

最新寒假调研报告格式 元旦假期调研报告优选(实用5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

寒假调研报告格式篇一

土地问题自古都是非常重要的。为了解浙江省嘉兴市以统筹城乡综合配套改革试点为契机而创造性的在全国率先提出的“两分两换”政策，我们管理学院新农村调研暑期社会实践小分队深入嘉兴平湖新仓镇，实地走访了几个典型的改革试点村，通过访谈，调查走访等方式，发现该政策受到大部分农户的欢迎，但同时也存在一些如沟通不畅，信息不对称的问题。

新农村;两分两换;土地改革;嘉兴平湖新仓

“民以食为天，国以粮为本，粮以土为基”，“三农”问题一直以来备受党和国家的高度关注，中央一号文件也连续七年锁定“三农”问题，而作为“三农”问题基础的土地的重要性则毋庸置疑。然而，随着改革开放的深入，工业化、城市化的步伐加快，非农建设用地的需求越来越大，耕地保护和城市化用地的冲突也越来越严重。与此同时，根据相关法律，村民的宅基地只能自用，不能转让、抵押和出租，农民难以分享由城市化进程加速带来的土地增值收益。因此，如何做到对耕地保护、农村集体建设用地使用权流转、农村征地拆迁农村土地整治已变得日益迫切。嘉兴市的“两分两换”则为全国其他地方土地改革提供了宝贵经验。为此，我们团队积极响应我校以“服务新农村，建设新家园”为主题的暑期社会实践的号召，来到农村，深入学习，接受教育，

并以了解农村，关注农业，关心农民”的原则，开展与农民息息相关的土地政策调研。

“两分两换”，也就是将宅基地与承包地分开、搬迁与土地流转分开；以宅基地置换城镇房产、以土地承包经营权置换社会保障。

(一)新仓镇概况

新仓镇位于浙江省平湖市东北部，毗邻上海金山区，平廊公路穿境而过，全镇总面积平方公里，辖16个行政村、1个社区，现有人口40641人，是一座已有900余年历史的古镇，自古就有“东乡十八镇、新仓第一镇”之美誉。

(二)地域经济发展状况

近年来，新仓镇凭着“团结奋进、务实敬业、敢于争先、建设新仓”的新仓精神，开拓进取，加快发展，经济和社会事业取得了全面进步。2009年，全镇实现生产总值亿元，增长；实现财政总收入亿元，增长，其中地方财政收入8131万元，增长；实现全社会固定资产投资亿元，增长；实现工业总产值亿元，增长；农民人均纯收入达到13138元，比上年增长。

新仓镇工业经济基础扎实，发展迅猛。2009年末，全镇有工业企业714家，从业人员26863人。2009年，实现工业增加值亿元，增长；规模以上企业达到80家，实现工业总产值亿元，增长，；产品销售收入亿元、利税亿元，分别增长和。新仓镇走多元化发展道路，努力加快转型升级，做大经济总量，提升经济质量。服装等传统产业不断巩固，童车产业走集群发展道路，已成为远近闻名的中国三大童车生产基地之一，印刷、汽摩配等新兴产业不断取得新的发展，新能源光伏产业发展迅猛，规划建设中的平湖市光伏产业园区，将成为光伏产业发展的基地和投资热土。

与此同时，其城镇建设日新月异，特色农业大力发展，这一切都为两分两换的开展提供了必要的前提。

(一) 实践目的

本次活动以“践行科学发展观，我与祖国共奋进”为主题，坚持“了解农村，关注农业，关心农民”的原则，开展与农民息息相关的土地政策调研。

目的一：走进试点村，近距离的接触农民，了解“两分两换”政策具体开展情况，并根据自身搜集了解的信息，为此政策做进一步宣传工作，为推动城镇一体化的进程贡献我们的一份微薄力量。

目的二：我们的思考及调研的重点方向：

政策实施前，当地农民是否接受；

实施过程中，农民的基本权益是否真正得到切实的保障和落实；

政策实施后，农民是否真正得到幸福？而幸福又是否可持续；

目的三：站在农民的角度为农民说“幸福”，向政府相关部门反应调研的结果及其存在的相关问题，并对此提出我们的思考及建议。从而提高相关政府部门的关注与重视。

目的四：作为新时代的大学生，我们希望在实践中思考，在思考中收获，在收获中成长！

(二) 时间

(三) 人员

(四) 调查对象及手段

对象一：新仓镇镇委，访谈，笔录，摄影。

对象二：两分两换办公室(新市镇公司)，访谈，笔录，摄影。

对象三：秦沙村村委，访谈，笔录，摄影。

对象四：走访芦川花苑，战斗村，秦沙村，路南村

(五) 问卷结果

本次实践共发放问卷60份，问卷共分两组(因达到当地后发现置换建筑工程仍在进行中，故删除问卷的一部分问题，问卷仍做有效处理)：

对参与两分两换的农户发放问卷45份，回收42份，有效问卷42份，问卷有效率

通过问卷的统计分析，我们发现受调查的农民的总体情况都不错。其中，受初中教育程度占全部的；家庭人数人数3-4人的占，5-6人的占；家庭年收入为2-3万的占全部的，1-2万的占；家庭主要来源为在本地企业打工的占。这些数据说明，新仓镇的经济水平较高，良好的经济基础是其开展两分两换的基本前提，同时也说明开展两分两换，实现向城市化转变的必要性。

通过对未参与两分两换的农户的统计发现，的农户愿意参与两分两换，只是由于一些条件不符合而无法参与。的农户不愿意参与是因为不愿放弃土地。

通过对参与两分两换的农户的统计发现，选择公寓房的占，选择联排住房的占；的农户对两分两换政策的了解主要来自政府宣传；的农户自愿参与两分两换；的农户愿意以土地承包经营权换社会保障。通过这些数据，我们发现农户对于两分两换基本持肯定态度，这也为两分两换工作的后续展开打好了

头。

(六) 实践过程及发现的问题

d1:前往新仓，安排住宿，与镇政府接洽

d2:分别对镇长和新市镇公司就两分两换进行访谈

d5:将调查结果反馈给新仓镇政府，告别，返程

d4:对战斗村，秦沙村进行走访，问卷

d3:对芦川花苑进行实地走访调查，发放问卷

第一天：临近中午，团队一行在学校做了简单的出征仪式后便怀着激动的心情坐车前往嘉兴平湖新仓镇。两小时后，我们顺利抵达目的地。在安排好住宿后团队便立刻前往新仓镇政府做接洽、预约工作。负责“两分两换”工作的王镇长接待了我们，他简单向我们介绍了新仓镇的地理，交通，经济，人民生活水平。之后，我们又受到了王镇长的热情款待，在政府里美美的吃了一顿。

第二天：上午，我们如约准时来到新仓镇政府会议室。王镇长从规划、政策、管理三个角度较全面的向我们介绍了新仓镇两分两换的开展情况及已取得的成果。之后我们又将之前准备好的问题咨询王镇长，镇长都一一给予了解答。

下午，我们又来到了两分两换办公室(新市镇公司)，听一位负责人介绍了两分两换工作的具体实施情况。

第三天：这天天空中下起了小雨，我们一早就徒步前往芦川花苑。由于那里离我们住的旅馆有一段距离，我们着实走了不少时间。当看到芦川花苑的项目建设牌时，我们几个就像哥伦布发现新大陆一样兴奋。可回过神来一看，发现这儿虽

是芦川花苑的一二期工程，但却仍在建设中，房子多是土坯房，没进行过精装修，有些甚至连建设时用于支撑的竹子都还立在外面。小区里人不多，三三两两的各自忙碌着。我们便随机走访了十几户两分两换的农户。一天下来，农户对两分两换的政策反映总体持肯定态度，但也指出了一些小的方面的问题，我们整理了下大致如下：希望在自家门口打口井；一楼的窗户虽大，但通风性不好；芦川花苑的水价较原先住的地方贵。

在芦川花苑的走访中，我们还碰到一个非“两分两换”群体——拆迁户。这些拆迁户多为离芦川花苑不远处的联盟村的村民，他们原先都有地。村里年轻的都在镇上的工厂里打工；年长的靠种地为生，基本实现自给自足，生活虽不富裕，但勉强过得去。由于政府要进行两分两换，他们整个村作为后备地被征用。据这些拆迁户讲，拆迁时政府甚至采用过强行拆迁的方法，并且给的补偿金很低。一般为一户三层的农户拆迁得到的补偿为16-18万。之后他们被就近安置在芦川花苑，房子在政府总体规划的前提下自行自费建造。到这问题就出现了，一般建造一栋这样的房子需20万以上，除去原先旧房子拆迁拿到16-18万，政府补助3万，每户农户至少还得自行拿出2万左右。另外，对于一部分原先以种地为生的中老年人现在到了芦川花苑，首先他们由于各种原因在镇上找不到工作；更重要说的是他们失去了土地，没有了收入来源。而这边的水电气对于农民较之原先都成了一笔额外的支出。生活很是窘迫。

第四天：我们又先后走访了战斗村和秦沙村以继续深入了解“两分两换”政策。在秦沙村，我们幸运的受到了俞彷徨书记的接待。俞书记向我们介绍了秦沙村开展两分两换的情况以及他个人对两分两换的看法。

第五天：上午，我们带着这些天走访时遇到的一些问题再次来到了新仓镇政府，不巧的是王镇长有事下到工地去了，上午都不会在办公室。于是，我们将相关问题反馈给负责城建

的金主任。金主任逐一就我们发现的问题予以了解答。首先是打井问题。政府在小区建设之初的确是明令禁止小区居民私自打井的。这主要出于每家后面都有一个化粪池，难免影响水质，对身体健康不利的考虑；再者打井在城镇多少显得格格不入，并且私自打井必定整齐不一，乱七八糟，严重影响小区整体规划，但出于以人为本的理念，如果居民确实要求打井，政府将统一招标，统一规划，统一施工。对于一楼的窗户问题，金主任说小区在建设之初选样式时是由本镇居民民主投票决定的，并且为避免全镇的房子千篇一律，每一小区的样式也都是不一样的。萝卜蔬菜各有所爱，我们提到的窗户问题也是难以避免的。最后是拆迁户问题。这部分拆迁户搬迁的原因是由于国家征地，走的都是程序都是合法的。至于补偿问题是镇里参考其他周边镇的情况，结合本镇实际而制定，应该没什么问题。而且，现在镇里也正在开会讨论，对一部分特别困难的拆迁户将出台更多的优惠扶持政策。

(七) 实践结论及建议

1. 结论

“两分两换”是在中国城市化进程加速的背景下，为推进土地资源整合和实现农民的社会保障权益而做出的一种社会实践。

开展“两分两换”工作，能够改善居住环境，提高生活质量；能促进农业规模经营，提高土地产出效率；能缓解农民购、建房压力，加快宅基地复耕步伐；能取得建设用地指标，有效落实耕地占补平衡；能拓宽农民发展空间，加快城市化进程。

更重要的是，嘉兴开展的“两分两换”工作是破解城乡二元结构的创新之举，它为其他各城市进行土地改革提供了宝贵的借鉴意义。

2. 建议

“两分两换”最终能否实现预期的效果，这个谁都难以下定论，在试点过程中各种困难和矛盾也不断涌现。我们作为大学生，也只能凭借实践前通过各种途径了解到的，结合这些天实地走访的所见所闻，参考各种文献，提出一些建议：

1) 政府要更好的做好相关的政策宣传工作，减少因与农户的信息不对称而导致的不必要的矛盾。以走访过程中碰到的打井问题为例，政府既然已经从居民的角度出发，想民之所想，如果能在沟通上做的更好些，及时将政府的想法传递给居民，那么，相信居民也是一定能够理解的，不至于产生抱怨与不满。

2) 加大对部分失地农民的就业培训及介绍。尽管新仓镇的经济比较发达，大部分人民的收入来自于非农业，但不可忽视剩下的一小部分农民，尤其是一部分年龄较大的农民，他们世代为农，一时也难以适应失地的现实，故应给予相应的培训，最好将他们介绍到镇上的特色农业基地上工作。

3) 加强对农户的思想教育，使其从思想观念上，生活方式上也真正转变成为一个城镇居民。两分两换不仅仅是让农民从农村搬到镇上住那么简单，更重要的是要加强思想教育，让他们从观念上转变过来，让他们习惯用燃气灶，习惯全部使用自来水，习惯以种地以外的方式取得收入等等。

三、

四、

寒假调研报告格式篇二

20xx年xxx月xx日20xx年xxx月17日

xxx省xxx市中国人寿保险公司

本专业范围内的工作及保险方面的相关内容

基本要求是深入到社会经济单位的内部;再是参与性,必须亲自参加调查研究。

我要参加实践的单位在我市xxx西路上,那个高高耸立的人寿保险形象企业。在朋友的介绍下,我来到了保险公司,参加本学期的暑假实践活动。xxx月xxx日上午我见到了xxx科长,她一看上去就让人感到非常老练,也是代表现代职业女性的素质,更让人信任。今天就开始上班了,此行目的是对保险工作进行了一次深入细致的调查。

我开始去的时候,因为没有参加上岗的业务培训,就先被分在后勤营销科,主要负责公司业务所需单据表格、各个科室的正常材料供给,次工作随说简单,但又重要,因为每天各科室的材料和工作能否正常工作,最先是由才开始的。具备认真负责的态度和良好的保险知识,提供有误的单据,是违规行为,重则是无法律保护的白纸,所以齐全、正确的单据证明和核实,成为我们科室的重中之重。还需要有执著的敬业精神,一丝不苟的工作态度和刻苦钻研的学习精神。

在实践调查中由于工作需要,我要在许多个部门中进出,不仅仅在工作上能帮上忙,也学习到了很多专业知识,大家都很喜欢帮助新人,不懂的地方指导新人成了公司的不成文的规定,所以新来的员工能很快的适应岗位,在这过程中我对保险工作有了更加深刻的了解和认识,深深的感到保险作为一项社会公益事业对于国家和人民的重要性,对于即将加入wto的中国来讲,保险业既是一个新兴产业,也是新世纪拉动中国经济增长的主要因素。对于我们普通百姓来说,必须加强保险意识,真正的理解人民保险,利国利民的含义。

对于中国保险公司市场营销的现状,有几点看法和体会:

现阶段我国的保险企业大多数还处在一种推销或者说推销营

销转变的阶段, 营销观念还处于萌芽状态, 在这种情况下来研究保险营销及创新则应首先了解保险市场的营销现状。

此次实习的目的主要是在于进一步了解国家经济宏观调控的宗旨, 其次就是锻炼自己的社交能力, 丰富自己的社会经验。经过在信合调查实习, 我从客观上对自己在学校里所学的知识有了感性的认识, 使自己更加充分地理解了理论与实际的关系。我这次实习所涉及到的内容主要是会计业务(对公业务)和储蓄业务, 其他一般了解的有信用卡业务, 贷款业务。从这些业务上, 我对国家经济的宏观调控有了一些初步的认识。

了解国家宏观调控的目标: 在这个经济发展的关键时刻, 作为国家经济机构核心的金融, 无疑应当起到宏观调控的杠杆作用。国家宏观调控的目标是控制局部经济过热, 重在调整结构。长期以来, 存贷利差一直是我国银行获取利润的主要手段。而众多银行均简单依靠存贷利差获取利润, 所产生的结果必然是追逐热门行业, 垒大户等现象的发生。这种银行与企业之间的高度依存关系也加大宏观调控的难度。银行的发展有赖于整体经济环境的回好, 但经济的健康运行并不是依靠银行无原则地放贷就可以完成的。这不仅需要银行通过对宏观调控经济整体形势的研究审慎确定信贷方向, 同时也必须对我国目前这种简单的依赖存贷利差, 特别是依赖对公业务获取利润的盈利模式加以改变。这种对银行可以形成一个稳定的利润来源, 增强银行的抗风险能力和可持续发展能力; 对企业, 可以通过有针对性的淡化对公业务, 使某些企业更加珍惜来之不易信贷资金, 提高企业的资金运用水平, 防止企业盲目扩张, 增强企业的自我积累意识; 对政府, 可以降低经济调控的难度, 避免因为银行与企业高度依存关系, 而造成的在宏观调控政策实验中投鼠忌器现象的发生。

当然, 银行调整盈利模式并不是鼓励银行放弃对企业的支持, 而是要求银行在强化对自身抗风险能力的同时, 将信贷资金真正送到规范运作, 效益良好的企业手中。金融的稳定性,

才是企业对经济最大的也是最少持续的支持。

收获与体会：俗话说，千里之行，始于足下。这些基本的业务往往是不能在书本上彻底理解的，所以基础的实物尤其是显得重要，特别是目前的就业形势下所反映的高级技工的工作机会要比大学本科生大，就是因为他们的动手能力要比本科生强。从这次实习中，我体会到，如果我们在大学里所学的知识与更多的实践结合在一起，用实践来检验真理，使一个本科生具备较强的处理基本任务的能力与比较系统的专业知识，这才是我们学习与实习的真正目的。这半个月的实习，我认为对我今后走向社会祈祷了一个桥梁的作用。是我人生的一段重要的经历，也是一个重要步骤，对将来走向工作岗位也有着很大的帮助。向他人虚心求教，遵守组织纪律和单位的规章制度，与人文明相处等一些做人处事的基本原则都要在实际生活中认真的贯彻，好的习惯也要在实际生活中不断培养。这一段时间所学到的经验和知识大多来自公司领导和老师的教导，这是我一生中一笔宝贵财富。这次实习也让我深刻了解到，在工作中和同事保持良好的关系是很重要的。做事首先要学会做人，要明白做人的道理，如何与人相处是现代社会的做人的一个最基本的问题。对自己这样一个即将步入社会的人来说，需要学习的东西还有很多很多。我只有通过不断实践，才能使自己更加成熟。

寒假调研报告格式篇三

调查形式：于20_年3月至4月，随机抽取广州地区14所大学(包括本科学校和专科学校四个年级)的705位学生进行调查，其中男生占，女生占。调查问卷回收率100%，有效问卷668张，有效率。使用软件进行数据处理，统计图表用excel来绘制。

调查内容：广州市大学生对所学专业的满意程度、对自我的认识程度、对就业前景的关注程度、职业期望状况四个方面。调查结果如下：

一、对所学专业的满意程度

学生对本专业的满意与否主要取决于能否择己所爱，该专业能否在将来帮助自己找到好的又喜欢的工作。调查发现，有的大学生对自己的专业较满意，有的大学生不清楚，有的大学生比较不满意，有的大学生对自己的专业非常不满意。

对专业不满意的直接表现是对本专业的学习动力不足或毕业后不愿从事与专业相关的行业。高考填报志愿时对专业的了解与自身了解的缺乏，可能是导致只有的学生对所学专业持满意态度的原因之一。因为对大学生活的憧憬，对五花八门的专业的不了解，抱有神秘感，从而选了一个自己以后不喜欢的专业。另外，个人兴趣与社会需求之间的矛盾也可能是原因之一。比如，某个同学对考古学很有兴趣，但社会需求相对比较少，此时可能会产生心理冲突，也许选了一个自己并不感兴趣的但赚钱的专业，梦想与现实出现落差，从而对所学专业不满意。而专业在一定的程度上决定了职业取向，如果对本专业不满意或态度模糊，势必会影响自身潜能的开发，以及今后的择业。

二、对自我认识程度

自我认识包括个人的兴趣与特长、个人的性格与价值观、个人所选定的目标与需求、个人的情商、个人的工作经验、个人的学历与能力、个人的生理情况等七个方面，是职业生涯规划的重要内容之一。在调查中发现，只有的被调查者对自己有比较清楚的认识，而的被调查者对自己的各面能力，兴趣等持含糊态度，的被调查者完全不了解自己；而不同年级不同专业的学生对自我认识没有显著性差异。这说明较多的大学生未能很好地关注自身特点，发现自身问题，促进自身发展。那么，这里便牵涉到了大学生就业生涯目标的问题。

职业生涯目标是指可预想到的、有一定实现可能的目标。而职业目标的选择并无定式可言，关键是要依据自我实际，这

就要求我们要对自己有所了解。通过个人分析认识自己，估计自己的能力，确认自己的性格，发现自己的兴趣，明确自己的优势，衡量自己的差距，并以此来开发自己塑造自己，使自己的才能得到充分的发挥。然而调查表明，大部分大学生对自己的能力、兴趣、职业倾向都缺乏深度了解，自然对职业生涯目标是模糊的。

三、对就业前景的关注程度

对就业情景的关注程度，直接影响了对为所选职业所做的准备程度和将来职业所带来的成就高低。在调查中发现，只有有的被调查者对当前的就业状况有比较清楚的了解。不同年级的学生对就业前景的关注程度没显著性差异，而不同专业的学生对就业前景的关注程度就有显著性差异，冷门专业的学生比热门专业的学生更加关注就业前景。在调查中了解，大学生对就业信息的关注还是比较少，只有很少的一部分表示一直关注就业信息，而大部分则都是偶尔关注一下，在看到是留意一下而对就业情景的关注程度直接影响了对所选职业所作的准备程度和将来职业所带来的成就高低，同学们大都表示对未来工作的担心实际生活中却缺少这种基本的努力，典型的眼高手低表现。

造成这种状况的原因可能来自于两个方面。一方面，在校园里，舒适、闲逸的生活和父母的绝对经济支持，使很多大学生忘却或暂时忘却了就业压力带来的紧张感，很少去接触外面的世界。有些学生的确是每天都只是读书，缺乏对就业的准确和认识。另一方面，学校提供的就业指导不够。调查中，发现有的学生认为目前学校提供的就业指导不够，需要更详细具体的职业生涯规划指导。

四、职业期望状况

影响职业期望因素大致可分为三个方面，声望地位稳定性因素(城市位置与社会地位)，内在价值因素(发展空间和兴趣爱

好), 外在价值因素(薪水高低)。在调查中, 被调查者将薪水高低、发展空间、城市位置、兴趣爱好、社会地位按自身在选择工作时所起作用从大到小排序。其中在职业选择中考虑的首要因素的选择情况(见下图), 发展空间、兴趣爱好成了大多数被调查者的首选, 接下来依次才是薪水高低、城市位置、社会地位, 男女生没有显著的差异。在调查中还发现被调查者中有的被试认为“前途”比“钱途”更为重要, 的被试愿意充当“鸡头”也不愿意当“凤尾”。以上结果表明, 多数大学生更注重工作的内在价值。

从上述四个方面的分析表明广州大学生职业生涯规划呈现一下特点: (一)多数大学生对所学专业的满意度较低; (二)广州市大学生对职业生涯的规划还比较模糊, 自我认识不够, 绝大多数人没有明确目标; (三)广州市大学生对社会人才的需求了解甚少, 另外, 学校提供的就业信息不足, 学生了解就业相关信息的渠道较少; (四)广州市大学生的职业期望更注重发展空间和兴趣爱好。因此, 我们认为, 根据上述特点, 学校应该加强对学生的职业生涯规划的指导, 大学生应该及早进行职业生涯的规划, 为未来做好充分准备。

结论和建议

从调查显示目前大学生对就业的态度表现为: 1. 对就业形势的关注比较少, 2. 个人能力存在缺陷, 自我认识不足, 缺少实战经验是致命因素, 没有准确的目标, 3. 大学生的职业棋王还是表较高。

1. 学校要切实做好学生的就业工作, 尽快完善就业指导体系。

就业指导 and 就业服务的工作同等重要, 就业指导 and 就业服务体系属于就业匹配的促进措施, 其核心在解决用人单位和毕业生之间的信息不对称问题, 通过向大学生提供就业信息并根据这些信息接受职业指导, 帮助他们进行有效的职业政策, 这就需要建立职业指导机构等形成一个完整的信息系统。

2. 大学生要转变就业观念

首先大学毕业生要认清就业形势，转变就业观念，当前全社会就业形势比较严峻，除了表现就业需求于劳动力供给的矛盾外，城镇和农村就业问题同时出现，新生劳动力就业和下岗失业人员再就业相互交织，这位大学生就业增加了困难，因此大学生要消除“眼高手低，有业不就”的思想。要树立科学的人生观和正确的就业观，调整自己过高的不切实际的想法，到基层去谋求发展，到艰苦的地方去创业，其次，转变到灵活就业，先就业，后择业的动态就业上来，转变到行行出状元“干一行，爱一行，干好一行”的敬业观念上来，最后认清自身的素质和条件，正确认识自己和他人，不盲目攀比，寻找与自身条件相互适应的，适合自己的用人单位，毕业应当给自己做出正确的评价，自我评价要全面，客观，既要看到自己的长处，又要看到自己的短处，既要对某一方面的特殊素质进行具体的评价，又要对其他各个方面进行综合评价，既要考虑全面的整体素质，又要考虑其中占主导地位的重要因素。

3. 大学生要提高自身的能力，在校期间也可以多参加一些社会活动，如学校安排的社会实践，社团的下乡活动，积极参加学校组织的招聘会，也可以在不影响自己学业的前提下去找一份兼职，提前适应社会生活，了解现在社会需要什么样的人，积累一些社会经验，丰富自己的阅历，这些都是将来找工作的资本，会使自己的人生更顺利。

寒假调研报告格式篇四

最近几年，区经济社会发展迅速，单从财政收入方面讲，年达到亿，相比年，五年翻了倍。但在高速发展的同时，也面临着空间资源紧张的制约，由空间资源短缺引发了拆迁难等多种问题，可以说，空间资源短缺成为未来发展的最大难题。要突破物理空间资源的瓶颈制约，向地下发展是一条现实出路。

一、建设地下商业街的可行性

1. 浓郁的消费氛围所带来的人气保证

在地下商业街的建设方面，我们有两方面优势：一是、路商圈长期以来浓郁的消费氛围，二是原来夜市的繁荣可以部分复制。这两方面的经验积累是地下商业街未来形成旺盛人气、强消费磁场的保证。

现在的，正在由黄金线向黄金块转变，从东面的出版大厦、饭店，到南面的翠琅大厦、乐业村、交行大厦，以及中心区，到西面的索菲特、中环国际、和泰大厦，再到北面的虹桥、国际商城等，连成一片。在这种经济发展趋势下，必然要求相应的消费配套设施的支持，要求原来的、路商圈由线到面全面发展。

2. 毗邻商务区所带来的消费能力保证

中央路、北路沿线可作为市的一个重要的生产型商务集聚区，在以后引进和发展总部经济、楼宇经济和现代商务等方面具有一定优势，符合发展现代服务业的总体布局，也符合总部型企业选址定位的要求。在这两条线上，有紫峰大厦、金峰大厦，再往北，有饭店、国际商城、出版大厦、南汽、时代超市等重要单位。而地下商业街相邻的模范马路科技研发街，则有14所和，具有发展科技产业的潜力。这几条线都拥有较强的消费能力，为地下商业街的发展注入血液。

二、地下商业街的定位思考

(一) 要与纵横交错的交通系统紧密相连

地下空间除了商业功能之外，还应该兼有行人通道的功能，即人车立体分流，把地面的一部分行人分流到地下。“停车难”是城市交通的日益突出的问题，可以考虑修建地下停车

场。地下停车场容量大、用地少，布局合理，接近服务对象，特别是结合地铁站修建地下停车场便于换乘地铁到达城市中心，有助于减轻城市中心区的交通压力，提高了地铁的利用率，又减轻了汽车造成的公害，上海人民广场地下停车场就是一个成功范例。地下停车场如果能成为和两个方向的人流进入主城区的缓冲地带——在或地区以自驾车为主的交通形式，而在主城核心区以公交系统为主要交通形式，那么这样的设计导向从长远来说可能会取得成功。

(二) 地下商业街与地上要构成完整的体验环境

地上空间与地下商城相结合的形式可分为两类：一类是地下商城与地上商城相结合，可以创造更大的商机，共享彼此的客流，得到双赢的局面。例如在新街口地区，新百、大洋与地下商城都是消费场所，功能互补，在地上逛街购物，在地下吃饭休息。另一类是地下商城开发与城市景观建设的结合。近年来随着人们对城市环境、城市景观的重视，国内外均出现了一种新型的开发形式，即地上是城市绿地或休闲广场等市民公共活动设施，地下部分则进行商业性开发。例如俄罗斯大型地下商城马涅什购物中心就是建在马涅什广场的地下。我们地下商业街要做大，就要充分发挥路广场与湖公园的吸引力。

(三) 确定合理的经营项目

寒假调研报告格式篇五

7月12日—7月28日

:

中国信合营业部

会计对公业务及储蓄业务等

认识国家经济宏观调控的必要性

锻炼适应社会的能力, 理解理论与实践结合的必要

一、银行实习调研内容

大学校园就像一个小社会, 入学已经两年了, 我们已经渐渐地适应了这个小社会的生活, 然而作为大, 接触社会, 适应社会是必不可少的。所以, 暑假作为一个很好的接触社会的契机自然不可浪费。于是继“三下乡”社会实践结束后, 我于7月12日至7月28日在中国信合营业部进行了为期半个月的实习。此次实习的目的主要是在于进一步了解国家经济宏观调控的宗旨, 其次就是锻炼自己的社交能力, 丰富自己的社会经验。

经过在信合调研实习, 我从客观上对自己在学校里所学的知识有了感性的认识, 使自己更加充分解了理论与实际的关系。我这次实习所涉及到的内容主要是会计业务(对公业务)和储蓄业务, 其他一般了解的有* 业务,* 业务。从这些业务上, 我对国家经济的宏观调控有了一些初步的认识。

二、了解国家宏观调控的目标

在这个经济发展的关键时刻, 作为国家经济机构核心的金融, 无疑应当起到宏观调控的杠杆作用。国家宏观调控的目标是控制局部经济过热, 重在调整结构。

长期以来, 存贷利差一直是我国银行获取利润的主要手段。而众多银行均简单依靠存贷利差获取利润, 所产生的结果必然是追逐热门行业, 垒大户等现象的发生。这种银行与企业之间的高度依存关系也加大宏观调控的难度。

银行的发展有赖于整体经济环境的回好, 但经济的健康运行并不是依靠银行无原则地放贷就可以完成的。这不仅需要银行通过对宏观调控经济整体形势的研究审慎确定信贷方向, 同时

也必须对我国目前这种简单的依赖存贷利差,特别是依赖对公业务获取利润的盈利模式加以改变。这种对银行可以形成一个稳定的利润来源,增强银行的抗风险能力和可持续发展能力;对企业,可以通过有针对性的淡化对公业务,使某些企业更加珍惜来之不易信贷资金,提高企业的资金运用水平,防止企业盲目扩张,增强企业的自我积累意识;对政府,可以降低经济调控的难度,避免因为银行与企业高度依存关系,而造成的在宏观调控政策实验中投鼠忌器现象的发生。

当然,银行调整盈利模式并不是鼓励银行放弃对企业的支持,而是要求银行在强化对自身抗风险能力的同时,将信贷资金真正送到规范运作,效益良好的企业手中。金融的稳定性,才是企业对经济最大的也是最少持续的支持。

三、收获与体会

俗话说,千里之行,始于足下。这些基本的业务往往是不能在书本上彻底理解的,所以基础的实物尤其是显得重要,特别是目前的就业形势下所反映的高级技工的工作机会要比大学本科生大,就是因为他们的动手能力要比本科生强。从这次实习中,我体会到,如果我们在大学里所学的知识与更多的实践结合在一起,用实践来检验真理,使一个本科生具备较强的处理基本任务的能力与比较系统的专业知识,这才是我们学习与实习的真正目的。

这半个月的实习,我认为对我今后走向社会祈祷了一个桥梁的作用。是我人生的一段重要的经历,也是一个重要步骤,对将来走向工作岗位也有着很大的帮助。向他人虚心求教,遵守组织纪律和单位的规章制度,与人文明相处等一些做人处事的基本原则都要在实际生活中认真的贯彻,好的习惯也要在实际生活中不断培养。这一段时间所学到的经验和知识大多来自公司领导和他的教导,这是我一生中一笔宝贵财富。这次实习也让我深刻了解到,在工作中和同事保持良好的关系是很重要的。做事首先要学会做人,要明白做人的道理,如何与人相处是现

代社会的做人的一个最基本的问题。对自己这样一个即将步入社会的人来说,需要学习的东西还有很多很多。我只有通过不断实践,才能使自己更加成熟。