

最新工程竣工验收报告 竣工验收报告(优秀5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程竣工验收报告篇一

(一)概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

(二)工程建设管理

1. 项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系，上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。
2. 招投标管理：勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招标投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。
3. 设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。
4. 安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。
5. 投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。

6. 进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。
7. 合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。
8. 建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。
9. 创新成果：项目建设过程中取得的技术创新(新结构、新材料、新工艺、新设备等)、管理创新等成果。
10. 廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。
11. 其它：信息管理及其他需要说明的情况。

(三) 历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

(四) 竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

(五) 工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

(六) 工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

二、设计工作报告

(一) 概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

(二) 设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况;质量管理体系;设计管理措施(包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等)。

(三) 设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容,对工程量、投资、工期的影响等。

(四) 设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

(五) 设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

三、施工工作报告

(一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

(二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况,安全、质量管理体系,施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、

消防等保证措施)。

(三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等)，主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

(四) 施工工艺

中顾网推荐律师：

谢旭 浙江杭州 现担任多家房地产公司、房地产中介、物业公司、建筑公司常年法律顾问和专项法律事务顾问。擅长公司、房地产、金融证券、知识产权等法律业务。

徐卫华 上海 “从事审判工作十六年，多年负责审判委员会事务，办理上千件民事、刑事案件，积累了丰富的司法工作经验，写作了一定量的法学论文，有二篇在省高级法院获奖，在《中国民商法律网》发表论文一篇，有较高的法学理论功底；对《合同法》、《担保法》、《公司法》及《物权法》有一定研究，写作并发表论文。对房地产业务、公司法、刑事辩护有一定专攻，成功代理了数十起诉讼及非诉案件，诉讼案件全部胜诉率达90%以上，为多家股份有限公司和有限责任公司提供优质的法律服务，取得了较好成效，得到了客户肯定。

工程竣工验收报告篇二

会议时间：**年**月**日

会议地点：会议室

参加人员：详见会议签到表(附后)

会议主持人：

会议纪要正文

主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。

一、 建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

本工程主要内容包括道路工程、交通工程、雨污水管线工程、道路照明、电力、电讯工程，道路总长m□路幅宽度为-**米，横断面布置为：（监河侧）*m人行道+*m车行道+*m人行道；沥青混凝土路面。总投资约*万元。

三、 检查结束，验收小组汇报检查情况：

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

十、汶川县质监站对工程验收程序进行表态性发言，认为各相关责

任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验评标准要求，同意验收。

十一、建设单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。

附：工程竣工验收会议签到表

工程监理部

*年**月**日

抄报： 建设单位

抄送： 各有关单位

注： 收到本纪要如有异议请在两日内提出

工程竣工验收报告篇三

建设单位：沈阳xxx房地产开发有限公司

辽宁省建设厅_____ 制

建设单位：沈阳xxx房地产开发有限公司

项目法人： _____

(公章)

_____年_____月_____日

结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验

收程序符合要求。

工程名称

九xx谷1.3期

工程地址

沈北新区xx人和街

施工单位

葫芦岛xxxx建设有限公司

监理单位

辽宁xxx招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳xx工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳xxx房地产开发有限公司

联系电话88***88

建筑面积409.9(m²)

地上总高7.812m

结构形式砖混

层数地上 2 层地下 层

合同约定等级质评 等级合格

建筑物安全等级二级

抗震设防烈度7度

预算造价25.82(万元)

竣工期支付工程款额度85(%)

报建日期合同工期实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况：

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m²□砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用寿命要求。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察、设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用寿命。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

本工程拟定于20xx年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

无

工程竣工验收报告篇四

1、单位（子单位）工程完成后，承包单位要依据质量标准、设计图纸等组织有关人员自检，并对检测结果进行评定，符合要求后填写《工程竣工报验单》并附工程验收报告和完验收。

安全和功能检验资料，按《建筑工程施工质量验收统一标准》逐项复查。不仅要全面检查其完收时补充进行的见证抽样检验报告也要复查。

4、总监位对各专业的工程质量进行全面检查、检测，按《建筑工程施工质量验收统一标准》进行观感质量检查，对发现影响竣工验收的问题，签发《工程质量改完成，填报《监行复查，直至符合要求。

清

面检查，验收合格后工报告。

二、工程竣工验收应具备哪些条件

单位工程质量验收合格应符合下列规定

1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格。

2、质量控制资料应完

关安全和功能的检测资料应完

专业质量验收规范的规定。

5、观感质量验收应符合要求。

三、建筑工程合同相关法律依据

《建设工程合同司法解释》

第十四条当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处

工验收合格之日为竣工日期；

（三）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

学会工程竣工验收报告表如何填写可是很重要的哦，一个工程竣工，就必须组织竣工验收，而验收报告表的填写在这一步中就至关重要了，一定要按照要求谨慎填写哦。小编觉得，工程验收是非常重要的，因为建筑质量是可以影响他人的人身安全的，一定要谨慎！

工程竣工验收报告篇五

一、工程完成情况：

xx县家园1、2#楼工程由xx县房建公司十一项目部于xx年11月15开工建设□ xx年3月底全面竣工，历时16个月，按照设计批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。

二、验收条件检查结果：

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。

三、建议验收时间、点和参加单位：

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx县家园1、2#楼工程竣工验收工作建议拟定于 年 月 日进行，验收地点在 ，参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。

综上所述□xx县家园1、2#楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

xx县房建公司项目部

-4-15□

验收申请报告范文

一、工程完成情况：

xx县家园1、2#楼工程由xx县房建公司十一项目部于20xx年11月15开工建设□20xx年3月底全面竣工，历时7个月，按照设计批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。

二、验收条件检查结果：

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。

三、建议验收时间、地点和参加单位：

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx县家园1、2#楼工程竣工验收工作建议拟定于年月日进行，验收地点在，参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。

综上所述□xx县家园1、2#楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

xx县房建公司项目部

一、建设单位申请建设工程竣工验收消防备案应提供如下资料

- 1、《建设工程竣工验收消防备案表》；
- 2、《建设工程消防设计备案受理凭证》复印件或《建设工程消防设计审核意见书》复印件
- 3、工程竣工验收报告。

- 1、《建设工程竣工验收消防备案表》；
- 2、《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》复印件；
- 4、建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件；
- 5、施工、工程监理、检测单位合法身份证明和资质等级证明文件；
- 6、工程竣工验收报告；
- 10、消防产品供货证明(由生产企业填写并盖公章)；
- 11、*喷涂钢结构防火涂料的施工方 案、记录及其施工单位营业执照复印件；
- 12、隐蔽工程记录；
- 13、建设工程竣工图纸(土建和消防设施施工单位应分别在相应的竣工图上盖竣工章)。

三、其他要求

对于群众持《工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》到业务窗口要求加盖公安机关消防机构印章，若所出示的备案受理凭证与在消防办事大厅备案系统中的查询结果一致，且能提交上述备案资料的，可以在备案受理凭证上加盖窗口业务受理章。