

# 2023年提前解除租房合同协议会样 解除租房合同协议书(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 提前解除租房合同协议会样篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲、乙双方就××××年××月××日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币××元(大写:××)。至本协议签订之日起,乙方尚欠水、电费用××元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币××元)。

四、合同解除后,乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起××日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后××日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币××元(大写：××)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

解除购房合同协议书

解除聘用合同优秀协议书

解除房屋租赁合同协议书

解除合同协议书模板

解除房屋租赁合同协议书范文

解除商铺租赁合同协议书范本

协商解除劳动合同协议书

解除劳动合同的协议书

解除劳动合同协议书范文

## **提前解除租房合同协议会样篇二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就年月日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币元(大写：)；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币元(大写：)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币元(大写：)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 提前解除租房合同协议会样篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订

《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于\_\_\_\_\_室给乙方作\_\_\_\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方因业务调整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币\_\_\_\_\_元。根据租赁合同的约定及双方充分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。两项冲抵,剩余人民币\_\_\_\_\_元,该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

甲方(出租人): \_\_\_\_\_

法定(授权)代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

法定(授权)代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_

## 提前解除租房合同协议会样篇四

出租人：（甲方） 证件(身份证号)

承租方：（乙方） 证件(身份证号)

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_乙方：（盖章）\_\_ 房屋登记管理机关：（盖章）\_\_

代表人：（盖章）\_\_代表人：（盖章）\_\_ 鉴证人：（盖章）\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 提前解除租房合同协议会样篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲、乙双方就 2019年1月9日共同签订的《租赁合同》(下称

合同)的解除相关事宜,约定如下,以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商,一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

1、甲方已收取乙方自2019年2月1日至2019年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写:肆万元整)

2、经双方友好协商达成一致,乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元(大写:壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后,乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指:桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

签订日期:

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于 年月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)

及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于沈阳市 区街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为年月日起至 年月 日止。

乙方因 于 年月 日向甲方提出提前终止租赁

合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_）。

三、乙方必须在年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表：

**提前解除租房合同协议会样篇六**

方： \_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_

方：\_\_\_\_\_

签订日期：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于\_\_\_\_\_住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_年。乙方因\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

3 一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行,需提前终止。

并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币  
(小写:\_\_\_\_\_)

二、返还剩余房款及押金方式:

核算清乙方所有应缴费用,包括:租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、

方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_元人民币(小写



: \_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

#### 四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

4 法定(授权)代表：

法定(授权)代表：

签署日期：

签署日期：

## 提前解除租房合同协议会样篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，在自愿、公平的原则下，经甲乙双方友好协商，并经各方同意，双方达成以下协议：

1、 甲乙双方确认在\*年\*\*月\*\*日双方签订了一份《租赁合同》，约定：。

2、由于客观原因，乙方不再承租甲方的前述房屋。

3、乙方征得甲方同意，承诺在\*年\*\*月\*\*日前向甲方支付\*年\*\*月份的房租。

4、待至\*年\*\*月\*\*日前乙方承诺完成搬迁工作，需要甲方配合的，甲方及时配合。

5、本协议自甲乙双方签章后生效，本协议签署后，原\*年\*\*月\*\*日签署的协议解除，关于原来协议的权利义务结清，一切以本协议约定为准，本协议约定的权利完成后，本协议终止。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日