家具定制合同篇一

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，\*、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况\*方将位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方居住。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金：该房屋租金为(\*\*)\_\_\_\_\_元/月整。

第四条付款方式：乙方应于本合同生效之日向\*方支付房屋押金\_\_\_\_\_元整。水电费用由\_\_\_交纳，最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前十五天交付给\*方。

第五条\*方对产权的承诺：\*方保\*在出租该房屋没有产权纠纷，出租后如有产权纠纷，由\*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由\*方负责赔偿。

第六条维修养护责任:租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从\*方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得\*方书面同意,投资由乙方自理。合同到期时,除另有约定外,\*方有权要求乙方按原状恢复或向\*方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间,取暖费由\*方支付,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:1.水、电费;2.煤气费;3.物业管理费;;在租赁期,如果发生\*有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第九条租赁期满:租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还\*方。如一方要求继续租赁,则须提前一个月通知对方,如双方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定:乙方有下列情形之一的,\*方有权终止合同并收回房屋,造成\*方损失,由乙方负责赔偿:

- 1、擅自将承租的房屋转租的;
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 4、拖欠租金超过交款日十天的

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7□ \_\_\_\_\_ □

第十一条提前终止合同:租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，并赔偿对方一个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现\*拆迁的情形，\*方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失\*方不予补偿。

第十二条违约责任:租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力:因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它本合同未尽事宜，由\*、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力:本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华\*共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决:本合同在履行中发生争议，由\*、乙双方协商解决。协商不成时，\*、乙双方均可向对方提起诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条合同份数，一式两份，\*、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称\*方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

\*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、\*方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为\*\*\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向\*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保\*金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果\*方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经\*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、\*方保\*该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求\*方提

供房屋产权\*或其它有关\*材料的，\*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区\*法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，\*、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\*方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：（以下简称\*方，出租方）????????????????

住所：

法定代表人：

授权代表：

职务：

承租方：（以下简称乙方，承租方）????????????????

住所(或住址)：

法定代表人：

授权代表：

职务：

\*号(个人)：

根据《中华\*共和国合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

## 1. 租赁房屋

\*方将合法拥有的座落于????????????????????的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋(建筑面积/使用面积)??????平方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为\*方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为????????????????使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

## 2. 租赁期限

租赁期限自????年??月??日起至????年??月??日止，共计??年??个月。

\*方同意给予乙方???(日/月)免租期，免租期为自????年??月??日起至????年??月??日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

租赁期满，\*方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前??个月向\*方提出书面请求，经\*方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向\*方交付租赁房屋。



乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

## 5. 房屋交付

\*方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保\*金后??日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为\*方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

## 6. 转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，\*方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保\*金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后???日内按附件一将租赁房屋及\*方提供的设备设施以良好、适租的状态交还\*方。乙方未按照约定交还的，\*方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及\*方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后???日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归\*方所有任其处理。

即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，\*方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，\*方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，\*方可从乙方缴纳的保\*金中自行扣除。

租赁期满后，\*方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下



享有优先租赁权;如期满后不再出租,乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空,否则由此造成一切费用及损失,均由乙方承担。

## 8. \*方保\*及责任

保\*拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

\*方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养,以保\*租赁房屋及设施的安全和正常使用,并达到国家规定的要求。\*方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方,乙方应予协助配合并提供相应的便利。

## 9. 乙方保\*及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途,乙方保\*其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向\*方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护租赁房屋及\*方提供的各项设施设备,防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当,致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿,\*方可代为维修,维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏,或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽,而使\*方人员或财产受到直接或间接的损失时,乙方应对\*方负有完全的责任并赔偿\*方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如\*方被要求承担相关责任，\*方在赔偿后有权向乙方追偿。

## 10. 合同的解除

在本合同有效期内，若\*乙双方协商一致，可提前解除本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则\*方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生\*方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则\*方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且\*方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一的，\*方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或????元时；

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

\*方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保\*金不予退还，\*方并有权要求乙方赔偿\*方因此遭受的损失；\*方亦可选择不解除合同，但\*方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

有下列情形之一的，乙方有权选择提前解除本合同，并要求\*方赔偿其遭受的一切实际损失：

\*方违反其保\*、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知\*方。\*方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不解除合同，但乙方仍有权要求\*方赔偿其遭受的实际损失。

## 11. 违约责任

\*方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向\*方收取每月租金之??的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向\*方支付违约金，每逾期一日，\*方有权向乙方收取滞纳金或费用之??的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给\*方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担??元违约金，若违约金不足弥补\*方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的??向\*方支付

违约金，所预付的租金、物业管理费及保\*金\*方可不予退还。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

## 12. 不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足\*据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

## 13. 适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的\*法院起诉，以解决争议。

## 14. 其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司\*后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式肆份，\*、乙双方各执贰份。

\*方：乙方：

授权代表：授权代表：

签署：签署：

日期：日期：

## 家具定制合同篇二

委托人：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

受托人：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲方及乙方就甲方委托乙方购买本合同规定的家具，乙方接受甲方委托事宜，根据《合同法》的相关规定，特签订本委托合同（以下简称“本合同”）：

甲方可以以口头或者书面方式随时委托乙方购买家具等材料；

甲方委托乙方代为购买家具等材料时，应当明确所需家具等材料的名称、数量、交付期限、质量标准等基本要求，并以书面或其他形式告知乙方；乙方收到甲方的委托后，应当及时为甲方寻找货源，并告知甲方其所需家具板等材料是否能够得到及时供应以及包括单价在内的具体交易条件供甲方决定是否购买时参考；甲方决定购买的，应当及时告知乙方。如需预付款的，甲方则按照乙方提供的交易条件向乙方支付预付款。待乙方收到甲方支付的预付款后，应当对该预付款预甲方确认。未经甲方认可的，乙方不得为甲方代买家具等材料；乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订家具等材料购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为抬头的增值税发票并将该合同的复印件交付甲方。

乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

甲方应当明确其所需家具等材料的名称、数量、规格等具体条件，及时按照乙方与供货方的合同支付所需货款；因甲方的过失造成乙方经济损失的，应当承担赔偿责任。

乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时支付所需货款购买甲方所需家具等材料；乙方应当尽的注意保护甲方的利益。因乙方的重大过失造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任；如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面或者口头形式告知乙方终止本合同之时止。

甲乙双方随时可以解除本合同。但是，乙方解除本合同，如甲方已经向乙方支付其委托购买的家具等材料的货款的，乙方应及时将该货款返还给甲方。

因双方的任何一方违反本合同约定，造成对方当事人经济损失的，应当承担赔偿责任。

本合同自本合同被任何一方解除或者甲方单方面终止本合同时自行终止。

因履行本合同甲乙双方之间产生纠纷的，甲乙双方应当通过友好协商的方式加以解决。经友好协商仍无法解决的，任何一方均可以就纠纷内容向人民法院提起民事诉讼。

本合同一式二份，由当事人各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家具定制合同篇三

需方：

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：\_\_\_\_\_

2、质量标准：供方向需方所提供的商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自\_\_\_\_\_年10月18日(合同生效日)起至\_\_\_\_\_年11月18日，供方向需方提供办公用品。供方在接到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

供方：需方：

单位名称：单位名称：

## 家具定制合同篇四

- (一) 甲方对乙方使用的材料具有检验权。
- (二) 甲方按照合同约定提供家具图纸、样品、技术要求等材料。
- (三) 甲方应协助乙方完成工作。
- (四) 甲方应及时接收家具，并进行检验。
- (五) 甲方应按照合同约定的时间、方式支付价款。
- (六) 在履行合同过程中，甲方有权对家具的质量、数量等进行监督检验，但不得妨碍乙方的正常工作。

## 五、乙方权利及义务

- (一) 乙方应及时对甲方提供的图纸、样品、技术资料等的合理性进行确认。
- (二) 乙方应妥善保管甲方提供的图纸、样品、技术资料等，并按照甲方的要求保守秘密，未经甲方许可，不得留存复制品及技术资料。

## 家具定制合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位（以下简称目标单位）的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：



1. 甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2. 甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》有效期内拥有使用权。

1. 在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2. 在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

1. 甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2. 乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3. 未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4. 目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

1. 本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

2. 本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签约时间： 签约地点：