

2023年城乡规划建设管理工作情况汇报

城乡规划建设管理工作情况(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

城乡规划建设管理工作情况汇报篇一

同志们：

“三夏”大忙刚刚结束，非典疫情也有所缓解，按照市委、市政府的部署，我们召开这次“万户安居”工程现场会议，主要是学习、总结和推广牡丹区的做法，抓紧时间，集中力量，真抓实干，迅速在全市掀起“万户安居”工程建设的热潮，让还住在危房里的困难群众早日搬进新居，解除他们在雨季到来之后的后顾之忧，也让始终关心困难群众生活的各级领导放心，确保今年的“万户安居”工程取得明显成效。

今天，我们参观了牡丹区“万户安居”工程的现场，听了牡丹区和何楼镇的经验介绍，我与大家一样，感触很深，他们强化领导、实行多方联动、拓宽筹资渠道、精心组织实施的做法非常好，非常值得借鉴。总的看来，有这样四点体会：

一是党委、政府高度重视是“万户安居”工程顺利实施的关键。牡丹区的“万户安居”工程之所以能够在短时间内迅速开展起来，并取得扎扎实实的成效，最根本的原因是区委、区政府把保障困难群众的生活提到了实践“三个代表”的高度，纳入了党委、政府的重要议事日程，作为一件大事切实加强领导。他们时刻牢记以民为本，与民同心，为民谋利，把落实好“万户安居”工程当作为人民群众办实事的切入点，高度重视，紧

抓不放，进展快，效果好。

二是社会各界广泛参与、大力支持是“万户安居”工程顺利实施的基础。大家都很清楚，目前市、县、乡各级财政都存在着不同程度的困难，有的困难还相当大，而要落实好“万户安居”工程，必须要钱、要物、要人，如果单纯依靠政府是不可能的，也是不现实的。牡丹区的财政状况也不好，但是他们充分动员社会各界的力量，依靠人民群众，在筹资方式上采取“八个一点”的做法，使“万户安居”工程开展得有声有色。

三是职能部门真抓实干是“万户安居”工程顺利实施的保证。民政部门作为实施“万户安居”工程的职能部门，积极给区委、区政府当好参谋，构划基本工作思路，认真协调各方面关系，精心组织，扎实推进，做了大量艰苦细致的工作。可以说，民政部门特别是在基层工作的民政干部，在实施“万户安居”工程过程中发挥了重要作用，真正实践了“上为党分忧、下为民解愁”的民政工作宗旨。

四是“万户安居”工程是民政工作在实践中的一大创新。在改革开放和市场经济飞速发展的今天，民政工作只有坚持解放思想，与时俱进，在实践中勇于创新，在探索中不断改革，才能适应新形势、新任务的要求。牡丹区“万户安居”工程在全市的率先垂范，充分体现了民政工作更好地为困难群众服务、为改革发展稳定大局服务的一项创新，他们多渠道筹措资金用于解决困难群众的住房困难，使困难群众安居乐业，这是实现民政工作“重点工作要有新进展，改革探索要有新突破，‘三个转变’要迈出新步伐”总体目标的需要，也是全面建设小康社会的需要。

我相信，通过今天的现场参观学习，大家一定能把牡丹区的好做法、好经验带回去，使全市的“万户安居”工程得到快速、健康的发展。下面，我再提几点具体要求：

一、提高认识，加强领导，切实抓好“万户安居”工程的实施

当前，我国已进入全面建设小康社会的新的历史时期，真正解决所有贫困群众的温饱问题，是全面建设小康社会的重要内容。党中央、国务院历来高度重视城乡困难群众的生活安排问题，曾提出明确要求：“解决困难群众的生活困难，一要抓好落实，二要有针对性地解决一些突出矛盾。”今年以来，党中央、国务院也多次召开会议，研究部署城乡困难群众生产生活安排问题。“万户安居”工程是今年市委、市政府确定的一项重点工程，省厅已经把我市作为全省农村特困户建房专项救助的试点。陈书记和杜市长对此事也十分关注。陈书记在20xx年春节慰问时发现农村有些贫困户仍住在危房里，心情十分沉重，感慨万端，他说，时至今日，群众仍住在这样的房子里，这是我们的失职。他专门安排市民政部门的负责同志，抓紧搞一个专项调查，摸清情况，认真解决好这一问题。根据陈书记的指示，20xx年我们在全市开展了农村住房特困户的调查，并写出了专题调查报告。陈书记在调查报告上批示：“这个问题应引起重视，采取措施，逐步解决。(1)向省计委、财政厅报告，争取一部分；(2)市、县、乡财政每年挤一部分；(3)向国家、省民政部门争取一部分。(4)村出一部分，包括义务工。(5)发动群众捐助一部分。(6)危房户亲戚朋友凑一部分。请搞一个方案。”根据陈书记的指示，我们拟定出台了《菏泽市“万户安居”工程实施方案》，并把此事列为今年全市民政工作的十件大事之首。因此，大家一定要从贯彻落实党的xx大精神和“三个代表”重要思想的高度，从维护广大人民群众根本利益和稳定大局的高度，真正把这项工作摆上重要日程，提高认识，高度重视，加强领导，切实抓紧抓好。参加今天现场会的都是县、乡政府的领导和民政部门的负责同志，希望大家回去后，认真学习推广牡丹区实施“万户安居”工程的经验，把本县、乡的“万户安居”工程扎扎实实地开展好。

二、争取主动，多方筹资，圆满完成“万户安居”工程任务

根据市委、市政府领导同志的意见，我们这次建房的指导思

想是：以党的xx大精神为指导，实践“三个代表”，落实“三个服务”，遵循“上为党分忧、下为民解愁”的民政工作宗旨，本着关注弱势群体、为困难群众办实事的基本原则，三年内基本解决农村特困户的住房困难。按照这一基本的指导思想，我们已根据不同情况，把建房工作的任务指标分解到各县区。从目前的情况来看，各县区对“万户安居”工程的实施都非常重视，制定了工作方案，采取了切实可行的措施，有的部分新房已经完工，有的工程已开始着手建设，有的正在筹资、筹料、组织实施，但也有部分县工作进展较慢，离市里的要求还有很大差距，任务非常艰巨。大家回去以后，要认真学习借鉴牡丹区的经验，制定切实可行的工作方案，成立建房工作领导小组，主要领导亲自过问，分管领导靠上抓。县、乡、村要层层落实责任制，责任到人。具体业务科室要及时督促、检查、指导、调度情况，把这项工作作为今年工作的重中之重，本着对党和人民高度负责的精神，认真抓好落实。在资金的筹集上，要按照陈书记“六个一部分”的要求，以县、乡、村各级地方自筹为主，国家补助为辅，救灾资金在保证灾民吃粮的前提下，可部分用于灾民特困户的建房补助，优抚款的自然减员部分可用于优抚对象特困户的建房补助，原则上实行先建后补。有的县工作进展较慢，主要原因就是强调资金筹集困难。对此，大家不要单纯依靠、等待上级补助，要主动靠上去做工作，争取多方面的支持，只有这样，才能争得工作的主动权，圆满完成“万户安居”工程任务。

三、周密部署，精心安排，确保“万户安居”工程顺利实施

实施“万户安居”工程，工作具体，任务艰巨，必须有高度的责任心和使命感，才能打好这场硬仗。在实施过程中，除抓好资金筹集这一点关键环节外，其它方面也不可忽视。在建房对象的确定上，主要是优先考虑因灾造成生活特别困难而无建房能力的“双缺户”、五保户、优抚对象、农村低保对象及病残人家庭。要坚持民主、公开、公正的原则，采取个人申请、村民评议、村委会讨论通过、张榜公布的办法，经乡镇批准后，县(区)统一备案、建档立卡。新建房屋要本着经

济、实用、保证质量的原则，不片面强求高标准。对有关管理环节的费用，要该减的减，该免的免，能节省的一定要节省，但对偷工减料者一定要严肃查处。在建房安排上，可本着先急后缓的原则，在搞好调查的基础上，统筹规划，统一安排，分期分批组织实施。当前，麦收已经结束，要抓紧这一有利时机，抓紧组织人员、安排施工，确保雨季之前完成首批建房任务。7月10日市政府要统一调度情况，请行动较慢的县区回去以后马上安排，不要再拖延等待。今年的第二批建房任务安排在冬季到来之前，11月份全市统一组织检查验收，也请大家及早作出规划。

城乡规划建设管理工作情况汇报篇二

现已完成建设用地复垦项目现状测量、规划设计32个，复垦总面积5256亩，涉及11个乡镇。已上报市国土资源局立项26个项目，面积4266.8亩，预计可新增耕地3527亩，其中建设用地复垦新增耕地2194亩。上报立项的项目均已完成房屋勘测评估和地上附着物清点，但签订拆迁补偿协议的只有14个项目，面积1765亩，进场施工仅4个项目(高禹八角塘、余石界冲、小溪口前庄、溪龙后河)，面积496亩。今年项目主要特点有：

一是区域相对集中。今年建设用地复垦项目主要集中在递铺(1418亩)、良朋(887亩)、皈山(688亩)、高禹(636亩)、梅溪(460亩)五个乡镇，面积达4089亩，占今年拟实施项目总面积的77.8%。

二是注重项目前期工作。项目在立项前，乡镇组织专门班子实地踏勘，了解现状，征求群众意见，在取得群众基本许可的前提下，进行项目现状测量、规划设计和房屋勘测评估，对项目实施的可行性进行充分论证。

三是实施大项目的积极性有所增强。今年乡镇在确定实施的项目上改变了以往怕大做小的思想，注重结合社会主义新农

村建设，经过项目的充分论证，不怕项目内拆迁户数多，重视大项目的实施。如递铺镇垵坝村范家庄项目，拆迁户数达160余户，项目面积769亩；皈山乡孝源村磨刀坑项目，拆迁也有26户。

四是矿山复垦的数量增加。我县在去年梅溪石龙石矿复垦项目的成功经验推动下，加大了矿山复垦的力度。今年确定矿山复垦项目5个，总面积557亩，其中天荒坪镇占据4个。

从上半年项目推进分析，实施进度十分不理想，存在的问题主要有：

1. 乡镇财力紧张。前阶段项目选点、测量和规划设计工作较快，但由于建设用地复垦项目政策处理难度较大，前期需大量资金，现阶段乡镇财力又较为紧缺，无力筹措，乡镇领导实施项目顾虑重重，造成拟实施项目签订拆迁安置协议进展缓慢。目前签订拆迁补偿协议的只有14个项目，进场施工仅4个项目。
2. 镇村有畏难情绪。由于建设用地复垦投入成本高、工作量大、政策处理难，与土地整理相比，利润收益又相对低得多，乡镇政府对项目实施的利润达不到预计的目标，有的甚至出现了亏本的情况。因此面对成本更高的建设用地复垦项目，乡镇政府存在着一定的畏难情绪。
3. 工程难度大。宅基地整理项目涉及方方面面，不仅要保证土地平整的质量，而且还要做好项目区内农村村民房屋的拆迁、安置、青苗和地上附着物赔偿，以及土地权属调整等工作。工程难度也不同于原来的农田整理，项目区内的地形地貌通常都较为复杂，往往涉及到建设用地、水塘、坟墓以及房前屋后的土地、树木等。
4. 集中安置难。到中心村或城镇集中安置都难免要跨村跨组，且集镇和中心村附近往往地段较好，接受安置的村出于自身

利益考虑，不愿将有限的土地资源提供给外来村民，可用于农户拆迁安置地的空间很小，集中安置用地难以落实；另一方面移民也有恋土心理，在不能接受过高的安置用地价格的同时，还有就业出路、子女教育和生产资料管理等后顾之忧。

城乡规划建设管理工作情况汇报篇三

同志们：

今天，我们在这里举行廉租住房租赁补贴首发仪式，这标志着我市的廉租住房制度已经正式启动了。

廉租住房制度是政府针对住房困难的最低收入家庭实施的一种社会救助，是中国住房保障体系的重要组成部分。享受廉租住房保障的对象，需要具备两个基本条件，一是城镇最低收入家庭，二是住房困难，另外，申请家庭成员中至少有1人为当地非农业常住户口。

建立城镇最低收入家庭住房保障制度，解决其住房困难，与养老、医疗、失业等社会保障制度一样，是政府社会公共政策的重要内容，是政府的重要职能。随着城镇住房制度改革不断深化，以市场化为特征的住房新体制已成为加快我国住宅发展和改善居民居住环境的根本动力。但是，随着市场化进程的加快，最低收入家庭住房支付能力不足的问题愈显突出。因此，强化政府公共管理和社会服务职能，健全住房保障机制，满足最低收入家庭基本居住需求，也是完善我国社会保障制度，维护社会稳定的必然要求。

20xx年12月19日，市政府根据国家建设部等5部局第120号令和省建设厅、民政厅建房[20xx]246号文件精神以政府令的形式颁布了《**市城市最低收入家庭廉租住房管理办法》，从制订政策层面建立了我市的廉租住房制度。为了认真落实17号令，切实完善廉租住房制度，市政府办公室于今年5月22日出台了《**市城市最低收入家庭廉租住房实施细则》。

为了切实加强对廉租住房工作的组织领导，政府成立以分管副市长为组长，房产、财政、民政、物价等部门领导为成员的市城市最低收入家庭廉租住房管理领导小组。领导小组下设办公室，办公地点就设在市房产局(房改办)。

今年是我市启动廉租住房保障制度的第一年，根据市区廉租住房资金的筹集情况，现阶段我市只实行了住房租赁补贴的保障方式。经过各相关部门的共同努力，我市今年就有150户符合条件的“双困家庭”首次享受到了廉租住房的租赁补贴。这是市委、市政府面向困难群体的一项惠民工程、德政工程，其目的就是要改善“双困家庭”的住房条件，努力解决我市广大群众生活中的实际困难。

由于我市廉租住房制度建设还处于起步阶段，加上受理、审核部门人手少、政策新、任务紧、工作量大等原因，造成了廉租住房制度建设也存在一些问题，如廉租住房制度覆盖面小，一些符合条件的最低收入家庭不能及时得到保障等。在以后的工作中，我们将逐步加以完善。明年的廉租住房受理工作从元月份就开始，对于符合条件的“双困家庭”，各相关部门要通力协作，及时给予办理、审核。让“双困家庭”能够及时得到政府对他们的关爱。使我市的廉租住房制度深入人心。

城乡规划建设管理工作情况汇报篇四

半年已经过去，要完成既定目标任务，时间很紧，任务更重。各乡镇、有关部门要进一步统一思想，提高认识，切实增强紧迫感和责任感，要把这项工作作为对执政能力的一次检验，进一步加强领导，强化配合，抢时间、抓进度、保质量，确保目标任务圆满完成。

(一)在难点突破上下功夫、见成效。今年以来的工作实践表明，建设用地复垦工作推进的难点是拆迁安置。为突破难点，各乡镇要根据各自的实际情况，抓紧制定拆迁补偿政策，政

策既要体现科学性，又要具备可操作性，考虑综合平衡。在拆迁安置过程中，既要教育群众，深入细致地做好群众的思想工作，又要尊重群众、依靠群众，要让群众参与到建设用地复垦工作的各个环节中来。要讲深讲透建设用地复垦给农民带来的实惠，包括相应的补偿标准政策，以此激发广大干部群众参与建设的积极性、主动性和创造性，避免由此引发信访和群体性事件，切实维护农村社会稳定。

(二)在整体推进上下功夫、出成效。全县已上报立项的26个项目、4266亩面积中，仅高禹八角塘、余石界冲、梅溪小溪口前庄、溪龙后河四个项目启动，面积仅496亩，占全县立项面积的12%，工程进展十分缓慢，工作进度十分不平衡。围绕11月底工程结束、12月初迎接省市国土资源部门验收的倒计时安排，我们必须创新破难，加快进度，整体推进。各乡镇要对照目标任务，在抓紧出台政策的基础上，签订拆迁补偿安置协议，并在1个月内确保完成。在拆迁过程中，其它前期准备工作如工程招标基础资料等抓紧跟进。要求所有已立项项目9月底前能招投标完毕并进场施工。没有项目的乡镇下半年必须至少立项1个项目，今年可以先行启动前期工作。

(三)在资金筹集上下功夫、见成效。我县建设用地复垦工作难度大、投入高，开发成本大大增加，筹融资渠道亟需拓宽。县政府对所有已立项项目，经国土、财政审核，可预支30%的启动资金，在各项目签订拆迁补偿协议并进入实质性地拆迁阶段，县政府视情再给予30%的资金，用于拆迁安置和项目的实施。在把县政府启动资金用足用好的同时，要拓宽融资渠道，加大资金的筹措力度，确保工程建设不因资金问题受到影响。与此同时，要切实加强资金使用的监督管理，严格执行工程招投标管理和工程质量监理(管理)，严防商业贿赂等腐败行为的发生，确保有限资金用在刀刃上。

(四)在强化合力上下功夫、见成效。建设用地复垦工作是一项系统工程，各乡镇政府要把这项工作真正摆到经济社会发展的重中之重来抓，一把手负总责，切实加强领导、重点协

调、重点落实。各有关部门要解放思想、创新破难，做到多沟通、多协调，不推诿、不扯皮，相互支持，共同配合。国土资源部门要抓紧项目、规划及实施管理，加强对面上工作的指导；林业部门要主动参与、积极配合，做好林地征占用采伐等审核报批工作；建设部门要加快宅基地复垦村庄的村庄建设规划编制进程；国土、水利、农业综合开发部门要把好项目的设计关，加强项目的施工监管，确保工程质量；安监、公安部门要从建设用地复垦的实际出发，简化审批程序，为工程实施主体提供便利的服务；监察部门要加大监督力度，乡镇政府是主体，项目不允许机关干部和国土人员入股；财政等部门也要积极参与到这项工作中来，努力形成各部门齐抓共管、协同作战的良好局面。

(五)在强势推进上下功夫、见成效。县建设用地复垦工作领导小组办公室要把监督检查贯穿于工程实施的全过程，坚持经常性监督检查和重点抽查相结合，确保各项工作落到实处。对重点乡镇，要及时派出专人进行督查；对敷衍了事，消极应付，工作不力的要重点督办。做到一级抓一级，一级对一级负责。县政府将对乡镇建设用地复垦工作进行全面考核，对完成好的给予表彰奖励，对没有完成的乡镇实行通报批评并责令整改。

同志们，这次会议既是思想再动员的会议，也是工作再推进的会议。各乡镇、有关部门一定要着眼我县经济社会发展的大局，审视建设用地复垦工作的重大意义，按照县委县政府的总体部署，咬定目标不松劲，抓住重点不松手，坚定信心、迎难而上，振奋精神、扎实工作，为安吉经济社会发展做出贡献。

城乡规划建设管理工作情况汇报篇五

同志们：

这次会议的主要任务是：以邓小平理论和“三个代表”重要

思想为指导，认真贯彻落实党的xx届五中全会、省委九届八次全会和市委一届十一次全会精神，按照贯彻落实科学发展观和构建社会主义和谐社会的要求，围绕建设繁荣富裕秀美文明新目标，面向未来、着眼发展，系统设计、全面推进，加强我市城市建设管理各项工作，促进经济社会更快更好发展。

一、认清形势，提高认识，把加强城市建设管理放到更加重要的战略位置

撤地设市以来，我市城市建设管理取得了明显成效，初步形成以城市为中心促进区域经济社会发展的基本格局，为实现经济持续快速健康发展和社会全面进步作出了积极贡献。一是城市规划工作上了一个台阶。按照先规划、后建设的方针，先后编制完成了《xx市城市总体规划》《xx市城市近期建设规划》《xx市古城历史街区保护规划》《xx市城市道路网规划》、《西秀新区控制性详细规划》、《双阳新城控制性详细规划》等《20xx年，市级详规覆盖率达到90%以上。依法建设管理城市明确了思路 and 战略方向。二是城市基础设施不断完善。市区道路骨架网初步形成，城镇供水排水、公共交通、文化、教育、体育、卫生、医疗、环保等基础设施得到改善，城镇的服务功能普遍增强。三是城镇建设成为新的经济增长点。各具特色的城镇产业开始形成，中心城区、县城和重点建制镇成为区域经济的生产聚集地。四是城镇人居环境明显改善《20xx年至20xx年，房地产开发企业完成投资年均增幅34.82%，房屋竣工面积年均增幅8.27%。城镇人均道路面积、住房建筑面积、公共绿地面积、用水普及率进一步提高。五是城镇建设管理体制不断深化。撤地设市后新成立了规划管理局、城市管理局、房产管理局；制定了《xx市城市规划管理办法》《xx市建设管理办法》《xx市城市市容和环境卫生暂行管理办法》《xx市环境噪声污染管理规定》等一系列政策措施，为依法建设管理城市提供了政策、法规依据。六是城镇综合整治工作深入推进，市民的文明意识不断提高。城区、

城郊结合部、公路沿线、各类道路、学校、景区的“脏乱差”综合整治取得阶段性成效，污水、垃圾处理设施建设逐步展开，城乡绿化工作进一步加强。前不久，被中国城市网评为xx省惟一的“公众最向往的城市”。

充分肯定成绩的同时，我们必须清醒地看到，我市城市建设管理与实现经济社会发展的历史性跨越的要求相比，与广大人民群众加快建设秀美文明新城镇的愿望相比，差距还很大，面临着许多亟待解决的问题，主要是：城镇化水平低，城镇规模普遍较小，辐射带动能力弱；城镇建设管理特别是规划人才匮乏，规划编制工作还有待加强；城市道路交通大框架尚未形成，污水、垃圾处理、市政公用设施等建设滞后；城市建设融资渠道狭窄，多元投资机制尚未形成；城市建设和改造力度不大，新的建设统筹平台尚未形成；城市建筑设计风格单一，特色不足；居民小区数量少、质量低，低收入群体的基本住房供给严重不足；公益性建筑和公共活动场所太少；城市建设管理系统作风、效率和水平有待改进提高等。对这些问题，我们必须迅速采取有力的措施，尽快改善。

加强城市建设管理工作，对促进经济社会更快更好地发展具有重大意义。一是实践“三个代表”重要思想的具体体现。城市是人类社会文明和进步发展到一定阶段的产物。城市建设管理直接为经济社会发展创造基础性条件，直接为人民群众服务。城市建设管理的好坏，同改善投资环境、扩大招商引资和对外开放、增强城市辐射带动能力、促进先进生产力的发展，紧密相关；同先进文化的建设，培养人民群众的文明意识、文明行为和美好情操，紧密相关；同改善人民群众的生产生活条件，满足广大人民群众日益增长的物质文化需要，紧密相关。二是全面建设小康社会的必然要求。城市发展是区域经济发展的重要增长极。加快经济发展，增加经济总量，必须改善和提高城市环境、人居环境、生态环境、交通环境、社会环境质量，改善和提高市民群众生存条件和生活质量，增强城市组织现代大生产的能力、核心竞争力、辐射带动力。加强城市建设管理是加快城镇化进程、统筹城乡经济社会发

展，加快小康社会建设进程的重要工作。三是实现“黔中崛起”，加快建设繁荣富裕秀美文明新必然选择。实现经济社会更快更好发展，必须全面贯彻落实科学发展观，统筹城乡经济社会发展，更好地实现工业反哺农业、城市支持农村，更好地改善发展环境、投资环境，树立良好的对外开放形象，为加快新建设提供新的有力支撑。需要强调的是，城市化进程是不断推进和竞争发展的，哪里城市建设管理搞得越好，哪里的人才吸引力、生产集聚力就强。城市建设管理无功即过，小进亦退。我们必须进一步增强工作的责任感、紧迫感、使命感，提高认识，统一思想，把进一步加强城市建设管理放到更加重要的战略位置，用好规划成果，改进工作措施，在“十五”工作的基础上，从今年开始、从现在开始，大力推动我市城市建设管理实现跨越式发展。

二、理清思路，加强统筹，提高我市城市建设管理的总体把握和系统设计水平

城市的优先发展、加快发展是一个规律。其意义不仅仅在于城市本身的发展，而且是带动整个区域经济社会发展的重要基础。我市国民经济和社会发展第十一个五年规划，确定在“”期间初步形成繁荣富裕秀美文明新基本框架。其中一个重要的综合性指标，就是到20xx年全市生产总值要突破200亿元。围绕这个目标，“”期间生产总值年均增长必须达到13%以上，全社会固定资产投资年均增长必须达到18%以上。当前和今后很长一段时期内，我市经济社会发展仍将属于投资拉动型，城市建设改造以及管理经营是实现投资拉动的重要组成部分，在增加投资、增加生产总量中具有举足轻重的地位。

当前，加快我市城市建设管理面临良好的机遇。中央继续实施西部大开发战略和新阶段扶贫开发战略，省委、省政府把确定为xx省优先发展的重点旅游区，以及政银合作支持力度的不断加大、建立xx城市经济圈共识的形成、泛珠三角经济协作的逐步加强等，为我市的城市建设管理工作提供了有力

的政策保障、良好的物质基础。各级各有关部门要抓住机遇，用好机遇，与时俱进，加快发展，把加快城镇化进程、加强城市建设管理切实抓在手上。要以科学发展观为指导，加强统一规划和系统设计，坚持走统筹城乡发展的道路，立足于城乡和区域协调发展、持续发展，合理利用和切实保护好城乡自然资源和历史文化资源，科学合理地确定城市空间结构、产业布局、功能区划以及城市发展规模、建设速度。要进一步解放思想，转变观念，打破城市建设管理常规发展思路、一般工作格局，下大力气提升城市品位、树立城市形象、扩大城市规模、繁荣城市经济，通过2-3年的努力，创建中国优秀旅游城市、全国历史文化名城，开创城市建设管理工作新局面，实现我市城市建设管理的跨越式发展，带动和促进经济社会更快更好发展。在“”期末，力争创建中国最佳旅游城市、全国文明城市，建成西部地区环境一流的专业旅游城市、生态人居城市。

——首先把中心城市做大、做强、做优。坚持走进，走进自然、走进历史、走进文化，走进现代化城市，倾力打造“若飞故里、瀑布之都”、“西部之秀、屯堡之乡”等城市品牌。一是要做大。现有城市规模和质量严重制约了生产力集聚和辐射带动作用的发挥。要以建设100万人口的大城市为目标，修订城市建设总体规划，完善城市功能，切实加大城市基础设施建设、社会各项事业发展、户籍制度改革等工作的力度。二是要做强。要以旅游服务、新型工业、会议会展、度假休闲、金融商贸、物流运输等产业为支撑，促进城市经济持续快速发展。“”期末，中心城市人口要达到50万。三是要做优。要依托丰富的历史文化资源和独特的喀斯特地貌景观，突出旅游兴城、生态建城、文化立城，不仅求大、也要求佳，做到城在绿中、山中、历史文化中，人在画中、景中、和谐社会中，创造良好的人居环境和创业环境，把建设成为特色突出、现代化程度高的重要旅游中心城市和西部经济文化中心。

——加快全市城镇化进程。用新的方式编制、修订县城和部

分基础条件好、发展潜力大的建制镇建设规划，引导农村各类企业合理集聚，完善农村市场体系，发展农业产业化经营和社会化服务，着力发挥规模效益和集聚效益，建设成为有一定规模、规划合理、功能健全、环境优美，具有较强辐射带动能力的一定区域的经济文化中心。区位较好、基础较好的县城、建制镇力争发展为中小城市。坚持资源决定城镇发展的原则，抓紧编制完善县区城镇体系规划，认真组织实施。加强小城镇规划的编制和调整完善工作，提高规划设计水平。结合各地实际，认真做好重点地段的景观设计和重要建筑的设计，力求体现民族风格和地方特色。

——加快全市产业化进程。产业是立城之本、兴市之基，是城市发展的推进器。产业化与城镇化是互为依托的。在城镇产业的布局上，既要积极发展资金技术密集型产业，又要大力发展劳动密集型产业。特别是要优先发展技术含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少的产业。要积极引导乡镇企业向工业园区集中，充分利用城镇基础设施，减少重复投资，防止资源浪费，降低生产成本。要把优化城市功能布局与调整产业结构、提升产业素质结合起来，发展现代流通、旅游、服务业和城郊生态农业、观光农业等多种产业。通过优美的城市环境和完善的基础设施来吸引投资、发展产业。

——加快推进社会主义新农村建设。要以城市建设的理念和组织工业的办法抓农业农村工作。要搞好乡镇、村寨规划建设，改善农民居住条件，改变乡村面貌，提高生活质量，做到“环境生态化、生活城市化”。随着一系列促进农民收入增长政策措施的落实，农民收入有了较快增长，农民自发新建、翻建住房的数量在显著增加，必须抓住这一时机，结合“乡风文明、村容整洁”的要求，按照节约用地、保护耕地的原则，明确城镇、村寨空间布局，加强对农民建房的规划引导与控制，分期分批搞好现有村寨的整治，配套完善相应设施，引导农民相对集中建房。严禁在责任地上随意建房。要搞好对农民建房的技术服务，组织力量设计符合农民生产生活要求、体现当地农村传统文化与风貌的建筑，保证农民房屋的

安全与质量，组织开发和推广适用于农村的供水、沼气、垃圾和污水处理等技术与产品。