

2023年新房购房合同 新房购房合同电子版 (大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

新房购房合同篇一

乙方：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

二、甲方承诺

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有_____产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺

- 1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。
- 2、按国家要求不改变房屋的结构。
- 3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。
- 4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

新房购房合同篇二

买受方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于_____的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元(大写：贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意

以上述价格向甲方认购该房。

(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约金人民币元整(大写：壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。

甲方另开《收款收据》。

四、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。
- 7、此房以后升值利益与甲方无关。
- 8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向_____人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

新房购房合同篇三

房购房合同是买房的人都会遇到的，那么20xx新房购房合同

怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的20xx新房购房合同范文，感谢您的阅读。

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下:

(二) 房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为____; 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币____元/平方米，总价: 人民币____万元整(大写: __拾__万__仟__佰__拾__元整)。

第三条 乙方已在____日向甲方给付定金人民币____元整(大写: __佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式

乙方应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式为:

甲方应在____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条 房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出卖方)： 身份证件号码：

乙方(买受方): 身份证件号码:

甲乙双方经过友好协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,达成如下协议:

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款

房屋总价为人民币大写_____元整,小写 ; 房价款的支付方式、支付时间为:

第三期:在 年 月 日付清尾款人民币 元整。

第四条

1、甲、乙双方定于 年 月 日(付清尾款之日),甲方正式交付该房屋、房产证及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候,甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时,如需要甲方出面处理的,甲方必须予以协助。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

共2页,当前第1页12

新房购房合同篇四

法定代表人：_____ 身份证：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

电话：_____ 地址：_____

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房)_____层_____号房。该商品房的用途为__，属__结构，，建筑层数地上_____层，暂定名_____。该商品房阳台是封闭式。该商品房合同约定建筑面积共 _____平方米，其中，套内建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米。

总金额(人民币) _____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关

部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第__种方式按期付款：

1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_____之内，

自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金，合同继续履行；2)逾期超过_____后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。

第六条，交付期限出卖人在_____年_____月_____日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起180日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺
出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：_____ 买受人(签章)：_____

_____年__月__日

新房购房合同篇五

约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。新房购房合同范文节选！

第三条 面积确认及面积差异处理 根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限 买受人按下列第__种方式按期付款：1. 一次性付款 买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任 买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加) 1) 逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日

向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行;2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年_月_日前，将商品房交付买受人使用：但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的;2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件;2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商

解决;协商不成的,提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项,可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页,一式__份,具有同等法律效力,合同持有情况如下:第十三条本合同自双方签订之日起生效。
新房购房合同范文节选!

出卖人(签章): 买受人(签章): __年__月__日__年__月__日

新房购房合同模板新房购房合同(2)

新房购房合同

在《购房合同》中应对开发商办理初始登记的时限加以约定,尤其是开发商办理初始登记的最后期限以及办理完毕后的“及时通知义务”等,明确不及时办理应当承担的赔偿责任。

合同双方当事人: 出卖人:法定代表人: 联系电话: 买受人姓名: 身份证地址: 联系电话: 电话: 买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

第一条 买受人所购商品房的基本情况 买受人购买的商品房(以下简称该商品房)__层__号房。该商品房的用途为__, 属__结构, 层高为__米, 建筑层数地上__层, 地下__层, 暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共__平方米, 其中, 套内建筑面积__平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款: 按建筑面积计算, 该商品房单价为(人民币)每平方米__元, 总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：1. 一次性付款买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。2. 分期付款。

第五条买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行；2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用；但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；2. 遇政府规划变更。

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地

和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ___年__月__日 ___年__月__日