

# 最新公证委托书需要材料(优秀7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 公证委托书需要材料篇一

委托人：

姓名：

受托人：

姓名： 性别： 身份证号码：

我拥有位于 省 市 区 路 花园 栋 号 (深房地字第 号)的房产，现委托： (身份证号： )

为我的代理人，代理人可以以我的名义在代理期限： 年 月 日至 年 月 日内，代理如下事项：

一、全权办理出租上述房产相关手续，代为签署上述房产租赁合同、办理租赁税、收取租金、押金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

二、管理上述房产，代为支付该房产有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络以及相关费用。

三、以上述房产为抵押办理借款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产借款(即赎楼)手续,代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明,有权递件、取件,在有关文件上签字。

六、全权办理上述房产的有关转让手续,代为签署房产转让合同并收取售房款,在有关文件上签字。

七、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款,签署相关文件。

八、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

## 公证委托书需要材料篇二

在商品房买卖中,因政策的原因,经常会遇到有些房屋不能及时办理产权转移登记手续。于是,当事人为切实保障买卖安全,通过公证授权委托的方式,让出卖人把房屋的处分权委托给买受人信得过的亲戚朋友,以期在适当的时候,买受人可以主动灵活地办理过户手续。这样一来,买受人可以高枕无忧了,但出卖人却要冒一定的风险。因为实际上房屋的买卖已经成交,出卖人业已失去对该房屋的所有权,而公证书上委托的却是未来某个时段的处分权(公证书都是格式化的条款,不能在书上载明该房屋已成交——乐清公证处出具的公证书是这样的),这就意味着受托人对该房子可以进行诸如买卖、出租等处分,其行为的结果是由委托人(出卖人)承担的,即出卖人有可能要承担一房多卖的法律后果。

为避免以上不利于出卖人的情况发生,这里让买受人向出卖人出具一份材料,具体如下:

## 关于办理《公证委托书》的请求书

黄某某、张某某同志：

你们夫妻俩于xxxx年xx月xx日卖给我的坐落于北白象镇xx街xx号的房子，由于我户籍的原因，至今未能办理房屋所有权、土地使用权转移登记手续。为了将来更方便地办理该房地产的产权转移登记手续，现请求你们与我的堂姐陈某某女士（身份证编号□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX□）办理一份《公证委托书》，其内容为你们就上述房地产委托陈某某女士代为办理以下事项：

- 1、代为转让上述房地产、签订房地产买卖合同；
- 2、代为办理上述房地产的房屋所有权、土地使用权转移登记手续；
- 3、代为办理有关上述房地产的水、电、有线电视、管道煤气及相关物业的更名过户手续；
- 4、代为缴纳在上述房地产转让过程中应缴纳的相关税费；
- 5、代为办理与转让上述房地产相关的其他事宜。

《公证委托书》由我本人持有，今后受托人陈某某根据该《公证委托书》的委托范围对上述房地产办理的事项及在相关文件上的签名，其所产生的. 诸如该房地产买卖、因产权转移产生的买卖双方所有应交的税费等法律后果均由我承担；若因此产生产权纠纷的，由我负责解决并承担后果，与你们无任何关系。

特此请求！

## 公证委托书需要材料篇三

委托人： 性别： 出生日期：

证件号码：

原证件号码：

受托人： 性别： 出生日期：

证件号码：

委托人因故无法亲自办理出售坐落于上海市 路弄 号 室房屋及 车位的相关事宜，特委托受托人 为本委托人的代理人，在委托人的权利范围内就出售上述房地产代表本委托人履行附录中所列的第 项共计项权利，受托人 转委托权。

凡受托人在上述委托权限内代理委托人就上述房地产所实施的法律行为及所造成的. 法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署本委托书之日起至委托事项办妥之日止。

委托人：

年 月 日

## 公证委托书需要材料篇四

委托人： 出生日期： 身份证件号码： 性别：

受托人： 出生日期： 身份证件号码： 性别：

委托人因故无法亲自办理购买位于\*\*\*市\*\*路\*\*弄\*\*号\*\*\*室

房屋的相关事宜，特委托受托人\*\*\*为本委托人的代理人，就上述房地产代表本委托人办理下列附录中所列的第\*\*\*项(共计\*\*项)事项，受托人有/无转委托权。受托人在上述代理权限内就上述房地产所实施的法律行为及所产生的法律后果，委托人均予以认可。

上述委托的期限自委托人签署本委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

年月日

## 公证委托书需要材料篇五

委托人姓名（新生儿母亲）：

有效身份证件类别：\_\_\_\_\_有效身份证件号码\_\_\_\_\_：联系电话：\_\_\_\_\_

受委托人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_有效身份证件类别：\_\_\_\_\_

有效身份证件号码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_（新生儿出生地点）分娩，特授权委托\_\_\_\_\_（受委托人姓名）办理\_\_\_\_\_（新生儿姓名）的《出生医学证明》。

凡由受委托人在上述委托权利内，代理委托人行为所造成的法律结果，委托人均予以承认。

委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 公证委托书需要材料篇六

委托书公证是指公证机构根据公民、法人或其他组织的申请，依法证明其授权他人以自己的名义办理某事项的真实性、合法性的活动。委托公证的方式有两种，一为委托书公证，一为委托合同公证。

委托书公证由委托人单方办理即可，是单方法律行为，也即在办理该项公证时，并不要求受托方必须到场的行为。委托合同公证是指公证机构依法证明委托人与受托人之间签订委托合同的真实性、合法性的法律服务活动。委托合同公证需委托人与受托人双方共同申请办理公证；办理委托公证可以解决当事人因时间、精力有限不能亲自去异地办理某些事宜的情况。办理委托公证需到委托人住所地或委托行为发生地、合同签订地的公证机构办理。

第六十五条民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。法律规定用书面形式的，应当用书面形式。

书面委托代理的授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由委托人签名或者盖章。

委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

根据规定，委托人应当亲自到其住所地或委托行为发生地的公证处提出公证申请，不能由他人代理。委托人亲自到公证处确有困难的，公证处可派公证员到委托人所在地办理。除填写公证申请表外，委托人还应提交以下材料：

(1) 本人的居民身份证或户口簿；法人申办授权委托书公证应提交法定代表人身份证明。

(2) 授权委托书的正本或草稿。委托人不会书写或书写有困难

的，公证员可根据委托人的口述代为草拟授权委托书，经委托人确认后，由委托人在公证员代书的授权委托书上签名。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期限，并由委托人签名或者盖章。代理权限应注明是全权代理还是专项代理，有无转委托权；代理权限应注明代理权的起止日期。

(3) 委托授权的法律依据。如委托代理人办理卖房事项的，委托人应提供该房屋的所有权证书；法人的授权委托书应提供法人资格证明；转委托的，转委托人应提供原始委托人的授权委托书等。转委托的授权范围和期限不得超过原授权委托书的授权范围和期限。委托书应亲自向公证员确认该授权委托书上的签名或印章，公证员应将这一情况记录在案。

2、受托人的身份证复印件；

3、委托书文本；(即授权事项，此项内容最好跟工作人员沟通，尽量细化授权事项，避免只写全权代理)

5、与申请公证的事项有关的其他材料。

## 公证委托书需要材料篇七

委托事项：由受托人到xx职业技术学院代办理自考毕业证领取手续，代领自考本科毕业证及毕业生信息登记表。

受委托人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

委托声明：本委托书由委托人亲笔所写，信息真实。委托人愿意承担委托领取毕业证书后一切责任，对受托人在办理相关手续所签署的文件均予认可并承担相应责任。

委托书有效期：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_