

# 最新房屋建筑承包协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋建筑承包协议书篇一

乙方：焦和宝

经甲、乙双方在“平等、自愿、互惠、互利”原则下，双方协商一致，将甲方一栋以全带资包工包料的方式承包给乙方施工。为确保双方利益，特订立如下合同条款，供双方共同遵守。

### 一、工程地点及工程结构：

- 1、工程地点：通羊镇洋都村九组前与鑫达建材市场之间的菜园地。
- 2、工程结构：一层空架，层高内空4.2米，二至七层砖混节后住宅，层高3米(具体按甲方提供的施工图纸为准)。

### 二、承包范围：

- 1、建筑承包期工程范围为设计图纸所示的全部内容。乙方必须严格按设计图纸及相关建筑规范作规定的要求施工，包括房屋一面贴外墙砖，正面贴砖，东面压光，西北面水泥磨砂。如达不到设计要求及国家相关规定的要求质量标准，因此而造成的一切经济损失由乙方承担。
- 2、空架卷闸门、入户门、塑钢窗等选用中等材料，乙方负责购买材料，制作、安装，水电由甲方负责。

### 三、甲、乙双方的责任：

- 1、甲方负责施工场地及进场路面平整，水、电、路三通。尽可能地不影响工程正常施工。
- 2、乙方负责路面施工时损坏的维修工作。甲方负责做好与当地组民的关系，不得与组民发生任何影响双边关系的纠纷。
- 3、本栋因暂无证件建筑，如有执法部门要求拆除，所有一切经济损失由甲方承担。

### 四、本工程及工程款结算方式：

- 1、本工程按包工包料每平方700元人民币价格与乙方结算工程款。包括化粪池、水沟，上面楼梯房每一个补壹万元给乙方。
- 2、工程面积计算，整栋房屋为一层空架，二至七层砖混结构，按实做面积计算。
- 3、房屋漏水及立体质量在三年保证期内，由乙方负责维修(维修范围不包括用房户使用不当造成的质量损坏问题)。
- 4、甲方可用房屋抵现金付给乙方，甲方将四至七层按单元均价每平方米人民币2180元计价抵工程款给乙方，由西边往东边顺序。

### 五、工程工期交付使用期限：

- 1、延期：原则上乙方不得延期开工，如遇政策调整因素，计划重大变更不可抗力因素，可延期开工(一个月)。工期从开工到完成为(拾个月时间日)迟一天罚款贰佰元。
- 2、停工：甲方确有必要，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停工，并妥善保护已建工程，停工期间的工期相应顺

延，如有部门干涉等因素，甲方要求乙方停工，每次不得超过15天。

3、工程因变更设计或增加工程量，或不可抗力因素造成停工的，并办理现场签证后，甲方应给予乙方相应顺延工期，非以上因素，工程不能按约定工程交付，由乙方承担违约责任损失。

## 六、工程材料进场：

为保证工程质量，严禁禁止不合格材料进入工地，使用不合格建筑材料，所使用的建筑材料，必须有生产厂家的出厂合格证，甲方对进场材料存在质量怀疑，乙方必须和甲方共同在现场取样送检测部门检测，检测合格后才能用于本工程。

七、乙方应经常教育工人遵章守规，文明安全地进行施工，进工地必须配带安全帽，酒后严禁进工地，对新进工地工人必须达到培训合格后再上岗施工，要做好班前安全施工技术交底。

1、高空作业必须系安全绳，如果发生安全事故，一切责任由乙方负责承担。

2、乙方所参与本工程施工的人员，乙方必须为工人办理2份，意外事故保险投保，费用由乙方处理，保单送乙方备份。

3、本合同履行中若发生争议，若未尽事宜，可由甲、乙双方共同协商解决，协商不成可通过当地人民法院处理。

4、本合同签字生效，如有一方违约赔偿对方叁拾万元整，本合同一式贰份，双方各执正本一份。

5、本合同自签订之日起生效至结算工程款后自然失效。 甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 房屋建筑承包协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

### 二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事

故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)： 乙 方(签字盖章)：

年月日：

### 房屋建筑承包协议书篇三

甲方：(房屋方) 身份证号：

乙方：(承包方) 身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

#### 一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横128号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为110平方米，二层建筑面积为130平方米，三层为130平方米。

#### 二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米90元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制15公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制15公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋前面筑

脚台30×20×1200公分。

三、附加价格：

筑红砖每个0.25元，水泥砂浆，外墙每平方米13元，内墙每平方米7.5元。拉红砖上三楼顶每个5分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在20xx年前完工。每人每天补助5元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房屋建筑承包协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方在四川省\_ 宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。

甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；

顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。

女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

## 四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即：元；

待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。

乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方的要求进行施工。

主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；

阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；

房屋四周要进行雨水排除的处理。

## 七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20\_\_年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。



本合同自20\_\_年月日签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋建筑承包协议书篇五

甲方(建房主人):

乙方(承包方):

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

### 一、建筑工程概况:

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

### 二、建筑工程设计要求:

- 1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为水平面，高出公路面0.6米建成三级台阶。
- 2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙漆施工，做好高优质的三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造隔热层，筑好空缺部份围墙批档好。

### 三、材料部分

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

### 四、承包施工要求

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全

施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

五、工程付款方式：工程付款方式为现金支付。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付20\_元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：