

仓库租赁协议简单 仓库租赁协议书(模板8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

仓库租赁协议简单篇一

出租方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

承租方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年__月__日起至_____年____月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠租金的 % 支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠费用的 % 支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的.款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或

不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份 本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章): _____

授权代表(签字): _____

时 间: _____年__月__日

承租方(印章):

授权代表(签字):_____

时 间:_____年__月__日

仓库租赁协议简单篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

因乙方工厂拆迁,需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上,经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款:

一、租赁库房情况

甲方将位于璧山工业园区 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用,面积为3600平方米;本租赁物的功能为仓储 。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意后方可执行,本租赁物采取包租方式,由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为1年,即从20xx年6月26日起至20xx年6月25日止。租赁期满后如续约乙方有优先权,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同,价格以本合同价每年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起3日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照片。

对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、租金共计人民币820800元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式;租金按每月每平方米人民币19.00元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币4元包干)，每月租金计68400元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末31号之前向甲方支付当季度租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

乙方不得转租。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

十、特别约定

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

承租方(公章)： 代理人(签字)：

本合同签订时间： 年 月 日

出租方(公章): 代理人(签字):

仓库租赁协议简单篇三

甲方(仓库保管方):

地址:

法定代表人:

乙方(租赁存货方):

地址:

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定, 仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量, 租赁存货方认可, 经双方协商一致, 签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为 年 月 日 至 年 月 日 终止租赁。

租金支付形式

(1) 乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房1000平方米, 另加写字楼一层(256/平方米)0.5元/天每平方米计算。

(2) 自签订之日起, 乙方应以先付款后使用为原则, 每次交纳半年租赁费。

注: 以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续

约。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式两份，双方各执一份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方□xx 乙方□xx

盖章□ XX盖章□XX

XXXX年XX月 XX日 XXXX年XX月 XX日

仓库租赁协议简单篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

应安全主管部门要求，为加强仓库的安全管理，切实保障甲、乙双方的共同利益，进一步明确双方的安全责任，按照“安全第一、预防为主”的原则，根据国家相关法律、法规的规定，特签订此安全协议。一、甲方提供高货台仓库及装卸区供乙方承租使用，乙方在租用期间，应严格贯彻执行《中华人民共和国消防法》和《中华人民共和国安全生产法》的相关规定，接受上级消防主管部门和安全主管部门的监督、检查和管理。二、乙方应积极参加甲方组织的安全知识学习、培训和演练、配合甲方管理人员共同做好仓库安全管理工作。乙方派驻仓库的管理代表人即为乙方的安全责任人。四、乙方安全责任区为乙方所租用的2#高货台仓库(含仓库装卸货区)。五、乙方禁止挪用、圈占、埋压、遮挡仓库内的消防设施和标志及占用安全通道。六、未经甲方书面允许，乙方禁止对仓库及其附属设备设施进行改动、调整或拆除。七、乙方必须建立相关的安全管理工作责任制度，明确安全责任，落实到人。乙方应加强对本单位人员、家属、临时工人、客人、货运人员的安全教育或有关安全方面的培训。八、乙方人员应共同遵守甲方基地内的现场管理制度，对违反甲方现场管理制度的行为，乙方应无条件配合甲方进行纠正及处理。九、仓库及周边严禁吸烟。十、乙方需要在仓库内动用明火作业，须提前书面向甲方提出申第2页共2页请，告知甲方动火原因，动火时间，防范措施落实情况 and 动火作业负责人，经甲方同意后方可实施动火作业。十一、乙方应在仓库内的电气线路允许负载范围内使用电器设备，禁止私自更改或违

章搭接，若私自接线，造成一切后果由乙方负责。十二、乙方在仓库使用的电器设备，应通过3c认证。十三、乙方应配合上级安全主管部门和甲方的安全检查，对查出的问题，乙方应积极按要求进行整改，如不按期整改或整改不彻底，发生事故造成后果由乙方负全部责任。十四、乙方使用仓库堆放物资，应确保消防通道保持畅通，禁止在库房门前及道路两侧、货台上堆放物品，十五、仓库内禁止人员居住。安全保卫人员值班区域必须与商品、货物、生产车间独立隔断，有严格的间隔墙、防火墙，防火门。十六、对违反上述安全规定的，甲方将根据仓储租赁合同中的相关条款进行处罚。上述内容，甲、乙双方要共同遵守，如出现违约事项将追究相关责任人的责任。

本协议一式两份，由甲、乙双方各存壹份备查。

甲方：乙方：代理人：代理人：

签字日期：年月日签字日期：年月日

仓库租赁协议简单篇五

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针。遵守国家《安全生产法》、《消防法》、《环境保护法》、《特种设备安全监察条例》、《企事业单位内部治安保卫条例》以及其他有关安全生产、消防、治安保卫等法律法规，明确双方的安全管理责任，确保租赁期间人身财产安全，特签订本协议。一、甲、方双方共同履行的安全管理职责1、甲、乙双方遵守并严格执行国家和本市有关安全生产、环境保护、消防、治安保卫等法律、法规和相关标准。2、乙方指派(联系电话)负责租赁区域内的生产、消防、治安保卫等安全管理工作;甲方指派(联系电话)负责检查、监督、协调乙方的安全管理工作，共同预防各类事故发生。双方指派人员须持有安全资格证书。二、甲方应当履行的安全管理职责1、督促乙方在遵守上海立梦仓储服务有限公司有关特种设备、二次装修、电气

线路、动火作业等各项安全管理的规章制度。2、督促乙方提供有效的《企业法人营业执照》和相应的资质证书。3、督促乙方在规定期限内落实整改上海电气安全生产监测中心和有关消防、公安、环保、质检、安监等部门检查发现的事故隐患。4、督促乙方在工商行政管理部门批准的经营范围内进行生产经营。5、乙方存在安全生产违法、违章行为或安全隐患的，拒不纠正或未按要求整改，甲方有权向当地安全生产监管部门、消防部门、公安部门、质检部门及上级安全部门报告。经劝阻无效，甲方有权解除租赁合同，收回租赁标的物。6、有权对乙方安全生产进行检查、监督和管理，有权对乙方安全方案和安全技术措施进行检查和监督落实，有权对乙方安全管理无方案、无措施和措施不落实进行限期整改，有权对乙方违规、违章行为进行制止。

三、乙方应当履行的安全管理职责

1、乙方应当严格遵守国家安全生产等法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。具备相应安全生产资质和条件。2、乙方的法定代表人或者负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。乙方法定代表人应具备安全管理资质，乙方的项目负责人、专(兼)职安全生产管理人員和特种作业人員应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持有效岗位证上岗。3、乙方安全目标应与甲方总体安全目标相一致，遵守甲方的安全生产管理制度，服从甲方对安全生产工作的统一协调、管理，服从甲方和上海电气安全生产监测中心对其安全生产工作的监督、检查和指导。4、乙方应当建立安全生产、消防安全、特种设备安全责任制，制定安全管理规章制度，建立突发事件应急、救援预案并进行演练。加强对从业人员安全生产、消防以及环境保护等有关法律、法规的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。5、乙方必须对进入甲方租赁区域的每位工作人员进行安全、消防、治安保卫、交通安全、人身安全教育，提高防火、防盗、放工伤事故的安全意识。工作人员“花名册”交甲方备案，发生人员变动及时更新备案信息。6、乙方投入现场的全部机械、特种设备、各类生产工具，必须按规定经检验、检测、验收合格，方可投入使用。从事特种作业人員必须具备相应的资格，持有效资格证书并严格遵守安全操作规程和

有关制度。7、乙方应确保租赁区域内消防通道的畅通，合理配置消防器材，保证其有效并处于应急状态。加强易燃易爆场所明火管理，动用明火应遵循国家规定和相关规程，经甲方审批同意并落实保护措施后，方可操作。8、乙方不得乱拉乱接电气线路，不得擅自改变电气线路设施、设备。不得使用不合格电器或无牌、无证伪劣电器产品，造成后果，责任自负。积极配合并服从上海电气安全生产监测中心日常安全检查工作及一年一度的电气线路验收工作。9、乙方落实专人负责每天下班后或节假日内，关闭门窗，切断煤气，断开总电闸、水闸等。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

年月日年月日

仓库租赁协议简单篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库场地位置：

仓库场地位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的场地)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边 平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一) 甲方的权利与义务：

1、本合同签订后，甲方提供的仓库场地与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。

2、甲方提供水、电、接口至仓库场地处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库场地及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。

3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二) 乙方的权利与义务：

1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库场地租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。

3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

- 1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟元人民币，合同正式生效。
- 2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库场地的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库场地用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。
- 3、乙方在租用仓库场地期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。
- 4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库场地的不动产，另行出租。
- 5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。
- 6、甲方出租给乙方仓库场地，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。
- 7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。
- 8、租期届满后，本合同自行终止。仓库场地内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。
- 9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

仓库租赁协议简单篇七

出租方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

承租方(甲方)：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙

方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从____年__月__日起至____年____月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方

自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的'书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章):_____

授权代表(签字):_____

时间:_____年__月__日

承租方(印章):

授权代表(签字):_____

时间:_____年__月__日

仓库租赁协议简单篇八

地址: 厦门市厦禾路189号银行中心35楼

法定代表人: 闵建国

(2) [乙方] (经销商):

地址:

法定代表人:

联系人: 电话: 传真:

经华夏银行股份有限公司福州分行同意,甲乙双方友好协商,一致同意在融资监管项目中,对货物存放仓库租赁以及货物保管安全等方面(本协议项下货物均指“《业务合作协议书》(协议编号:)中乙方质押给华夏银行股份有限公司福州分行的货物”)达成如下协议,供双方共同信守。

第一条总则

根据华夏银行股份有限公司福州分行、有限公司和厦门中远

物流有限公司三方所签署的《业务合作协议书》（协议编号：）之规定，结合本项目的自身特点，确定在项目的运作中，甲方作为该《业务合作协议书》（协议编号：）中监管责任的实际履行方，全面租赁乙方的自有或租赁的仓库作为银行质押货物的保（监）管仓库，用于存放银行质押货物；并委托乙方对仓库进行管理、履行货物的保管责任。同时，甲方另行派驻监管人员到仓库对货物进行监管。

甲乙双方签署本“仓库租赁及保管安全协议”，以此明确各方在监管仓库租赁、货物保管与监管等方面的权利义务关系。在本协议中，甲方的监管责任限于与华夏银行股份有限公司福州分行及乙方共同办理验收入库手续、按照本协议约定对于货物出库进行监控以及检查货物的保管情况。

第二条 仓库租赁

1. 仓库地点：乙方将位于仓库，出租给甲方作为监管仓库，用于存放银行质押货物。乙方如需将货物存放到其他新增场地，需经过银行及甲方的同意。乙方应保证仓库权属不存在任何问题，如因仓库权属存在争议而导致甲方或华夏银行股份有限公司福州分行的一切损失，均由乙方承担。
2. 租赁期限：仓库租赁期限与前述《业务合作协议书》（协议编号：）之期限保持一致，并随着该协议期限的延长而延长。
3. 租赁费用：租赁期间所产生的仓库租赁费、维修费等所有费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。
4. 仓库管理权：甲方委托乙方对仓库进行管理，乙方承担货物的保管责任。
5. 根据业务需要，乙方免费为甲方的监管人员提供办公场所、办公设施以及住宿场所。办公场所要求位于监管场地，有电

话线路，可安装宽带网络或adsl□

第三条仓库安全要求

1. 乙方负责提供仓库的消防值班、安全值班和汛期值班。
2. 乙方负责仓库的安全，因仓库安全等原因造成的货物毁损、失少、损耗等，由乙方向甲方承担相应赔偿责任。仓库安全系指仓库的防震、防水、防潮、防火、防盗抢等预防自然灾害和人为恶意行为的能力与措施。
3. 乙方是货物的保管人并对仓库进行直接管理，须根据存放货物的属性做好物流过程的质量监控，做好防火、防盗等工作，对仓库内货物的安全负责，妥善保管货物，确保货物数量正确，质量完好。
4. 甲方在仓库执行监管工作过程中，严格遵守乙方有关仓库安全的规章制度，配合乙方做好仓库安全工作。

第四条货物监管

在合同开始执行时，甲、乙双方共同验收货物，乙方应提供货物的发票，验收确认无误后，甲方将货物委托乙方进行管理，甲方进行监管。甲方在实际监管过程中根据货物库存价值不同，将采取不同监管措施，具体如下：

1. 新的货物到库时，乙方应提供货物的发票。甲方核对确认货物重量和发票后，将入库信息反馈给华夏银行股份有限公司福州分行。此时新到货物方正式计入库存货物。
2. 货物的进出库需要经过甲方监管人员和乙方指定人员共同确认。乙方应于每日上午9：00前向甲方提供前一日的货物库存日报表。甲方根据乙方提供的报表对货物进行抽查盘点或者全面盘点。

1) 在甲方人员的同意下，乙方可以进行正常的出库作业，质押货物出库的重量需经过甲方监管人员的确认。

2) 甲方及时将出库信息反馈给银行。

1) 在甲方人员的同意下，乙方可以进行正常的出库作业，质押货物出库的重量需经过甲方监管人员的确认。

2) 甲方将立即把货物库存信息报告给乙方和华厦银行股份有限公司福州分行，发出质押货物库存可能不足的警报。

3) 甲方根据乙方提供的库存报表对货物进行全面盘点或抽查盘点。

4) 甲方及时将出库信息反馈给银行。

1) 乙方不得擅自办理出库，而应当严格依据甲乙双方与华夏银行股份有限公司福州分行签订的《业务合作协议书》（协议编号：）办理出库并进行保管作业，质押货物出库的重量需经过甲方监管人员的确认。

2) 甲方将立即把货物库存信息报告给乙方和华厦银行股份有限公司福州分行，发出质押货物库存不足的警报。

2) 当乙方符合三方协议中提取质押货物条件时，在甲方根据华夏银行股份有限公司福州分行签发的有效单据解除该数量货物的质押监管后，乙方可对该部分的货物进行出库。对于未解除质押监管的货物，乙方仍应履行好保管职责，不得私自出库。

4) 甲方根据乙方提供的库存报表对货物进行全面盘点，并对进出乙方厂区的货物进行监控。

第五条 货物保险

1. 乙方自行负责对仓库存放货物（含质押监管货物）的. 保险事宜，并将投保资料复印留甲方一份。对因乙方原因未办理保险导致甲方委托保管的货物毁损、灭失等损失，其责任由乙方承担。

2. 发生保险事故时，乙方应立即做好现场保护工作，并在1小时内向甲方报告事故情况。

第六条费用结算

因本合同的履行，甲方收取的费用的项目和标准如下：

1. 年货物监管费：人民币元/年，甲方按每季度元收取。

2. 乙方应于每季度第一个月的15日前向甲方支付当季度货物监管费等费用。在全部解除货物质押监管前，乙方必须结清所有费用，若未结算，甲方有权在该费用的范围内留置所储存的货物。本合同中所指的第一季度自第一份仓单开具之日起算。

第七条保密事项

双方同意并保证将保守监管过程中所有保密信息：

1. 保密信息

本协议所指的保密信息包括：

1) 一方在监管过程中所涉及到的另一方业务往来中被认为是保密信息的数据和资料，它包括所有但不限于口述的或记载于各种介质和载体上的数据和信息。

2) 一方向另一方提供的经营、生产、销售数据和资料等。

3) 其它的需要保密的资料。

保密信息不包括如下资料和信息：

- 1) 一方在取得另一方的资料之前对此保密信息已经了解，且事先声明的；
- 2) 由一方出具同意向特定人披露或向社会公众披露的书面证明后的保密信息；

如果一方被要求将本协议保密资料提供给政府或法庭，一方同意通知另一方，以便另一方可以为此资料作辩解或申请保护。

2. 保密义务

一方应确保所保存的另一方的保密信息的安全性和保密性。在保存另一方的保密信息期间，一旦发生信息的遗失、公开或损坏，无论事故是否是由一方引起，都应立即通知另一方，并在采取必要的措施以防止或减轻损失后，向另一方以书面方式提交详细的报告，以及未来措施的建议。

一方只允许必要的参加项目人员因工作需要接触该保密信息。接触保密信息人员的应遵守保密协议的条款，意识到自身的保密义务。上述人员在取得上述保密信息后只能将其在本协议授权范围内使用。

在协议或项目合同终止或到期后，一方应及时将另一方提供的保密信息的原件和复制件以及在合作过程中产生的各类保密信息的原件和复印件归还，并不得以其它任何形式再复制或传播在协议期内认定的属于保密信息范围内的文件和资料。对确实有必要留档的，应对此作出说明，并得到另一方的书面同意。

第八条权利、义务与违约责任

1. 乙方是货物的保管人并对仓库进行直接管理，对仓库内货物的安全负责。乙方应认真履行保管职责，确保货物品质完好、数量、重量准确和标记完整。如发生货物缺失和损坏，乙方应及时如实的向甲方的监管人员报告。
2. 乙方应保证提供给甲方的货物库存报表内容与实际状况相符，不存在任何虚假与误导。如因货物库存报表与实际状况不符，给甲方造成损失，乙方应承担相应的赔偿责任。
3. 甲方是货物的监管人，指派监管人员进驻仓库对货物进行监管，协助参与仓库的管理，甲方有权随时检查货物的保管情况。对甲方的盘点检查工作，乙方应积极配合，并对盘点结果进行签字盖章确认。如果发现货物失少或损坏，甲方将追究乙方的保管责任，乙方应承担相应的赔偿责任。
4. 甲乙双方须严格按照前述《业务合作协议书》（协议编号：）进行业务操作。
5. 甲方在乙方场地执行监管工作期间，遵守乙方的正常工作秩序，保守乙方的商业保密，严于律己，不得做有损乙方形象、影响乙方销售的行为。
6. 本协议任何一方违反本协议的任何约定义务，给对方造成损失的，应当赔偿对方所遭受的损失。损失的计算，包括但不限于追索或索赔的全部费用。

第九条 合同期限

本协议附于前述《业务合作协议书》（协议编号：）而存在，其生效期和有效期与该《业务合作协议书》（协议编号：）保持一致。本协议与《业务合作协议书》（协议编号：）不一致之处，以本协议为准。

第十条 本协议在执行过程中，如发生纠纷，原则上应由双方

协商解决，如协商不成，由甲方所在地法院进行判决。

第十一条本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方盖章之日起生效，每份具有同等的法律效力。

各方于下签字盖章接受本协议条款与条件。

甲方签章：厦门中远物流有限公司

法定代表人或授权代表签字：

年月日

乙方签章：

法定代表人或授权代表签字：

年月日