

最新建材租赁合同书样本 建材租赁合同书 (优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建材租赁合同书样本篇一

出租单位：(简称甲方) 西宁建材租赁站

租用单位：(简称乙方)

根据中华人民共和国民法典及有关规定，按照平等互利的原则，为确保双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。为保证供应，乙方应提前3天做出计划，报于甲方备料。

计费从提货之日起至退货之日止，(含提货，退货日)以日计算，付款方式第一次结算周期为3个月，之后每2个月结算一次。付款方式每个结算周期付百分之五十的现金，其余的百分之五十冲抵房款(房子单平米价格最少低于售房部最低价格的百分之三，并且乙方需协助甲方办理房屋的公积金贷款手续)。逾期未交租金每拖欠一月按应付款项的百分之三向甲方支付违约金，丢失物品租赁费计算至赔偿完毕止。

租赁期限：自20__年3月5日起至全部租赁费付清，租赁物资退还完毕为止。(租赁物不足3个月按照3个月计算租金，超出3个月按照实际天数计算租金)

租费计算：架管每米0.018元/天，扣件每个0.009元/天，丝杠每根0.07元/天，钢管接头每根0.07元/天，木架板每

块0.5元 / 天，脚手架每套1元 / 天。

乙方在甲方提货单单上签字，即视为对租赁物资验收合格，如发生故障概甲方不负责。

租赁期间，所有物品由乙方保管维修，退还扣件时上油装袋，每袋30个。如未上油装袋每个加收0.2元工本费，扣件丢失损坏每套赔偿5元。架管丢失损坏每米15元，丝杠15元，钢管接头6元，木架板100元。

乙方租用物资名称、规格、数量租用期限以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的领料单和甲方签字的退料单作为租用物资及结算租费的凭证。

租赁物送至工地费用由甲方承担，租赁物送回甲方场地费用及卸车费用乙方承担。

租赁期间乙方不得擅自将租赁物改造，变卖，抵押。如有违约乙方按照本合同第三条支付租金外，另按租赁物资总价值百分之二十的标准向甲方支付违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同未尽事宜，双方协商解决。本合同签字盖章之日起生效，提货单，退货单是该合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如发生纠纷，由西宁市xx区人民法院解决。

出租方：西宁建材租赁站 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

账户： 指定收货人：

开户行： 指定收货人身份证号：

合同签订日期： 年 月 日

建材租赁合同书样本篇二

租用单位：（简称乙方）

根据中华人民共和国民法典及有关规定，按照平等互利的原则，为确保双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。为保证供应，乙方应提前3天做出计划，报于甲方备料。

一，计费从提货之日起至退货之日止，（含提货，退货日）以日计算，付款方式第一次结算周期为3个月，之后每2个月结算一次。付款方式每个结算周期付百分之五十的现金，其余的百分之五十冲抵房款（房子单平米价格最少低于售房部最低价格的百分之三，并且乙方需协助甲方办理房屋的公积金贷款手续）。逾期未交租金每拖欠一月按应付款项的百分之三向甲方支付违约金，丢失物品租赁费计算至赔偿完毕止。

二，租赁期限：自20__年3月5日起至全部租赁费付清，租赁物资退还完毕为止。（租赁物不足3个月按照3个月计算租金，超出3个月按照实际天数计算租金）

三，租费计算：架管每米0.018元 / 天，扣件每个0.009元 / 天，丝杠每根0.07元 / 天，钢管接头每根0.07元 / 天，木架板每块0.5元 / 天，脚手架每套1元 / 天。

四，乙方在甲方提货单单上签字，即视为对租赁物资验收合格，如发生故障概甲方不负责。

五，租赁期间，所有物品由乙方保管维修，退还扣件时上油装袋，每袋30个。如未上油装袋每个加收0.2元工本费，扣件丢失损坏每套赔偿5元。架管丢失损坏每米15元，丝杠15元，

钢管接头6元，木架板100元。

六，乙方租用物资名称、规格、数量租用期限以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的领料单和甲方签字的退料单作为租用物资及结算租费的凭证。

七，租赁物送至工地费用由甲方承担，租赁物送回甲方场地费用及卸车费用乙方承担。

八，租赁期间乙方不得擅自将租赁物改造，变卖，抵押。如有违约乙方按照本合同第三条支付租金外，另按租赁物资总价值百分之二十的标准向甲方支付违约金。

九，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同未尽事宜，双方协商解决。本合同签字盖章之日起生效，提货单，退货单是该合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如发生纠纷，由西宁市xx区人民法院解决。

出租方： 建材租赁站 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

账户： 指定收货人：

开户行： 指定收货人身份证号：

合同签订日期： 年 月 日

建材租赁合同书样本篇三

承租人（乙方）： _____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁展位

乙方承租甲方建材展位，面积_____平方米。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年_____个月。

第三条 租金

租金标准为每年_____元，租金按年支付。

第四条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。
2. 为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。
3. 对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。
4. 对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。
5. 租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
3. 按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 按期支付租金，并承担展位制作费用。
5. 爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1. 不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3. 将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。
4. 逾期____日未支付租金的。
5. 违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。
6. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条续租

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交_____人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住址：_____

电话：_____

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

乙方（签字盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住址：_____

电话：_____

签约时间：_____年____月____日

签约地点：_____

建材租赁合同书样本篇四

出租方：_____建筑器材服务部(以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

乙方为承建_____工程，租用甲方建筑器材，经双方协商一致，依据《合同法》及国家相关法律法规签订本合同，以此共同遵守执行。

二、乙方预定租用甲方钢架管_____米，扣件_____套，顶托_____根，等建筑器材，实际数量及时间以发收

货单据为准。租赁期间自_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

三、乙方在提货时由经办人点清数量，验收质量，乙方经办人在发货单上的签字视为对所提器材无异议。乙方承担器材自发货起至归还这一期间丢失、损毁及导致他人危害及相关的任何责任，甲方概不负责。乙方送回租用的器材时，甲方按本合同第十三条的验收标准验收。

四、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库。装卸费和运输费均由乙方自理，甲方为乙方提供现场施工安装指导，并为乙方代办运输，装卸费按如下标准计算，装车费_____元/吨，运输费_____元/吨，卸车费(包码堆)_____元/吨。(为简便计算，钢架管250米计1吨，扣件1000套计1吨，500型顶托200根计1吨，700型顶托150根计1吨)。

五、甲方所提供钢架管规格为：1.5米、2.0米、2.5米、3.0米、3.5米、4.0米、4.5米、6.0米，(异型另议)。

六、乙方提货前须向甲方交付押金，并由甲方开具押金收据，乙方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为_____元/吨。

上述标准为不含税标准，乙方需要以发票结算时由乙方承担相应税款。

八、租金结付和方式：租金按租用天数计算，自发货之日起至送回之日止，租期不足三十天，按三十天计算租金；租期超过三十天，按实际使用天数计算租金。以发货单和验收单为结算凭据。乙方每月5日前必须一次性付清上月的全部租金，未按时支付的，每天按应缴租金的3%加收违约金至租金缴清

之日止。如乙方逾期45天仍不交付租金，甲方有权单方终止合同，自行收回租赁物，并由乙方承担所需全部费用。

九、乙方所租器材只限本合同工程使用，未经甲方同意认可，不得将所租器材转租、转借到其它工地、单位或个人使用，否则甲方有权收回所租器材，并视乙方违约。

十、乙方合同签订人不能亲自到现场办理器材租赁手续时，则由乙方委托_____到甲方场地办理相关租赁手续。

十一、材料供应保障：甲乙双方签订合同后，乙方工程所需器材数量，提前一周向甲方提交材料计划表，甲方保障供应。如乙方未报计划，所造成的一切损失甲方概不负责。

十二、安全责任：自乙方从甲方仓库提货出库后，中途所发生的交通事故以及乙方在施工安装、使用过程中所发生的一切事故及损失，甲方概不负责。

十三、材料归还验收标准：钢架管尺寸短于出租时5公分以上，吹洞、焊疤、严重弯曲无法校直，管体有裂纹、压扁等时拒收，扣件主芯损坏、叶片断裂、螺杆螺帽损坏或丢失时拒收。

十四、其它费收取标准：

8、轮扣插头损坏：_____元/个，套管损坏：_____元/个。

十五、合同一经签订后，甲、乙双方必须遵照执行，如某一方却有特殊情况不能履行合同，必须在合同签订三日内向另一方提出撤销，否则视为违约。

十六、在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等

均由败诉方承担。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

____年__月__日

建材租赁合同书样本篇五

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列物品：

租赁物品种类如有变更，以发货单数量为准不再另签合同。

第一条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收延付金额的百分之一违约金。

第二条：租期约定(自____年__月__日至____年__月__日止)，共计____天。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金_____元(所租物品未退清之前不得以

押金抵租费)。

第四条：租用期间的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现如有损坏丢失，按合同附表(租赁物品价格及赔偿标准表)收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的发货单为验收合格凭证，入库物品以甲方经办人签字的退货单做为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人也应向出租人偿付违约期租金25%的违约金。乙方在退还租用的物品时，其中所领的物品退租时不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签字认定，按所定价30%付给甲方质量补偿费。

第八条：(运输方式)乙方自提、退货时由乙方送回甲方仓库验收合格收货。

第九条：物品价格及赔偿办法按租赁物品价格及赔偿标准表执行，该租赁物品价格及赔偿标准表，为本合同不可分割的组成部分。

第十条：本合同自双方盖章或签字之日起生效，双方共同遵守，如单方面终止本合同，应承担其给对方所造成的一切损失。

第十一条：此合同履行地为甲方负责人户籍所在地。本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同

同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：_____ (章)

承租方：_____ (章)

签订时间：_____年___月___日