

# 2023年委托中介卖房合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 委托中介卖房合同篇一

一、乙方按照《\_政府采购法》、《\_招标投标法》和《\_\_\_\_\_》等法律、法规，依法进行组织采购，为甲方做好服务工作。

二、本协议签订后，即开始进行本项目的采购工作，甲方主要负责以下工作：

(二)参加评审(评标)委员会的工作，与其他评委一起共同完成评、定(标)工作；

(三)按成交(中标)通知规定的时间和地点，与成交(中标)供应商签订供货合同；

(四)验收合格后，采购人按合同约定和政府采购资金管理的有关规定，向同级财政部门申请拨付应当支付给供应商的价款或报酬。

三、乙方主要负责以下工作：

(二)采购文件报送采购办项目负责人备案后，按照规定程序；

(三)按国家有关法律规定组成项目专家评审(评标)委员会；

(四)组织采购项目的评审(评标)和记录工作；

(六)发出成交(中标)通知,组织甲方与成交(中标)供应商签订供货合同或协议,并在合同(协议)签订后七个工作日内将合同副本报送采购办备案。

(七)根据《政府采购法》第四十一条“采购人或其委托的采购代理机构应当组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目,应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作”有关规定,采购人和采购代理机构应当组织采购项目验收,并填制《临沂市政府采购项目验收报告单》(一式四联)。

(八)接受临沂市政府采购监督管理部门的监督。

四、甲乙双方均应遵守国家有关法律法规,遵守公开、公平、公正、诚实信用等原则,对采购(开标)前供应商情况、评审(评标)委员会的组成情况、评审(评标)情况均应作好保密工作。

五、甲方(同意/不同意)委托乙方按《政府采购评审专家管理办法》随机抽取专家。

六、乙方承担采购(招标)所需的全部费用。并按国家有关文件规定向成交(中标)供应商收取货物、服务、工程\_\_\_\_%;中标服务费,公务用车按定额每辆\_\_\_\_\_元收取服务费。甲方不向乙方支付任何费用。

七、本项目应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前完成。

八、本协议经临沂市财政局政府采购监督管理办公室确认并备案,甲乙双方代表签字、盖章后生效。除不可抗力或因实施协议可能危害国家或社会公众利益的以外,乙方保证不因自己的原因造成成交(招标)失败,甲方保证不撤消委托并保证与成交(中标)方签订合同;否则,责任方向对方做出相应赔

偿。

九、其他未尽事宜，双方协商解决。

## 委托中介卖房合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》和《\_会计法》及其它相关的法律法规的规定，甲方因经营管理需要，委托乙方代理记账，为了维护当事人的合法权益，双方本着诚信、平等、互利之原则，经双方代表协商达成如下协议：

### 一、委托范围

1、代理时间：乙方接受甲方委托对甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月的经济业务进行代理。

2、业务范围(请在以下事项中选择)：

### 二、甲方的责任和义务

1、甲方要建立健全企业管理制度，依法经营，保证资产的安全完整，保证从事的经济业务真实、合法，保证提供的原始凭证和票据真实、有效、合法、准确、完整。按照有关规定及时足额缴纳各项税费。

2、甲方在每月\_\_\_\_\_日前为乙方提供完整的会计资料，包括各种发票的使用情况、银行存款的详细情况(出示银行对账单)、原始凭证和票据。如果甲方提供资料不全、票据失真致使乙方无法继续工作，从而导致工商税务处罚及其他法律责任的，由甲方负责。

3、安排专人负责现金和银行存款的收付，按要求保管好所有

的往来单据。

- 4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。
- 5、及时准确的将收到工商、税务部门的信件、电话等内容转交或传达乙方。
- 6、按本合同规定及时足额的支付代理服务费用。
- 7、为乙方派出的代理工作人员提供必要的工作条件及合作。
- 8、为乙方提供记账、理账所需要了解的生产、经营等管理资料
- 9、对于乙方审核后退回的票据按照规定应当及时进行更正、补充。

### 三、乙方的责任和义务

- 1、根据《\_会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《小企业会计制度》和各项税收管理法律法规等有关规定为甲方开展代理服务业务。
- 2、根据甲方的经营特点和管理需要，选择相应的会计核算制度。
- 3、设计会计凭证传递程序，做好凭证签收工作，指导甲方按《会计基础工作规范》妥善保管会计档案并在合同终止时办理会计工作交接手续。
- 4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。
- 5、办理甲方各项纳税事宜，税务部门到甲方检查工作，必要时乙方列席会议，根据需要向税务部门汇报。

6、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规、财税政策等的原则问题

7、对工作中涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密，不得随意向外透露、出示和传递。

8、妥善保管甲方的所有会计资料，由乙方原因造成甲方资料丢失(不可抗力原因除外)，应由乙方负责弥补并承担由此引起的直接经济损失。

#### 四、结算方式

1、经协商，乙方代理服务收费标准为人民币每月\_\_\_\_\_元，材料费(账簿、凭证、申报表等) \_\_\_\_\_元/年。

2、在办理纳税申报及其他相关事项时，乙方办事人员所发生的往返交通费，由乙方垫付，产生的和甲方有关的费用由甲方实报实销。

#### 五、违约责任

1、合同最短委托期为一年，合同未满六个月任何一方终止合同，都应向对方支付相当一个月记账费的违约金。

2、甲方未能向乙方提供真实、合法、准确、完整的原始凭证，导致相关方面责任的由甲方承担；甲方未能及时提供代理服务所需的核算资料和工作条件的致时乙方不能按时履行本合同的，乙方不承担任何责任。

3、如甲方未按时足额支付代理记账费用的，乙方对出现的任何会计账务、税务问题的，不承担任何责任，同时本合同自动失效，乙方不承担本合同违约责任。

4、由于乙方原因未能按时完成会计核算及其他相关业务，造

成一定后果的，乙方必须及时纠正并承担相应的责任。

## 六、有效期限

1、本合同自双方代表签字并付款之日起生效，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。本合同到期前30天内双方无异议可续签合同，如双方在合同到期前30天无异议也没有续签合同的，本合同视为自动延续一年。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 委托中介卖房合同篇三

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

第一条甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；房屋用途为；该房屋附属物\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋（包括附属物）总价款为人民币\_\_\_\_\_元整。

第三条该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易风险，就交易步骤作如下约定。

第一步甲乙双方约定时间到 对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状况向乙方说明。

第二步甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币 元整，同时甲乙双方签订本意向书。

第三步甲方应在收取定金后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前办理完结该房屋的房屋产权证。

## 委托中介卖房合同篇四

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：联系方式：

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_年。

第二条 上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元整  
(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

#### 第四条 付款时间与办法

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

#### 第五条 交房时间和交房条件

交房时间。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

#### 第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

#### 第七条 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

#### 第八条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲

方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字) 乙方(签字)

(盖章) (盖章)\_\_\_\_\_

## 委托中介卖房合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》和《\_会计法》及其它相关的法律法规的规定，甲方因经营管理需要，委托乙方代理记账，为了维护当事人的合法权益，双方本着诚信、平等、互利之原则，经双方代表协商达成如下协议：

### 一、委托范围

1、代理时间：乙方接受甲方委托对甲方\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月的经济业务进行代理。

2、业务范围(请在以下事项中选择):

(1)代办税务登记;(2)办理纳税、退税和减免税申报、(3)建账记账;(4)办理增值税一般纳税人资格认定;(5)财务管理咨询;(6)代理社保;(7)代理工商年检(8)清理乱账(需另行\_\_\_\_\_ )。

## 二、甲方的责任和义务

1、甲方要建立健全企业管理制度，依法经营，保证资产的安全完整，保证从事的经济业务真实、合法，保证提供的原始凭证和票据真实、有效、合法、准确、完整。按照有关规定及时足额缴纳各项税费。

2、甲方在每月\_\_\_\_\_日前为乙方提供完整的会计资料，包括各种发票的使用情况、银行存款的详细情况(出示银行对账单)、原始凭证和票据。如果甲方提供资料不全、票据失真致使乙方无法继续工作，从而导致工商税务处罚及其他法律责任的，由甲方负责。

3、安排专人负责现金和银行存款的收付，按要求保管好所有的往来单据。

4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。

5、及时准确的将收到工商、税务部门的信件、电话等内容转交或传达乙方。

6、按本合同规定及时足额的支付代理服务费用。

7、为乙方派出的代理工作人员提供必要的工作条件及合作。

8、为乙方提供记账、理账所需要了解的生产、经营等管理资

料

9、对于乙方审核后退回的票据按照规定应当及时进行更正、补充。

### 三、乙方的责任和义务

1、根据《\_会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《小企业会计制度》和各项税收管理法律法规等有关规定为甲方开展代理服务业务。

2、根据甲方的经营特点和管理需要，选择相应的会计核算制度。

3、设计会计凭证传递程序，做好凭证签收工作，指导甲方按《会计基础工作规范》妥善保管会计档案并在合同终止时办理会计工作交接手续。

4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。

5、办理甲方各项纳税事宜，税务部门到甲方检查工作，必要时乙方列席会议，根据需要向税务部门汇报。

6、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规、财税政策等的原则问题

7、对工作中涉及的甲方商业秘密和会计资料严格保密，不得随意向外透露、出示和传递。

8、妥善保管甲方的所有会计资料，由乙方原因造成甲方资料丢失(不可抗力原因除外)，应由乙方负责弥补并承担由此引起的直接经济损失。

### 四、结算方式

1、经协商，乙方代理服务\_\_\_\_\_标准为人民币每月\_\_\_\_\_元，材料费(账簿、凭证、申报表等)\_\_\_\_\_元/年。

2、在办理纳税申报及其他相关事项时，乙方办事人员所发生的往返交通费，由乙方垫付，产生的和甲方有关的费用由甲方实报实销。

## 五、违约责任

1、合同最短委托期为一年，合同未满六个月任何一方终止合同，都应向对方支付相当一个月记账费的违约金。

2、甲方未能向乙方提供真实、合法、准确、完整的原始凭证，导致相关方面责任的由甲方承担；甲方未能及时提供代理服务所需的核算资料和工作条件的致时乙方不能按时履行本合同的，乙方不承担任何责任。

3、如甲方未按时足额支付代理记账费用的，乙方对出现的任何会计账务、税务问题的，不承担任何责任，同时本合同自动失效，乙方不承担本合同违约责任。

4、由于乙方原因未能按时完成会计核算及其他相关业务，造成一定后果的，乙方必须及时纠正并承担相应的责任。

## 六、有效期限

1、本合同自双方代表签字并付款之日起生效，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。本合同到期前30天内双方无异议可续签合同，如双方在合同到期前30天无异议也没有续签合同的，本合同视为自动延续一年。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。