

# 商品房购房协议书(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 商品房购房协议书篇一

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址及电话：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址及电话：\_\_\_\_\_

背景介绍：甲方系\_\_\_\_\_员工，具备以优惠条件购买下列第一条约定商品房的条件，鉴于甲方无能力购买该房屋，经协商一致，甲方愿意将该房屋转让给乙方，现就等事宜，达成如下协议：

一、甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋位置：广州市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_房。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，朝向\_\_\_\_\_。

## 二、房屋价格

1、甲方将该房屋出卖给乙方的价格为人民币\_\_\_\_\_元，  
（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整【该房价等同于甲方向开发商支付的优惠价】。该房款包含物业维修基金及办理房产证所需费用，付款方式如下：

1)、首期款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

2)、第二期款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

3)、余款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

附：甲方收款帐号：

2、乙方支付给甲方150000元（大写：壹拾五万元）作为好处费，于甲方为乙方办理完毕房产证并交付给乙方之同时支付。

## 三、过户手续

1、由于该房屋尚不具备过户条件，暂由甲方代为乙方与开发商签订《商品房买卖合同》，甲方负责为乙方办理房产证相关事宜，如该栋楼其他业主已经取得房产证，甲方仍未能为乙方办理好房产证的，视为甲方违约，每逾期一日向乙方支付1000元逾期办证违约金，一直计到乙方领取到房产证之日。

2、甲方反悔的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

3、本合同签订后，甲方又将该房屋出卖并过户给第三方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

4、本合同签订后，由于国家政策等不可抗力无法过户的，乙方有权选择：（1）甲方应将该房屋按照市场价出卖，所得房款全额归乙方所有，或（2）甲方将该房屋过户给乙方指定的第三人。

5、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，如甲方结婚，甲方须保证其配偶同意本合同所有条款。

6、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，甲方因与第三方债权债务纠纷，该房屋被第三方查封以致不能过户给乙方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

#### 四、房屋交付

1、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（暂定，以开发商通知收房之日起为准）将上述房屋交付给乙方。

2、房屋出现质量问题的，在过户之前由甲方负责与开发商协商处理并承担相关责任。

五、本协议签订后（或乙方支付完毕费用）之日起5日内，就本合同及已付款情况广州市公证处（或广东省公证处办理公证事宜）。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，均具有

同等法律效力。

电话及地址：\_\_\_\_\_电话及地址：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商品房购房协议书篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方先生与乙方方小姐双方决定共同购置位于xx市xx区路x弄号xx室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在xx市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币x元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币万x仟元整(其中公积金贷款xx万元整)，借款期限均为xx年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号xx室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

## 商品房购房协议书篇三

随着社会不断地进步，用到协议书的地方越来越多，签订协议书后则有法可依，有据可寻。协议书的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编精心整理的商品房购房协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

卖方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

身份证号码：

地址及电话：

买方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地址及电话：

背景介绍：甲方系\_\_\_\_\_员工，具备以优惠条件购买下列第一条约定商品房的条件，鉴于甲方无能力购买该房屋，经协商一致，甲方愿意将该房屋转让给乙方，现就等事宜，达成如下协议：

一、甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋位置：广州市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区

第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_房。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，朝向\_\_\_\_\_。

## 二、房屋价格

1、甲方将该房屋出卖给乙方的价格为人民币\_\_\_\_\_元，  
(大写) \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。该房款包含物业维修基金及办理房产证所需费用，付款方式如下：

1)、首期款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

2)、第二期款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

3)、余款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

附：甲方收款帐号：

2、乙方支付给甲方150000元（大写：壹拾五万元）作为好处费，于甲方为乙方办理完毕房产证并交付给乙方之同时支付。

## 三、过户手续

1、由于该房屋尚不具备过户条件，暂由甲方代为乙方与开发商签订《商品房买卖合同》，甲方负责为乙方办理房产证相关事宜，如该栋楼其他业主已经取得房产证，甲方仍未能为乙方办理好房产证的，视为甲方违约，每逾期一日向乙方支付1000元逾期办证违约金，一直计到乙方领取到房产证之日。

2、甲方反悔的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补

齐。

3、本合同签订后，甲方又将该房屋出卖并过户给第三方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的'乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

4、本合同签订后，由于国家政策等不可抗力无法过户的，乙方有权选择：

(1) 甲方应将该房屋按照市场价出卖，所得房款全额归乙方所有；

(2) 甲方将该房屋过户给乙方指定的第三人。

5、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，如甲方结婚，甲方须保证其配偶同意本合同所有条款。

6、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，甲方因与第三方债权债务纠纷，该房屋被第三方查封以致不能过户给乙方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

#### 四、房屋交付

1、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（暂定，以开发商通知收房之日起为准）将上述房屋交付给乙方。

2、房屋出现质量问题的，在过户之前由甲方负责与开发商协商处理并承担相关责任。

五、本协议签订后（或乙方支付完毕费用）之日起5日内，就本合同及已付款情况广州市公证处（或广东省公证处办理公证事宜）。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，

双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

电话及地址：\_\_\_\_\_电话及地址：\_\_\_\_\_

签约地点：广州市签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商品房购房协议书篇四

商品房预售合同范本，是房地产开发企业将尚未建成的房屋，通过预售合同制度规范取得的证书，该项目可以预售，在购买人与买卖方签订的合同商品房预售合同范本文书。小编整理了一份商品房购房协议书的范本，仅供参考！

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：

地址及电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号码\_

地址及电话：

背景介绍：甲方系\_\_\_\_\_员工，具备以优惠条件购买下列第一条约定商品房的条件，鉴于甲方无能力购买该房屋，经协商一致，甲方愿意将该房屋转让给乙方，现就等事宜，达成如下协议：



一、 甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋位置：广州市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区  
第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_房。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，朝向\_\_\_\_\_。

二、房屋价格

1、甲方将该房屋出卖给乙方的价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整【该房价等同于甲方向开发商支付的优惠价】。

该房款包含物业维修基金及办理房产证所需费用，付款方式如下：

1)、首期款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

2)、第二期款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

3)、余款\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付。

附：甲方收款帐号：

2、乙方支付给甲方150000元(大写：壹拾五万元)作为好处费，于甲方为乙方办理完毕房产证并交付给乙方之同时支付。

三、过户手续

1、由于该房屋尚不具备过户条件，暂由甲方代为乙方与开发商签订《商品房买卖合同》，甲方负责为乙方办理房产证相

关事宜，如该栋楼其他业主已经取得房产证，甲方仍未能为乙方办理好房产证的，视为甲方违约，每逾期一日向乙方支付1000元逾期办证违约金，一直计到乙方领取到房产证之日。

2、甲方反悔的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

3、本合同签订后，甲方又将该房屋出卖并过户给第三方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

4、本合同签订后，由于国家政策等不可抗力无法过户的，乙方有权选择：(1)甲方应将该房屋按照市场价出卖，所得房款全额归乙方所有，或(2)甲方将该房屋过户给乙方指定的第三人。

5、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，如甲方结婚，甲方须保证其配偶同意本合同所有条款。

6、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，甲方因与第三方债权债务纠纷，该房屋被第三方查封以致不能过户给乙方的，甲方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，甲方负责补齐。

#### 四、房屋交付

1、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(暂定，以开发商通知收房之日起为准)将上述房屋交付给乙方。

2、房屋出现质量问题的，在过户之前由甲方负责与开发商协商处理并承担相关责任。

五、本协议签订后(或乙方支付完毕费用)之日起5日内，就本

合同及已付款情况广州市公证处(或广东省公证处办理公证事宜)。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。

如发生争议，双方协商解决;协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

签约地点□xx市 签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商品房购房协议书篇五

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市  
房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平  
等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达  
成如下条款：

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_商品房座落：  
\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_街。

设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，  
公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_)，  
价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)。

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合  
格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。

如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方

式处理。

1、变更合同。

2、解除合同。

3、其他：\_\_\_\_\_。

乙方按下列第\_\_\_种形式付款。

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他：\_\_\_\_\_。

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任。

1、合同继续履行。

甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。

甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3、其他：\_\_\_\_\_。

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任。

1、合同继续履行。

乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。

乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。

商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超

过\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《\_\_\_\_\_市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。

因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_。

4、燃气\_\_\_\_\_。

5、暖气\_\_\_\_\_。

6、其他\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局。

确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。

解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

商品房竣工验收合格后，甲方须在\_\_\_\_日内办理房屋所有权初始登记。

初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。

如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。

协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同。

补充协议均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

本合同连同补充协议共\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。



本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

当事人另有约定的，按照其约定。