

2023年保洁合同服务标准(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

保洁合同服务标准篇一

甲方：

乙方：

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容□xx日常保洁服务。

二、合同的范围□ xx候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式：甲方在合同生效后，于每月5日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

（一）甲方责任

- 1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。
- 4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。
- 5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。
- 6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。
- 7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

（二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。
- 3、乙方保洁人员保证各项工作质量。
- 4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
- 6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

保洁合同服务标准篇二

乙方： _____

一、甲乙双方确认本合同所列的关于由乙方公司施行对甲方_____大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料。在合同签署后，

乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保_____大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

二、甲乙双方确认本合同中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方_____大厦的清洁承包费为每日_____元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬(15日)向乙方支付当月清洁服务费_____元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

三、甲乙双方确认本合同未纳入以下各项费用：

- 1、各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。
- 2、甲方公司为保证甲方_____大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。
- 3、甲方_____大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

五、乙方公司派出甲方_____大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关_____大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在24小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

六、清洁管理服务承包期通常为_____年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

保洁合同服务标准篇三

甲方：_____ 物业

乙方：_____ 公司

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对_____提供日常保洁服务，协商如下。

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《_____ 物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守_____ 物业保洁制度，共同维护_____ 业内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。
6. 负责协调乙方与_____ 物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提货_____ 物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8. 积极采纳乙方在_____物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。
(注：发票和收据由乙方提供)。

二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《_____物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在_____物业服务总人员不少于_____人，_____物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保

洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—%1。

11. 乙方教育员工爱护_____物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的'清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、

药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

本合同月总金额为人民币_____元，此款取费所列项目见《_____物业清洁标准及定期作业指导书》。

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月_____日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币_____元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《_____物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共_____页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（盖章）：_____

保洁合同服务标准篇四

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

第一条日常保洁服务范围 and 计划

1、保洁范围与时间：

(1) 展示厅区、办公区、外环消防区、停车区、绿化带。

(2) 车间外墙及车间窗户玻璃每_____清洁一次、灯具每_____清洁一次，

(4) 节假日保洁员工为_____人

(5) 如遇特殊事项，乙方按甲方的要求进行保洁。如有增加清

洁区域，费用另计。

第二条合作方式

- 1、乙方提供清洗保洁的设备及工具，保洁人员由乙方调用和管理；
- 2、甲方原有的固定洁具(如：桶、筐、垃圾车等)由乙方管理使用。如有乙方工作人员损坏、由乙方负责。

第三条保洁期限

自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条保洁费用

- 1、保洁费用为人民币(大写)：_____ (每月)；
- 2、每月的保洁费用由甲方在满月后_____个工作日内支付给乙方，以确保乙方工作的正常展开。

第五条乙方的权利和义务

- 1、工作时间和工作质量，对保洁区域严格按《日常保洁计划书》执行
- 2、保洁工作人员必须工作热情、礼貌待人、尊重甲方领导和工作人员及客户。
- 3、保洁人员要遵纪守法，遵守甲方的有关规章制度和作息时间；
- 4、保洁人员要注意自己的形象，统一着装，佩带胸卡，衣帽整洁；

- 5、保洁人员必须爱护甲方的房屋及一切设施，如有损坏，照价赔偿；
- 6、定期进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时采取措施；
- 7、有关责任人员要定期向甲方主管领导汇报保洁情况，征求意见和指导。

第六条甲方的权利和义务

- 1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，责令整改；
- 2、不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系；
- 3、为乙方无偿提供清洁人员上下班打卡的用品、水、电及工具放置室；
- 4、提醒工作人员遵守保洁制度，珍惜保洁环境，共同维护室内卫生；
- 5、甲方因施工、搬运、运输等原因造成环境临时性破坏等情况，应由甲方采取相应措施恢复环境状况。

第七条违约责任

- 2、遇到不可抗力致使本合同不能履行时，双方本着友好协商原则进行解决；
- 3、乙方负责人如更换应及时通知甲方，否则甲方不承担责任。如甲方得知后仍向乙方原负责人付款，则应承担相应的责任。

第八条其他条款

1、双方签订的《日常保洁计划书》为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力；

2、合同未规定的事宜及对本合同的解释有异议时，由双方协商解决；

3、合同一式两份，甲乙双方各执壹份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，

甲方(签字或盖章)： _____

乙方(签字或盖章)： _____

____年____月____日

保洁合同服务标准篇五

乙方： _____

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同。

一、合同的宗旨与原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商如下：

二、合同服务范围

_____的公共区域的日常保洁（日常保洁主要负责区域有通道地面、大厅地面、门框、门、门口处的玻璃、不锈钢框、地脚线、卫生间）等日常巡视工作。

三、合同履行期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、合同双方的责任

（一）甲方责任

- 1、按合同约定向乙方支付保洁费；
- 2、无偿为乙方提供保洁用水、用电、工具间、提供午餐（甲方正常工作时间）；
- 3、甲方提供保洁日耗品卫生纸；
- 5、教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护设施；
- 6、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场；

（二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场；
- 2、乙方在甲方设立作业所，作业所在工作上受乙方和甲方双重领导；
- 4、乙方日常保洁员_____人，乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩戴本公司工牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 8、乙方教育员工爱护区域内建筑物及室内外各种设施注意节

水节电；

9、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担全部赔偿责任；10、11、12、13、14、五、乙方作业人员须专业培训，应具备保洁专业知识；乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决；乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。乙方为保证保洁工作质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法；甲方负责提供保洁所需的各种机械、工具、材料、药剂、保洁日耗品（洗手液、垃圾袋）和清洗剂；本合同月总金额为人民币_____元整。

六、付款方式

日，付款日期顺延）全额向乙方支付上月的日常保洁服务费人民币_____元整。

七、合同变更与终止

- 1、本合同的变更与提前终止必须采用书面形式；
- 2、如因甲方原因终止合同，甲方应向乙方支付当月保洁费用；
- 3、如因乙方原因终止合同，甲方不向乙方支付当月保洁费用；
- 4、本合同规定的履行期限，合同自动终止。

八、争议解决方法：

如果甲、乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方

可以按以下方式对争议进行解决；

(1)通过双方友好协商。

(2)向法院提起诉讼。

九、本协议未尽事宜，可经甲、乙双方补充说明。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁合同服务标准篇六

乙方：_____

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对吉林省拓华生物科技有限公司提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自20xx年1月1日起，至20xx年1月1日止；

2、本协议月保洁服务费用总额元，即大写：整。（包括：清洁工具、员工工资费、福利费、保险费、管理费、税金等）

3、支付方式：自合同生效后每月前10个工作日甲方向乙方支付上月保洁费用，每延长一个月后，按保洁费用的2%收取违约金。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁；

2、保洁范围是甲方办公区域、实验生产区域、院区的卫生，包括：

(1) 主楼内大厅、走廊、领导办公室保洁、员工办公室地毯的定期保洁、会议室、多媒体会议室、餐厅、卫生间、走廊、室内外玻璃、门窗、电梯、步梯、更衣室、洗浴间，白钢扶手、花盆保洁与浇水。

(2) 二楼、三楼净化实验室环形走廊、实验室内地面、墙面等相关的专业清洗。

(3) 锅炉房楼内大厅、卫生间、走廊、办公室等室内外门窗玻璃、楼梯、白钢扶手、花盆保洁与浇水。

(4) 主楼外所有辅房的室内外、门、窗的保洁。

(5) 厂区环形路面、草坪上垃圾、主楼雨达、锅炉房雨达保洁。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。甲乙双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋及与员工同样标准的午餐；

5、乙方保持甲方日常保洁标准常态化，保持室内卫生整洁，

窗明几净。

（二）乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录；
- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工作的培训，保洁工作人员要同意着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必备的设备 and 工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；
- 9、乙方保洁工作中的人员配置、机械配置、材料配制由乙方自行安排，达到卫生保洁标准。
- 10、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。
- 11、保洁人员有接待的时间里不得随意走动，尤其在实验楼电梯的中间区域和四楼办公区。
- 12、保洁人员在由会议的时候要做到会后立即打扫会议室和示教室的卫生和公司领导办公室接待后的卫生。
- 13、卫生间要及时打扫、垃圾桶每日及时倾倒，做到洁净无味。

四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
- 4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

五、合同解除

- 3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以在当地法院提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方代表人：_____

乙方代表人：_____

保洁合同服务标准篇七

乙方：_____

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同。

一、合同的宗旨与原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商如下：

二、合同服务范围

_____的公共区域的日常保洁（日常保洁主要负责区域有通道地面、大厅地面、门框、门、门口处的玻璃、不锈钢框、地脚线、卫生间）等日常巡视工作。

三、合同履行期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、合同双方的责任

（一）甲方责任

- 1、按合同约定向乙方支付保洁费；
- 2、无偿为乙方提供保洁用水、用电、工具间、提供午餐（甲方正常工作时间）；
- 3、甲方提供保洁日耗品卫生纸；
- 5、教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护设施；
- 6、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场；

（二）乙方责任

- 1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场；
- 2、乙方在甲方设立作业所，作业所在工作上受乙方和甲方双重领导；
- 4、乙方日常保洁员_____人，乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩戴本公司工牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 8、乙方教育员工爱护区域内建筑物及室内外各种设施注意节水节电；
- 9、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担全部赔偿责任；
- 10、11、12、13、14、五、乙方作业人员须专业培训，应具备保洁专业知识；乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决；乙方在作业中应严格要求工作人

员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。乙方为保证保洁工作质量，须根据不同材质，采用相适应的. 清洁原料和操作方法；甲方负责提供保洁所需的各种机械、工具、材料、药剂、保洁日耗品（洗手液、垃圾袋）和清洗剂；本合同月总金额为人民币_____元整。

六、付款方式

日，付款日期顺延）全额向乙方支付上月的日常保洁服务费人民币_____元整。

七、合同变更与终止

- 1、本合同的变更与提前终止必须采用书面形式；
- 2、如因甲方原因终止合同，甲方应向乙方支付当月保洁费用；
- 3、如因乙方原因终止合同，甲方不向乙方支付当月保洁费用；
- 4、本合同规定的履行期限，合同自动终止。

八、争议解决方法：

如果甲、乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方

可以按以下方式对争议进行解决；

- (1) 通过双方友好协商。
- (2) 向法院提起诉讼。

九、本协议未尽事宜，可经甲、乙双方补充说明。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

保洁合同服务标准篇八

甲方：_____

物业乙方：_____公司

第二条合同宗旨及原则本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对_____提供日常保洁服务，协商如下。

第三条合同的范围本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《_____物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

第四条合同履行期限本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条合同双方的责任

一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守_____物业保洁制度，共同维护_____业内环境，爱护园内设施。

5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：每月电话费由乙方支付）。
6. 负责协调乙方与_____物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提货_____物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在_____物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《_____物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在_____物业服务总人员不少于_____人，_____物业内非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，

乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的.0.5%—%1。

11. 乙方教育员工爱护_____物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

第六条合同总价本合同月总金额为人民币_____元，此款取费所列项目见《_____物业清洁标准及定期作业指导书》。

第七条付款方式甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月_____日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币_____元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

第八条合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

第九条合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支

付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十条违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

第十一条争议解决在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

第十二条合同的生效本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《_____物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共_____页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条其他合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（盖章）：_____