

# 最新屋面防水施工安全协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 屋面防水施工安全协议篇一

屋面防水工程施工合同 由本站会员“zynzrx”投稿精心推荐，小编希望对你的学习工作能带来参考借鉴作用。

### 屋面防水工程施工合同

随着人们法律意识的加强，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理的屋面防水工程施工合同，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

#### 一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

#### 二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格

完成后以实际维修面积进行结算。

### 三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的.交接缝全部按长边8c□短边10c进行压缝。

### 四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

### 五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等\_\_\_\_\_年后全部付清。

### 六、工程保修期限

屋面防水保修期限为\_\_\_\_\_年，（从该屋面竣工之日计算）\_\_\_\_\_年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

### 八、开工日期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至本月\_\_\_\_日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲 方□xx有限公司

代表人：

乙 方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

屋面防水工程施工合同如果还不能满足你的要求，请在本站搜索更多其他屋面防水工程施工合同范文。

屋面防水施工合同

防水工程施工合同

厂房防水工程施工合同

屋面防水维修维修监理工作总结

## 屋面防水施工安全协议篇二

（简称乙方）\_\_\_\_\_

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无\*防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

一、工程概况：

1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处

2、工程名称：屋面防水维修工程

3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材

4、承包方式：包工、包料

5、承包价格：28200元

二、乙方职责：

3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

三、甲方职责：

1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

四、付款方法：

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款（不包括任何税金）

五、法律责任：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 屋面防水施工安全协议篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

### 一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

### 二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

联系电话：

联系电话：

住址：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**屋面防水施工安全协议篇四**

乙方：\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

4、全部包工包料，单价为\_\_\_\_\_元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材(GB 18242)》及《地下防水工程施工质量验收规范》(GB 50208)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

## 六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

## 七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。



九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

## 十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

## 十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

## 十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

## 十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

## 十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

## 十六、关于意外停工的约定

## 十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为\_\_\_\_\_年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 十八、违约责任：

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

## 十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进

行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

## 屋面防水施工安全协议篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

施工单位： 法定代表人：

一、工程名称：

二、工程内容：项目以附后预算项目为准。

三、承包范围：

四、承包方式：

五、质量标准：合格。

六、合同价款：人民币大写\_\_\_\_\_（含施工安全措施费）。小写\_\_\_\_\_元。

七、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、甲方权利和义务。

1、协调提供施工用水、电源。

2、对乙方安全措施监督检查。

3、对乙方所进场的材料进行验收签证。对施工质量进行分项签证。参加工程竣工后的验收。

4、按照合同约定对乙方施工安全及工程质量实施全面的监督，若出现安全隐患和质量问题有权及时提出处理意见，乙方必须服从甲方管理。否则，甲方可对乙方实行经济处罚及停工处罚。

九、乙方责任：

1、遵守国家有关法律法规，施工期间若发生违法违规事件，一切责任由乙方承担；

3、服从甲方管理，按甲方要求随时保持文明施工现场；

4、施工所发生的水、电费由乙方承担。

5、施工过程中所有的施工用料进场后需报请甲方现场管理人员验收签证，方可使用。若未经甲方验收的材料按不合格材料处理，已使用的拆除全部已施工的工程量，未使用的在甲方的监督下全部清退出场，以上所发生的全部费用由乙方承担。甲方并对乙方处以不合格材料价值两倍的罚款。施工的每个分项完工后需经甲方验收签证后方可进行下道工序施工，否则按不合格分项处理。即拆除所有分项工程量进行重修，拆除重修费用由乙方承担。

十、结算付款办法：由乙方先垫资施工，施工完成并验收合格后，一次性付清全部合同款项。

十一、工程保修；工程竣工后一年内若出现质量问题由乙方在48小时内到场维修，费用由乙方承担。

十二、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

建设单位（甲方）： 施工单位（乙方）：

代表： 代表：

主管单位：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日