

合作开发项目协议书(优质10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合作开发项目协议书篇一

乙方：_____

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条：合作项目

1.1甲乙双方自愿合作经营项目，总投资为xx万元

1.2合作本项目资料为□xxx

1.3本项目的经营期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。如果需要延长期限的，在期满前6个月办理有关手续。

第二条：共同投资人的投资额和出资方式

出资方式采用一次性支付，或采用如下出资方式。

第一次，_____年_____月_____日前，甲方出资（出资方式、评估金额），乙方出资（出资方式、评估金额）。

第二次，____年____月____日前，甲方出资（出资方式、评估金额），乙方出资（出资方式、评估金额）。

____年____月____日所有项目资金到位。

2.2双方以设备、技术作为出资时，务必经甲方确认的评估公司进行评估作价，方可作为出资。（评估工作在正式签订协议之前完成）。

第三条：利润分享和亏损分担

3.1甲、乙双方按其出资额占项目总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。甲、乙双方各自以其出资额为限对共同投资项目承担职责，不需以自己的其他财产（项目投资以外的资产）为对方的投入该项目的利润或亏损承担职责。

3.2甲、乙双方的出资及其孳生物为投资项目的财产，由甲、乙双方按其出资比例共有。

3.3在项目运行过程中，如果出现第三方想加入该项目，务必经过甲、乙双方同意。

3.4项目的固定资产和盈余按照取得的净利润的甲方%、乙方%的比例分配。项目债务按照甲、乙方%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分，未按期限清偿对方垫付的出资，每逾期一天按照应付未付金额的同期银行存款利率计算计息，向垫付方承担违约职责。

3.5每年项目利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第四条：事务执行

4.1甲、乙双方就项目的事务达成以下协议。

(1) 由乙方负责技术和市场开发及售后跟进。

(2) 由乙方办理项目的行政审批手续及日常事务的管理。

其他：

4.2甲方有权检查日常事务的执行状况，甲方有义务向乙方报告共同投资的经营状况和财务状况。

4.3甲方执行共同投资事务所产生的收益属于本项目的资产，所产生的亏损或者民事职责，由本项目的全部资产进行承担。

4.5共同投资的下列事务务必经双方同意：

(1) 转让共同投资中的自己的投资份额；

(2) 以本项目的资金对外出担保；

(3) 更换事务执行人。

(4) 新投资人的加入

第五条：投资的转让

5.1双方任何一方向第三人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经对方同意；未经对方同意，进行转让，转让无效。双方任何一方依法转让其出资额的，在同等条件下，对方有优先受让的权利。

5.2项目终止后，由甲方指定的评估机构首先进行评估，所有的资产按照各自投资比例进行分配。分配后，任何一方不得向对方主张分配所得资产的形式应以投入时的形式进行返还。

5.3项目开始运营起内，甲、乙双方不得擅自转让其持有的份额，除双方达成协议同意转让，否则转让行为无效。

第六条：违约职责

6.1为保证本协议的实际履行，在合同签订时，乙方自愿向甲方带给人民币万元的保证金。乙方承诺在其违约并造成甲方损失的状况下，以上述财产向甲方承担违约职责。

6.2乙方应履行乙方合同中规定的义务，按时、足额投入其资金或货物，否则，保证金没收不予退还。协议签订生效后，若乙方在月内未履行上述义务，甲方有权单方终止本协议。保证金没收不予退化并且赔偿因此给甲方造成的直接损失。

6.3禁止双方中的任何一方与本项目外的第三人从事与本项目相竞争的业务，否则应赔偿因此给对方造成的直接损失，守约方能够单方解除本合同。

6.4甲、乙双方须对本协议的存在及其资料保密，未经对方许可，不得公开或泄露予本合同以外的其它个人或单位知悉。违约方应赔偿给守约方造成的直接和间接损失。

6.5项目运行过程，除双方协商一致，任何一方不得擅自要求撤回自己的投资，因擅自撤回自己的投资给本项目及守约方造成的损失应由撤资方承担，撤资方还应承担本项目总投资额的%作为违约职责。撤资方赔偿损失并承担了违约职责，并等于项目的终止，项目仍应继续。

6.6禁止以项目技术评估投资的`一方再将其所持有的技术投入第三方，被另一方发现时，应当立即停止该行为。如果因为上述行为，给守约方造成了损失，违约方应在守约方通知期限内赔偿守约方的直接损失。

6.7在项目进行过程中，因为任何一方的故意或过失导致该项

目的不能进行，因此给守约方造成的损失应由违约方承担，违约方还应承担本项目总投资额的%作为违约职责。

第七条：其他

7.1由于发生不可抗力致使项目无法经营，或者由于项目在运营期间持续亏损无力继续经营，经甲、乙双方一致透过，能够终止本项目。

7.2本协议未尽事宜由甲、乙双方协商一致后，另行签订补充协议。

7.3本协议经甲、乙双方签字盖章后即生效。本协议一式_____份，甲、乙双方各执份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

法定代表人（签字）

签约日期：_____年_____月_____日

法定代表人（签字）

签约日期：_____年_____月_____日

合作开发项目协议书篇二

合同编号：

房地产项目合作开发协议

甲方：

乙方：

二0一_年_月

房地产项目合作开发协议书

甲方：出资收购方（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

乙方：土地所有方（以下简称“乙方”）

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市的相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发位于__市__区__路的“__”项目事宜，经协商一致达成如下协议，以供双方共同遵照执行。

一、项目概况：

二、合作模式：

1、本项目计划投资总额__万元，甲方出资__万元，乙方出资__万元(双方出资比例)；

3、在本项目中，乙方负责办理项目前期的土地出让、土地用途变更、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续变更至项目公司名下，在此基础上甲方一次性期向甲方支付人民币__万元整，作为乙方开展上述工作的前期费用。

三、项目实施：

1、乙方须在本协议签订后五日内向甲方提供本项目所在地块的权属证明及宗地图；

8、甲乙双方双方共同协商确定公司章程的内容；

10、项目公司在经营管理本项目过程中的其它事项，由甲乙双方或甲乙双方指派的人员协商后，以股东会决议、董事会决议等方式做出决定，但不得违反本协议中（包括本协议的补充协议）已经确定的内容，否则责任方应认定为违约。

四、收益分配：

2、若本项目中的房产建成后，销售取现暂时困难，也可由双方协商同意后按上述第四条第1款的比例分配房屋作为收益，双方应对各自分得的房屋分别办理《商品房预售许可证》，各自销售其分得的房屋。

五、其它约定：

2、如果乙方中途需要将项目股权转让，甲方拥有优先购买权，乙方转让时必须经甲方同意及确认，但本合同条款不变。

六、违约责任：

5、因甲乙双方指派人员的行为所导致的对本协议中任何条款的违反，均视为指派该人员的一方的责任。

七、争议的解决：

1、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律法规；

2、因履行本协议发生争议，甲乙双方双方应协商解决，协商不

成的，可向本项目所在地的人民法院起诉。

八、协议生效、修改及终止：

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效；

4、本协议中的所有条款全部履行完毕后本协议即自动终止。

甲方：（签章）_____乙方：（签章）

法定代表人：_____法定代表人：

委托代理人：_____委托代理人：

电话号码：_____电话号码：

传_真：_____传_真：

年_月_日

合作开发项目协议书篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：__房地产开发有限公司

住所地：

法定代表人：

甲方是__房地产开发有限公司的投资人，__房地产开发有限公司全部股份是甲方持有。公司项目是甲方与其他合作伙伴

共同投资运营的，甲方是实际经营管理人。现因甲方运营项目过程中出现资金问题，经与乙协商一致，双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，商定以“公司股权转让、项目合作开发”的形式开展合作，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

一、合作内容和转让标的

1、__房地产开发有限公司成立于__年__月__日，是一家依据中国法律合法成立并有效存续的有限责任公司，法定代表人：__，注册资本为__万元，注册地址：__，属于房地产开发企业。

甲方是该公司合法有效股东，持有该公司的全部股权。

2、__房地产开发有限公司拥有开发的项目及用地概况为：

项目名称：_____

项目位置：_____

3. 项目四至：东至_____；南_____；西_____；北_____。

4. 用地概况：项目规划占地面积平方米，其中建设用地面积约_____平方米，代征用地面积约_____平方米；规划用途为：商品住宅、商业及公建配套设施，规划容积率为_____，总规划建筑面积约为_____万平方米，分期开发。

一期：项目名称为_____，规划占地面积约_____平方米，建设用地面积约_____平方米，容积率_____，规划用途为_____：

二期：项目名称为_____，规划占地面积约_____平方米，建设用地面积约_____平方米，代征地面积约_____平方米，容积率约_____，规划用途为：_____。

二、合作方式

1、按照本协议约定的条件和方式，甲方同意以公司股权合法持有者之身份将其持有的80%股权转让给乙方，转让价款为人民币万元，乙方同意受让该部分股权。

2、甲方提供依法取得的项目的土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有项目__区80%的开发经营权，__区75%的开发经营权，甲方享有该项目__区20%的开发经营权，__区25%的开发经营权。双方按照该比例分享项目所获的利润。

乙方确认甲方前期投入本金人民币__万元到项目上，乙方同意将甲方前期投入以买断经营权的形式一次性补偿给甲方，该款乙方于__年__月__日前支付给甲方。

3、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以__公司的名义进行。

三、项目合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由乙方委派，乙方应在同等条件下优先聘用甲方已录用的人员。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部、销售部负责人由乙方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作；销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款

手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

除非双方达成新的书面协议，项目的后续资金均由乙方负责投入，乙方不得以任何理由要求甲方继续投资或变更甲方的分配比例。

甲、乙双方有其他项目需要合作经营，须另行协商签定书面协议。

五、项目的成本核算和利润分配

1、项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照本协议约定比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方约定比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理

本协议签订后，乙方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、税费承担

与本协议相关的转让所得税、印花税等全部税费，由乙方承担。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付股权转让价款或项目经营权买断价款，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定

十、其他事项

本协议签订后日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立“合作开发项目部”。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制“合作开发项目部”印章，并在公安部门备案。

十一、本协议自双方签字之日起生效。

十二、本协议一式二份，由甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

合作开发项目协议书篇四

立本协议当事人：

甲方：

乙方：

丙方：

目录

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章物业管理

第十四章本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房(预)告字[200__]__号储备国有土地使用权拍卖预告的规定,青岛市国土资源和房屋管理局定于200__年__月__日公开拍卖__宗储备国有土地使用权。经本协议本协议当事人当事人(以下简称本协议当事人)充分协商,本协议当事人决定联合参加青岛市__区__路__号地块(以下简称__号地块)的竞买,拍买购得宁夏路__号地块后,由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构,由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外)、工程款支付、通过媒体推介合作项目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地,实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋,分别办理《商品房预售许可证》,本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6合作项目设立独立的财务账户,费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

第二章、机构的设置和职责分工

2.1为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立项目部(以下简称项目部)，项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2项目部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。项目部设总经理1人,副总经理人。

项目部的职责:

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则:

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3综合部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。综合部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.4工程前期部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。工程前期部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.5工程部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。工程部设经理人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

2.6销售部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。销售部设经理人,销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

2.7财务部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。财务部设经理人。

财务部的职责

财务部经理的职责：

2.8工程予决算部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。工程予决算部设经理人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章、费用的分担

3.1合作项目的配套费用,在分房方案确定前,按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后,按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后,按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前,按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后,按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后,按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本合同当事人是按整楼座取得房屋的,房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费,在分房方案确定前,按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后,按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后,按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4 项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.5 售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.6 项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

3.7 本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3.8 除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

3.9 本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

3.10 项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

第四章、会计财务制度

4.1 合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

4.2 合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立账户，该账户须预留不少于

两方法定代表人的印鉴。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4.3主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.4财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4.5通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

4.6

第五章房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接收本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

6.1竞买保证金的缴纳日期按7.4项办理。

6.2拍卖机构佣金的缴纳日期按7.5项办理。

6.3土地出让金的缴纳日期按7.8项办理。

6.4竞买土地不成的，其竞买保证金的退还按7.6项办理。

6.5工程前期向有关部门所缴纳的行政性事业性收费，在项目报批前由本协议当事人支付。

6.6 合作项目各项税收的缴纳按税法和税务机关的规定各自缴纳。

6.7 项目部及下设部租用的办公场所发生的租赁费用, 在房屋租赁合同签订前缴纳。

6.8 根据《建设工程施工合同》的约定, 届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6.9 根据《建设工程设计合同》的约定, 届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.10 根据《建设工程监理合同》的约定, 届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.11 其他费用的支付, 届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

第七章、土地竞买:

7.1 本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介:

根据《青岛市储备国有土地使用权拍卖公告》青土资房告字[200__]__号, 200__年__月__日, 青岛市国土资源和房屋管理局等单位将在青岛市房地产交易中心(巫峡路9-11号)五楼拍卖厅举行青岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。本协议当事人决定参加上述__号拍卖地块的竞买。

7.2 1号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置:

2. 地块总面积:

3. 土地用途:

4. 土地面积:

5. 容积率:

6. 建筑密度:

7. 绿地率:

8. 规划建筑面积:

7.3本协议当事人一致同意, 竞买__号地块的楼面地价的竞买应价不超过人民币元/平方米。

7.4竞买保证金人民币元, 甲方支付元, 乙方支付元, 丙方支付元。前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的__日前支付给出资最多的一方, 由其代本协议其他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.5拍卖机构的佣金, 在拍卖机构规定日期的__日前向出资最多的一方支付, 由其代本协议其他当事人缴纳。本协议当事人按竞买保证金的比例分摊拍卖佣金。分房方案确定后, 按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后, 按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

7.6土地竞买的有关手续, 由出资最多的一方负责办理。竞买不成的, 应在拍卖机构退还保证金到帐后__日内退还本协议当事人。

7.7每方派员一名参加拍卖会, 由出资最多的一方派员负责举牌。竞买成交的, 由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

7.8拍卖成交后, 本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的__日前备齐土地出让金, 并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.9 《国有土地使用权出让合同》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

7.10 拍卖成交后至《国有土地出让合同》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

7.11 应价超过7.3项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

7.12 除竞买不成的，任何一方已支付的竞买保证金和佣金不再退还。

7.13 竞买不成的，除4.9项外，本协议的其他条款自动失效。

第八章、工程前期：

8.1 合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

8.2 工程前期部的报批工作包括但不限于下列事项：

1、报批建设项目的立项和可行性研究报告

2、建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案；

3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位)，签订《规划设计合同》；

4、规划方案设计和规划方案的报批；

5、申领《建设用地规划许可证》；

- 6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位), 签订《建筑设计合同》;
- 7、方案设计和施工图的审批;
- 8、申领《建设工程规划许可证》;
- 9、施工单位招标(或确定施工单位), 签订《建设工程施工合同》;
- 10、监理单位招标(或确定监理单位), 签订《工程监理合同》;
- 11、委托质检工作;
- 12、申办开工计划和《施工许可证》;
- 13、办理规划验线, 开发项目开工。

8.3 办理上述事项向有关部门缴纳的相关费用, 本协议当事人应在缴纳费用的__日前支付给财务部。

第九章、工程营造

9.1 合作项目工程施工单位的选择, 应通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。未经其他本协议当事人协商一致, 本协议的任何一方不得参加合作项目工程的招标和施工。

9.2 合作项目工程的监理单位的选择, 通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。

9.3 《建设工程施工合同》应具备下列条款:

- 1、工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式:

2、工程材料由施工单位总包，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得以任何方式向施工单位提供工程所需任何材料。

9.4工程款的拨付日期由项目部决定，由财务部统一支付。届时由工程部按工程进度提出工程款拨付计划，待项目部批准后，由财务部执行。

9.5工程的签证、隐蔽记录等工程资料由工程部保存。

第十章、房屋销售：

10.1根据本协议当事人分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》。

10.2分得的房屋由本协议当事人独自派员销售。以各自的名义分别与购房的业主签订商品房买卖合同，各自出具收款收据。收取的购房款进合作项目设立的独立账户。

10.3售楼处房屋建设费用、营销费用、购置办公家具和销售部经理的工资按分得的房屋的面积分摊。待工程竣工测绘后，按确权的建筑面积据实决算。

本条约定的售楼处房屋建设费用是指建设售楼处发生的土建和安装费用。

本条约定的营销费用是指为销售房屋通过媒体进行广告宣传所发生的费用。

10.4房屋的销售采用统一的《商品房买卖合同》文本。《商品房买卖合同》文本的起草由合作项目聘任的法律顾问负责。

10.5本协议当事人选派的销售人员，应经过培训后方能上岗。

10.6本协议当事人选派的销售人员应服从销售部经理的管理。

第十一章、竣工验收和竣工材料的报批：

11.1工程的竣工验收工作,由项目部负责统一组织,其他各部予以积极配合。_____。

第十二章、工程保修：

12.1房屋交付后,其保修单位的确定由本协议当事人协商的方式确定。协商不成的,由出价最低的一方承担,或由本协议当事人共同委托第三人承担。

12.2房屋的保修金按工程结算值的%计算,每方按实际分得的房屋面积予以分摊。除工程出现严重质量问题时,保修单位不得再要求追加保修费用。

12.3保修合同由本协议当事人共同与保修单位签订。

12.4工程保修金在工程保修合同签订时一次付清。

12.5保修期限内,如因保修单位的原因造成业主损失的,由保修单位承担赔偿责任。如一方承担了责任,其有权向保修单位予以追偿。

第十三章物业管理

13.1房屋交付后,实行统一的物业管理。

13.2物业管理单位的确定,由本协议当事人协商一致的方式确定。协商不成的,本协议当事人共同委托其他的物业管理单位,并为之签订物业管理合同。

第十四章本协议的变更和终止

14.1经本协议当事人协商一致,可以变更或终止本协议。

14.2 未经本协议当事人的一致同意，任何一方不得将本协议项下的项目向他人转让。

14.3 竞买土地被有关部门收回的，本协议自动终止。

14.4 因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

第十五章、违约责任

15.1 任何一方未按本协议第六章的约定支付费用的，每逾期1日，按应交金额的__%支付违约金。

15.2 任何一方未按本协议第六章的约定支付费用的，逾期超过30日，视为违约方放弃本协议的一切权利和权益。其已支付的费用作为违约金。违约方已交的费用不足以赔偿其他守约方损失的，违约方应足额赔偿其他方的全部损失。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

合作开发项目协议书篇五

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营_____项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

甲方出资金人民币_____元，占股70%；乙方出技术，占

股30%。

1、软件项目名称：_____

2、开发内容：根据甲乙双方合作的要求，乙方在规定时间内完成_____软件的功能开发，该系统的设计要求如下□a□根据合作内容的实际情况设计开发与之相符合的系统□b□供应链系统开发出包含（采购申报，领导审批，财务支付，发货供给功能）：

3、系统运行环境包括：

4、项目经营范围：

5、项目经营地址：

合作期限为_____年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

1、乙方应当在天内将软件产品交付甲方；

2、乙方交付产品时需要向甲方提交如下材料：

a□完成甲方功能要求的可执行软件；

b□软件的开发计划文件；

c□软件的设计文件；

d□软件的模拟环境；

e□软件的质量保证计划；

f□软件的确认测试计划；

g□软件的源代码；

h□软件的使用说明书；

i□软件开发过程中产生的其它文档。

3、开发完毕，乙方应将系统的所有文件、源代码移交给甲方。

4、软件产品的交付形式应当为电子档（以作备档）

5、开发阶段的验收：甲方应当按照开发计划在每一个开发阶段对乙方所开发的产品进行检测和验收，在不符合开发计划时，甲方有权要求乙方修改。

6、产品交付的验收：

（1）验收标准为：

a□程序正常运行；

b□方案中提到的功能全部实现；

c□项目按时完成；

d□文档和源代码齐全；

e□将系统架设到甲方指定的服务器上。

（2）验收期限为天时间。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成70%，乙方占股权分成30%。在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年元月对上一年度红利进行分成）。扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的30%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、考虑到乙方的个人情况，项目每月向乙方支付_____元的薪酬，但该薪酬一半从乙方年终分红中予以扣除，另一半计入项目经营成本内。

3、甲方所出资金的固定资产部分按五年折旧，但流动资金部分不计利息。

4、产品质量问题造成的损失由乙方负责，销售管理不善造成的呆坏账损失由甲方负责。

3、乙方有责任对本协议的内容进行保密；

5、本合同履行过程中乙方获知的甲方商业秘密或其它技术及经营信息均负有保密义务，不得向任何第三方透露或泄露。

5、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

合作开发项目协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分

配。

四、其他事宜

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

(签章)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

合作开发项目协议书篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

- 2、甲方负责项目的报建报批手续；
- 3、甲方负责项目征地的相关手续；
- 4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；
- 6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；
- 2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；
- 4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

- 2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；
- 3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

合作开发项目协议书篇八

甲方：

乙方：

丙方：

目录

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章物业管理

第十四章本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房(预)告字[200__]__号储备国有土地使用权拍卖预告的规定,青岛市国土资源和房屋管理局定于200__年__月__日公开拍卖__宗储备国有土地使用权。经本协议本协议当事人当事人(以下简称本协议当事人)充分协商,本协议当事人决定联合参加青岛市__区__路__号地块(以下简称__号地块)的竞买,拍买购得宁夏路__号地块后,由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构,由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外)、工程款支付、通过媒体推介合作项目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地,实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋,分别办理《商品房预售许可证》,本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6合作项目设立独立的财务账户,费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

第二章、机构的设置和职责分工

2.1为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立项目部(以下简称项目部)，项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2项目部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。项目部设总经理1人,副总经理人。

项目部的职责:

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则:

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责： 副经理协助总经理的工作。

2.3综合部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。综合部设经理人。

综合部的职责:

综合部经理的职责:

2.4工程前期部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。工程前期部设经理人。

综合部的职责:

综合部经理的职责:

2.5工程部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。工程部设经理人。

工程部的职责:

工程部经理的职责:

2.6销售部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。销售部设经理人,销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责:

销售部经理的职责:

2.7财务部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。财务部设经理人。

财务部的职责

财务部经理的职责：

2.8工程予决算部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。工程予决算部设经理人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章、费用的分担

3.1合作项目的配套费用,在分房方案确定前,按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后,按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后,按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前,按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后,按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后,按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本合同当事人是按整楼座取得房屋的,房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费,在分房方案确定前,按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后,按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后,按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4 项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.5 售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.6 项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

3.7 本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3.8 除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

3.9 本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

3.10 项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

第四章、会计财务制度

4.1 合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

4.2 合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立账户，该账户须预留不少于

两方法定代表人的印鉴。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4.3主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.4财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4.5通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

4.6

第五章房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接收本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

6.1竞买保证金的缴纳日期按7.4项办理。

6.2拍卖机构佣金的缴纳日期按7.5项办理。

6.3土地出让金的缴纳日期按7.8项办理。

6.4竞买土地不成的，其竞买保证金的退还按7.6项办理。

6.5工程前期向有关部门所缴纳的行政性事业性收费，在项目报批前由本协议当事人支付。

6.6 合作项目各项税收的缴纳按税法和税务机关的规定各自缴纳。

6.7 项目部及下设部租用的办公场所发生的租赁费用, 在房屋租赁合同签订前缴纳。

6.8 根据《建设工程施工合同》的约定, 届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6.9 根据《建设工程设计合同》的约定, 届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.10 根据《建设工程监理合同》的约定, 届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.11 其他费用的支付, 届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

第七章、土地竞买:

7.1 本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介:

根据《青岛市储备国有土地使用权拍卖公告》青土资房告字[200__]__号, 200__年__月__日, 青岛市国土资源和房屋管理局等单位将在青岛市房地产交易中心(巫峡路9-11号)五楼拍卖厅举行青岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。本协议当事人决定参加上述__号拍卖地块的竞买。

7.2 1号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置:

2. 地块总面积:

3. 土地用途:

4. 土地面积:

5. 容积率:

6. 建筑密度:

7. 绿地率:

8. 规划建筑面积:

7.3本协议当事人一致同意, 竞买__号地块的楼面地价的竞买应价不超过人民币元/平方米。

7.4竞买保证金人民币元, 甲方支付元, 乙方支付元, 丙方支付元。前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的__日前支付给出资最多的一方, 由其代本协议其他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.5拍卖机构的佣金, 在拍卖机构规定日期的__日前向出资最多的一方支付, 由其代本协议其他当事人缴纳。本协议当事人按竞买保证金的比例分摊拍卖佣金。分房方案确定后, 按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后, 按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

7.6土地竞买的有关手续, 由出资最多的一方负责办理。竞买不成的, 应在拍卖机构退还保证金到帐后__日内退还本协议当事人。

7.7每方派员一名参加拍卖会, 由出资最多的一方派员负责举牌。竞买成交的, 由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

7.8拍卖成交后, 本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的__日前备齐土地出让金, 并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.9 《国有土地使用权出让合同》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

7.10 拍卖成交后至《国有土地出让合同》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

7.11 应价超过7.3项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

7.12 除竞买不成的，任何一方已支付的竞买保证金和佣金不再退还。

7.13 竞买不成的，除4.9项外，本协议的其他条款自动失效。

第八章、工程前期：

8.1 合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

8.2 工程前期部的报批工作包括但不限于下列事项：

- 1、报批建设项目的立项和可行性研究报告
- 2、建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案；
- 3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位)，签订《规划设计合同》；
- 4、规划方案设计和规划方案的报批；
- 5、申领《建设用地规划许可证》；

- 6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位), 签订《建筑设计合同》;
- 7、方案设计和施工图的审批;
- 8、申领《建设工程规划许可证》;
- 9、施工单位招标(或确定施工单位), 签订《建设工程施工合同》;
- 10、监理单位招标(或确定监理单位), 签订《工程监理合同》;
- 11、委托质检工作;
- 12、申办开工计划和《施工许可证》;
- 13、办理规划验线, 开发项目开工。

8.3 办理上述事项向有关部门缴纳的相关费用, 本协议当事人应在缴纳费用的__日前支付给财务部。

第九章、工程营造

9.1 合作项目工程施工单位的选择, 应通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。未经其他本协议当事人协商一致, 本协议的任何一方不得参加合作项目工程的招标和施工。

9.2 合作项目工程的监理单位的选择, 通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。

9.3 《建设工程施工合同》应具备下列条款:

- 1、工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式:

2、工程材料由施工单位总包，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得以任何方式向施工单位提供工程所需任何材料。

9.4工程款的拨付日期由项目部决定，由财务部统一支付。届时由工程部按工程进度提出工程款拨付计划，待项目部批准后，由财务部执行。

9.5工程的签证、隐蔽记录等工程资料由工程部保存。

第十章、房屋销售：

10.1根据本协议当事人分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》。

10.2分得的房屋由本协议当事人独自派员销售。以各自的名义分别与购房的业主签订商品房买卖合同，各自出具收款收据。收取的购房款进合作项目设立的独立账户。

10.3售楼处房屋建设费用、营销费用、购置办公家具和销售部经理的工资按分得的房屋的面积分摊。待工程竣工测绘后，按确权的建筑面积据实决算。

本条约定的售楼处房屋建设费用是指建设售楼处发生的土建和安装费用。

本条约定的营销费用是指为销售房屋通过媒体进行广告宣传所发生的费用。

10.4房屋的销售采用统一的《商品房买卖合同》文本。《商品房买卖合同》文本的起草由合作项目聘任的法律顾问负责。

10.5本协议当事人选派的销售人员，应经过培训后方能上岗。

10.6本协议当事人选派的销售人员应服从销售部经理的管理。

第十一章、竣工验收和竣工材料的报批：

11.1工程的竣工验收工作,由项目部负责统一组织,其他各部予以积极配合。_____。

第十二章、工程保修：

12.1房屋交付后,其保修单位的确定由本协议当事人协商的方式确定。协商不成的,由出价最低的一方承担,或由本协议当事人共同委托第三人承担。

12.2房屋的保修金按工程结算值的%计算,每方按实际分得的房屋面积予以分摊。除工程出现严重质量问题时,保修单位不得再要求追加保修费用。

12.3保修合同由本协议当事人共同与保修单位签订。

12.4工程保修金在工程保修合同签订时一次付清。

12.5保修期限内,如因保修单位的原因造成业主损失的,由保修单位承担赔偿责任。如一方承担了责任,其有权向保修单位予以追偿。

第十三章物业管理

13.1房屋交付后,实行统一的物业管理。

13.2物业管理单位的确定,由本协议当事人协商一致的方式确定。协商不成的,本协议当事人共同委托其他的物业管理单位,并为之签订物业管理合同。

第十四章本协议的变更和终止

14.1经本协议当事人协商一致,可以变更或终止本协议。

14.2 未经本协议当事人的一致同意，任何一方不得将本协议项下的项目向他人转让。

14.3 竞买土地被有关部门收回的，本协议自动终止。

14.4 因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

第十五章、违约责任

15.1 任何一方未按本协议第六章的约定支付费用的，每逾期1日，按应交金额的__%支付违约金。

15.2 任何一方未按本协议第六章的约定支付费用的，逾期超过30日，视为违约方放弃本协议的一切权利和权益。其已支付的费用作为违约金。违约方已交的费用不足以赔偿其他守约方损失的，违约方应足额赔偿其他方的全部损失。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

合作开发项目协议书篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

(签章)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

合作开发项目协议书篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；
- 2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；
- 4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

- 2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；
- 3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

（签章）

日期□xx年x月x日 日期□xx年x月x日