

楼房买卖合同协议书 买卖合同协议书(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

楼房买卖合同协议书篇一

出卖人（甲方）： 身份证号：

房屋共有产权人 身份证号：

房屋共有产权人 身份证号：

以上两人是本合同中所述房屋的共有产权人

买受人（乙方）： 身份证号：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：甲方因拆迁获得该房屋的安置，房屋坐落在 ， 建筑面积 ， 房屋用途为 ， 并附带 一间，位于 ， 面积 平方米。乙方对甲方的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条 房屋内部设施设备：房屋已装修，水、电、管道煤气等已全部开通，并有如下设备 。

第三条 本合同中所述房屋为 安置房 ，是甲方家庭共同财产。甲方承诺该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条 上述房产的交易价格：成交价格为：人民币 元整（大写： 元整）。

第五条 付款时间□20xx年 月 日前。

第六条 房屋的交付：（1）甲方应在交付当日将拆迁安置房相关的所有手续等一切和该房屋有关的相关文件及票据交付乙方。（2）甲方交付乙方使用的房屋应保持其完整性，相关设施、设备的实用性。（3）该房屋交付使用前的水、电、煤气等相关费用由甲方全部结清。

第七条 甲方应该将本述房屋中的全部户口全部迁出。

第八条 对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、 买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、 在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（房屋产权人的产权证及土地证，房屋产权人结婚证及复印件，房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条 违约责任条款：

1、甲方在交房后未按约定将房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方的，视为甲方违约，甲方应支付违约金人民币 元整给乙方。

元整给乙方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行借款利率双倍计算利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

5、甲方根据本合同的约定在出证后超过30天不协助乙方办理房产过户手续的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币 万元。

第十条 合同无效的特别约定：若本合同无效，甲方特别声明在本合同确认无效的十日内赔偿乙方经济损失 元整。

第十一条 本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方一致同意向本合同所述房屋所在地地方法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之时生效。本合同一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，另一份留存备查。

甲方： 乙方：

共有人：

____年____月____日

楼房买卖合同协议书篇二

委托人(乙方)：

经纪人(丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市____
区_____号附近的提供以下服务：（下列事项供
委托人选择）

- (一)提供订约信息；
- (二)充当订约介绍人；
- (三)协助、指导订立合同；
- (四)协助办理房地产交易手续；
- (五)协助办理其他手续；
- (六)_____

第二条委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方拟的基本情况：

(二)经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后_____日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订合同。

(四)乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订合同。

(十)丙方应协助乙方到 办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费_____元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金_____元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金_____元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金_____元。

第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

甲 方：

乙 方：

楼房买卖合同协议书篇三

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。那么买卖合同协议书怎么写呢?以下是本站小编整理的买卖合同协议书，欢迎参考阅读。

需方(甲方) 供方(乙方) 双方经协商一致，订立此合同，共同信守以下条款：

1、品名： 数量：

2、品质规格：虎皮() 裂口() 黑油点(老鼠屎)() 果锈() 水烂伤()

3、价格： 定金：

4、起货时间：

5、付款方式：

6、双方责任：乙方应努力配合甲方按收购计划，保质，保量完成合同任务，起货之前有义务妥善保管，保证果品完好无损。甲方不得少收或不收。

7、违约处理：任何一方违约合同，按合同定金总值处以 %违约金赔偿另一方损失，并按《合同法》及有关法规处理，如发争议，任何一方都可以起诉对方。

8、本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。

甲方(需方)：

乙方(供方)：

经办人：

卖方(以下简称甲方)：

姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话： 共有人： 姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话： 买方(以下简称乙方)：

姓名： 身份证号码：

地址： 联系电话：

兹有甲方(高发举一家老小)自愿将自己新建的房屋转卖给乙方(王伦海一家老小)。上卖空间，中卖房屋(包括水、电等设施)，下卖基地和交通道路，乙方永久使用。经甲乙双方协商一致，特立此协议。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于金沙县城关镇玉屏村二组金龙小区内，属自建新房。此房乃是钢筋水泥、砖木结构的一个排面直进，高两层楼面的一栋平房。内外装修完备，第一层地板砖全贴，前门是卷帘门，外有车路通道而进。第一间是客厅，第二间

是楼梯间和卫间，第三间是厨房，并且每一间的灯饰、门窗、刮瓷粉皆完备。第二层的内屋共有四间，前有一间客厅，中间是楼梯间，后面两间卧室皆由通道而进，通道上有一卫生间。从前一间到后两间的门窗、灯饰、刮瓷粉皆完备。从二楼往上走，就是楼顶。楼顶面积与第一层的建筑面积相等，上有一个雨棚。此房从前门到后壁长 米，前抵公共过道，后抵高发举自建房(共基不共壁，该壁各占二分之一);宽 米，左抵陈贵平自建房(共基不共壁，该壁各占二分之一)，右抵高发举自建房(共基不共壁，该壁各占二分之一)。总面积约为150平方米。

第二条 价格:

此房经双方协商一致，定价为 334600.00元整，大写：叁拾叁万肆仟陆佰元整。

第三条 付款方式:

乙方首付定金壹万元(10000.00元)，余款叁拾贰万肆仟陆佰元(324600.00元)与签订合同之日，经在场人当面一次性全部付清，不欠分文。

共2页，当前第1页12

楼房买卖合同协议书篇四

乙方: _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿、公平、诚信、守法的原则下签订本合同，以资共同遵守。

一、主体资格

乙方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证、卫生许可证等合法缔约主体资格的证明。

二、合同标的

(一) 供应的商品种类、品名、品牌、规格、生产厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位、有效期及单价等，详见本合同附件一《购销商品确认单》。在合同期内，调整商品及价格时，以双方确认的《购销商品确认单》为准。

(二) 乙方应当按《购销商品确认单》提交相关商品生产、代理、批发、进口、专项经营等许可或证明文件以及相关质量检验证明。有专利、注册商标标识的，还应提供国家颁发的有关证明。

三、商品价格

(一) 除属于国家定价的商品外，乙方对所供货商品自行定价，乙方报给甲方的价格，应公平合理。乙方应以书面送达方式向甲方报价。

(二) 经甲方书面确认之乙方《购销商品确认单》将作为本协议之附件。双方约定：报价单中商品的价格作为商品到达甲方指定收货地点并交付给甲方的实际成交价格，包装、运输、装卸等费用及风险由乙方承担。

(三) 乙方变更商品单价时，必须提前三天将该类商品的新报价以书面形式通知甲方，经甲方书面确认后方可变价。

(四) 甲方订单不另标明交易价格，以保障双方交易价格之机密性，双方成交价格应以本条第(二)项所述之报价单为准。

四、商品质量

(一) 乙方供应的商品必须符合以下要求：

a□具有符合国家和地方规定的产品质量检验合格证。

b□有中文标明的产品名称、产品产地、生产厂名及厂址。

c□有产品说明书(包含对规格、等级、所含成份的名称及数量的说明)。

d□有使用期限说明书(包含：生产日期、安全使用期限、失效期限的说明)。

对于上述资料，如果商品包装物上已有印刷，或者贴在商品上的商标(标志)上已具备的，可以不另行提供。

(二) 乙方应在标明的该商品的保质期限及保质条件下对商品的质量全面负责，同时自付费用承担提供商品质量所引起的相关责任。

(三) 乙方不得向甲方提供假冒伪劣商品，所提供的商品，其剩余保质期时间必须在原有保质期的_____以上。

(四) 乙方供应的商品质量应当符合中华人民共和国相关法律法规规定的质量标准。

(五) 乙方所提供商品的质量应当符合本合同或订单约定的质量标准；质量要求不明确的，执行国家标准、行业标准；无国家标准、行业标准的，执行通常标准或者符合合同目的特定标准。

(六) 因商品的售后服务所产生的费用，经乙方确认后，甲方先行垫付的，甲方可在乙方货款中直接抵扣或由乙方直接给付。另有约定的，从其约定。

(七)为保障消费者权益，贯彻国家食品等安全方面的有关规定，甲方可对乙方提供的商品每年度进行_____次的定期抽检，由此产生的检验费用由乙方承担。甲方也可进行不定期抽检，抽检商品质量合格的，检验费用由甲方承担，不合格的则由乙方承担，甲方应出具检验报告单。

商品在销售过程中由政府专门机构依有关规定进行的质量检验，如检验部分收取费用的，抽检商品质量合格的，检验费用由双方共担，不合格的检验费则由乙方承担。

由消费者投诉而送检的商品，检验后不合格的，检验费用由乙方承担。

上述检验应由乙方承担的费用，甲方需提供政府专门检验机构合法收费凭证，并以凭证金额向乙方结算。

五、交货及验收

(一)交货实行送货制，即：乙方应按订单所规定的时间(以开出日起四天内)将商品运至甲方所指定的交货地点交予甲方。

(二)乙方交货时，货到现场时商品从卸货到进入甲方仓库中所发生的搬运工作一律由乙方负责，货到现场时甲方收货人员仅点收箱数量或件数，以后甲方开箱时如发现商品数量、质量等不符合本合同的约定，则由乙方负责。

(三)乙方应按订单一次性交完商品，不可多交或少交、分批交货。遇到特殊情况，可同甲方相关人员协商。

(四)乙方交货时，应提供甲方订单复印件或传真件，乙方根据甲方订单复印件或传真件开具送货单，包括产品名称、规格、数量、单价、金额。甲方根据订单和送货单验收，点收完毕后，双方交接人员签字。

六、退、换货

(一)乙方货品进入甲方超市，如出现质量上问题或滞销，乙方应对供应的货品实行三包：包退、包换。但在退换滞销货品时该货品的剩余保质期时间应不少于原有保质期_____，单件外观无破损且未使用。

(二)对出现滞销或问题商品，乙方应尽快安排退换货。甲方以书面形式通知乙方退换货类别，如五天内乙方仍未安排货品的退换，所涉及到需退换货货品的保质期的全部责任由乙方负责，甲方按退货通知确定数量直接从应付货款中扣减。

(三)甲方收货后在实际销售时开箱发现商品有残损或短缺，乙方应组织退换或补货。

(四)甲方收货后发现乙方所提供的商品存在隐蔽瑕疵或其他质量问题，乙方应无条件组织退换。

七、质量保证金

乙方货物进入甲方场地销售前应向甲方缴纳_____为质量保证金，在质量保证期届满或验收交接日一年后，无质量问题无息返还质量保证金。

八、对帐

(一)甲乙双方确认的对帐周期为：每月一次，对帐日期为每月_____日至_____日，对帐期限为_____天。

(二)甲方更改订单在合理的时间内以书面形式来实现。如乙方在收到该更改订单的书面通知后二日内未提出书面异议，则视为乙方同意按该更改订单交易，且交易单价不变。

(三)如乙方在收到甲方更改订单的书面通知后二日内提出书

面异议，则甲方的更改无效。如果乙方要求有条件地更改订单的，则乙方应同甲方相关人员在平等互利、协商一致的基础上予以处理。

(四)乙方应在收取货款时，向甲方开具合法有效的增值税专用发票并附送货单结算联。

九、结算

甲方以下列方式结算货款：_____

乙方开户行：_____

帐号：_____

税号：_____

双方确认的结算周期为：帐期_____天

十、合同的终止

(一)乙方不能按订单规定的交货期限履行交货义务的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

(二)乙方如果要求推迟履行、并取得甲方书面同意其延期履行后仍不能在规定期限内履行的，甲方有权单方终止合同，并追究乙方的责任。

(三)双方经协商一致后可修改、终止合同。

(四)双方因发生不可抗力事件而致合同义务不能履行的，合同可以终止。

(五)出现本合同其他条款中有关允许一方终止合同的情况时，也可以终止合同。

十一、违约责任

(一) 乙方因产品质量问题给甲方造成损失或违反本合同“商品质量”条款的，甲方从乙方交纳的质量保证金里扣除损失的_____倍作为违约金并终止合同。

(二) 乙方供给甲方的商品价格如高于乙方供给其它同类客户的价格，甲方有权终止合同并要求乙方按该订单商品金额的_____倍支付违约金。

(三) 乙方配送率累计_____次达不到_____%，甲方有权终止合同。

(四) 乙方不能按照本合同的规定履行交货义务且逾期_____天以上，则按未交货物的价款的_____%向甲方支付违约金。

(五) 乙方违反本合同其他条款的，须赔偿甲方的全部损失并支付甲方违约金_____万元。

十二、合同期限

(一) 本合同期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

(二) 合同期满前_____个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，甲方仍然下达订单且乙方接受的，视为按原合同继续履行。

十三、争议解决

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决，也可向有关行政机关投诉处理；协商不成的，向_____仲裁委员会申请仲裁。

十四、其它

(一)在履行本合同过程中，双方明确授权代理人和具体执行交易过程中各环节代理人以及代理行为的法律效力，从而确保合同的顺利履行。

(二)本合同涉及的通知，应当以双方约定的形式送达。

(三)一方向另一方收取货款或者费用的，应向对方开具发票或收据。

(四)本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议，且补充协议不得与本合同相冲突。

(五)本合同经双方法定代表人或其代理人签署并加盖公章后生效。

(六)本合同一式_____份，双方各执_____份，均具同等法律效力。

(七)乙方需缴纳_____作为新品促销服务费。

(八)年终返利

年配送额_____ (含)万元返_____ %;

年配送额_____ (含)万元返_____ %，以此类推。

结算方式：乙方于_____年_____月_____日前将年终返利转账至甲方，甲方提供相关票据。

楼房买卖合同协议书篇五

甲方：(出卖人)

乙方：(买受人)

甲、乙双方在平等的和自愿的基础上，在充分的协商后，就乙方购买甲方的奶牛达成以下的买卖合同的39;条款。

一、甲方出售出奶母牛头，经甲乙双方协商合确定每头奶牛单价为一万三千五百元（小写13500元）。

头。

三、付款方式：乙方在订立合同时，首付大写元（小写元），作为定金。剩余款项，在

时间内，分

次付清，每次付款金额为大写元（小写元），

四、乙方在没有付清所有奶牛款前，奶牛有甲方喂养，奶牛的出奶款和新出生的小牛犊归甲方所有，签订合同后到付清奶牛款前奶牛死亡归乙方。

五、当奶牛款付清后，头立即交付给乙方，有乙方喂养。

六、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附件，则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

七、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的'真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

九、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

订立合同人：

甲方：（盖章）

开户xx□卡号

乙方：

（盖章）_____年____月____日

楼房买卖合同协议书篇六

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

（ 甲方： 乙方： ）

第二条 、 标的物

甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于_____，建筑面积 平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为 ，土地使用权取得方式为 ，

土地使用权证号为____ __，土地使用权 年。

第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价为人民币_____ 元。

第四条 、 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。付款方式： 。

第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、 协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、 违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

（甲方： 乙方： ）

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）： 乙方（签名或盖章）：

楼房买卖合同协议书篇七

甲方（卖方）：身份证号：

电话：住址：

乙方（买方）：身份证号：

电话：住址：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就权益转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、该房屋权属状况如下：

1、甲方于年月日与房地产开发有限公司（以下称开发商）订立《商品房买卖合同》（合同编号：），该合同约定：甲方以人民币元整的总价款购买位于的房屋一套（以下称该房屋）：

房屋相关信息见《商品房买卖合同》（合同编号：）。

上述合同已由登记备案，由于甲方尚未取得该房屋的房地产权证。乙方已全面了解该房屋的上述情况。

2、甲方保证其与开发商签署的上述合同内容属实，并且甲方保证该房屋无任何其他权利限制，甲方愿承担由此产生的一切责任。

二、甲、乙双方经协商一致同意，乙方以总房款人民币元整

买卖该房屋，甲、乙双方之间的实际付款方式如下：

1、乙方于签约后日内以方式，支付甲方房款人民币元整；

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由甲方承担。

三、甲方的义务为：

1、甲方负责获得开发商同意，进行房屋的权益转让；

2、甲方应在年月日之前协助乙方在国家房地产管理部门办妥该房屋权益转让手续；

四、乙方的义务：

1、乙方负责支付该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户费用；

2、该房屋的维修基金由乙方承担；

3、乙方应在年月日之前和甲方一起在国家房地产管理部门办妥该房屋权益转让手续；

八、甲、乙双方约定，如因开发商原因导致双方不能办理该房屋的权益转让事宜。则双方应在获知本情况后，七日内依本协议总房款及其他条款约定另行签订《房地产买卖合同》。任何一方不得以任何理由拒绝签订《房地产买卖合同》的，逾期达15日，则视为违约，同时违约方应按照本协议约定的总房款的10%向守约方支付违约金。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

时间：时间：

房屋居间买卖合同协议书

写字楼的买卖合同协议书

网络版本软件买卖合同协议书

买卖合同协议书模板合集十篇

《商品房买卖合同》解除协议书范本

小产权房屋买卖合同协议书标准格式

2016最新买卖合同的仲裁在协议书范文

二手房屋买卖合同的协议书范本

中介买卖合同

烟酒买卖合同