

最新篮球场馆训练租赁合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

篮球场馆训练租赁合同篇一

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位(下称“乙方”)： _____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条租赁期限

4.1租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：_____

2)清洁服务：_____

3) 验证检票: _____

4) 安保服务: _____

5) 监控服务: _____

6) 咨询服务: _____

7) 其他服务: _____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备, 应与甲方协商, 并由乙方向甲方支付费用, 具体内容和收费标准应列明清单, 作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下:

场地类型

租金/平方米/天

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积, 则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商, 签订补充协议。

6.3 乙方按如下方式支付租金:

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

篮球场馆训练租赁合同篇二

出租方： _____ (以下简称甲方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

签约地点： _____

风险告知：填写完整的个人或单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于 _____ 的部分土地租给乙方作 _____ 等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

面积_____平方米租给乙方作为_____用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁土地，可用于合同约定用途。

二、租赁时间：

1、总租赁期暂定___年，（建设期45天不在租赁期内）。

2、标的地块租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止。甲方给予乙方___个月的免租期，自___年___月___日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的土地按乙方要求划出面积_____平方米租给乙方使用，合计土地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约_____平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米___元，合计每月租金约为人民币_____元。

2、第二年的租金每个月每平方米___元。合计每月租金约为人民币_____元。

3、第三年的租金每个月每平方米___元。合计每月租金约为人民币_____元。

依次内推，每年每个月每平方增加伍角钱。（每月管理费按每平方米1元收取）。

风险告知：在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式（采用银行转账需写上户名、银行账号），实行按月支付、按季还是年支付等。2、在合同中，

明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币_____作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方____天的时间作建设期(____年____月____日至____年____月____日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

六、甲方权利及义务：

1、甲方必须协助乙方办理出租或经营相关证照，包括但不限于：提供乙方使用租赁土地或经营需要的相关证件、证明、文件，出具相应的书面资料、文书等，负责协调城管、村委、水务、街道、政府、国土等各相关部门的关系并配合乙方相关业务的办理，确保乙方能正常施工及经营。

风险告知：根据《城市房地产管理办法》第53条的规定，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。因此，在房屋租赁合同中应约定由出租人向房产管理部门登记备案并承担相关费用。

2、甲方提供照明电、市政水量供应给乙方使用，并接至租赁地块边缘，具体接口位置由双方再另行商定。乙方负责安装水表和电表，甲方每月向乙方收取水费和电费，价格为水费：_____元/吨。电费：_____元/度，甲方为乙开收款单据。

4、乙方必须按甲方场地规划，安排车道道路口出入。并保证场地区域内的环境与卫生整洁。

5、在乙方租赁期限内，甲方不可在其拥有的土地周边租地给跟乙方同样或类似行业者使用。

6、在合同有效期内，乙方不得将本合同标的地块部分进行转租或者搭建其它建筑，包括简易建筑与工棚。

7、甲方将已平整好的本合同标的地块场地交给乙方时，以实现租赁土地状况可以达到满足乙方租赁用途的土地使用及利用的功能要求。

七、乙方权利及义务：

1、对合同标的地块进行规划使用，按照国家的法律、法规开展独立自主经营活动，自行承担经营期间的民事、经济、法律责任。自行办理交管部门备案及办理营业执照、税务登记的证照手续。

2、乙方需按时向甲方交纳土地租金、水电费用每逾期一天，甲方向乙方收取所欠费用的千分之一作为滞纳金。逾期超过一个月甲方有权停水停电。土地租金逾期一个月甲方有权终止合同，乙方必须无条件撤场。

3、按规定合理使用土地，做好安全防范及防火工作。

八、合同变更及违约责任：

1、合同期内，如甲方产权转让或政府征地，甲方应提前3个月通知乙方，乙方应服从甲方与政府规划，甲方无息退还乙方履约保证金，乙方无条件退场，不得追究甲方任何责任。

2、合同期满，若甲方不开发和转卖或者政府不征用该地，甲

方应按原合同内容不变优先继续租给乙方使用。

3、合同期满，如乙方不再租用该地，乙方应在三个月内无条件撤场并清理所有设施。经双方确认退场后三天内退还人民币_____元(_____元)履约保证金(不计利息)。

风险告知：违约责任方面，应注意约定出租人延迟交付租赁标的物、交付的租赁物有瑕疵(包括权利瑕疵和质量瑕疵等方面)的违约责任及提前终止合同的违约责任等。为增加违约责任的可操作性，可以约定一方违约后计算损失的范围，也可约定违约金的具体金额或比例。为了有效制约、惩戒对方违约，违约金数额或比例不宜过低。

4、如乙方提前解除合同，已收租金与租赁保证金作为违约金，甲方不予退还。

九、征收、征用补偿、变更标的地块功能

1、3年合同期内(不含建设期45天)，甲方转让该土地或者政府对标的地块实施征用拆迁，甲方须全额退还乙方在租地期间已交保证金，针对土地方面的所有赔偿、补偿归甲方所有。针对该租赁场地标的地块上所有建筑物、构筑物、附着物、其他设施的赔偿、补偿以及针对实际使用人的搬迁费等补偿归甲方所有。

2、3年合同期内(不含建设期45天)，甲方转让该土地或者政府只征收、征用部分租赁地块，在乙方愿意继续使用前提下，未被征收、征用部分仍由乙方继续使用，租金按实际使用面积计算。如乙方不愿意继续使用未被征收、征用部分，则甲方退还租赁保证金及未使用期间的租金，并解除本合同。

十、争议解决

甲、乙双方在履行合同期间如发生纠纷，双方应积极友好协

商解决，协商不妥需要诉讼解决的，由当地人民法院裁决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、其它

1、未尽事宜，双方可友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，具有同等法律效力。双方签字后且甲方收到乙方的履约保证金后本合同生效。

篮球场馆训练租赁合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都·广东本站广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

一、甲方资料

公司名称：广东本站教育发展有限公司

招商联系人：饶中来 电话

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处

二、 乙方资料

姓名： 联系电话：

身份证编号 身份证住址

三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、 租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止；

3、 租金为人民币 元；小写： 元。

4、 按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、 按时提供双方约定的租赁场地给乙方；

2、 负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

1、 自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任；

4、 自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为；

5、 乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、 本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效；

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款；

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金；

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

篮球场馆训练租赁合同篇四

乙方：

经甲、乙双方本着互相信任、友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方根据乙方项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，将xx有限公司焦化厂洗煤车间场地及设备租给乙方使用。

二、设备的调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

三、设备在租赁期间的所有权属于甲方。

四、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为壹年，租赁租金总额为人民币元，分期交付，每期租金元，由甲方地每期期末按期向乙方托收，如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本协议期满，甲方同意按人民币元的优惠价格将设备所有权转让给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两面三份，甲、乙各执一份，副本份，乙方担保人和乙方开户银行各执一份。

甲方：代表：电话：

乙方：代表：电话：

签约日期：年月日

签约地点：

篮球场馆训练租赁合同篇五

甲方：以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方)

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

二、 合作时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、 双方的权力和义务

1、 甲方的权力和义务

(1)甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2)负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3)甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1) 未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2) 乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3) 为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4) 承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5) 为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6) 严格执行(食品卫生法)，遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。（此条根据学校实际情况，甲

乙双方协商而定)

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日