

# 装修定金合同 装修公司定金合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 装修定金合同篇一

甲方：武汉春江房地产开发有限公司（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关的法律、法规并结合《招标文件》的相关内容和实际情况，甲方同意将“暨济商城精装修改造工程，承包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，确保工程按期优质地完成，经双方共同协商达成一致签订本合同。

3、工程结构：框架剪力墙结构

4、建筑面积：平方米

5、工程质量：确保一次性验收合格率100%，质量达到优良。

6、建设单位：武汉春江房地产开发有限公司

采取包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包治安保卫、包成品保护的方式承包。

承包范围：按施工图纸所示的暨济商城精装修改造工程内的所有项目

1、施工工期：210天

2、工程质量：确保一次性验收合格率100%，质量达到优良。

3、安全生产：

、严格执行地方政府行业管理的有关规定和甲方各项规章制度；

、杜绝伤亡事故；

、无重大机械设备事故和重大火灾事故；

、施工过程中因乙方过失发生的任何安全事故，由乙方承担所有的责任和损失；

4、文明施工：符合武汉市标化工地的要求；

5、技术资料：做到及时、准确、齐全立卷，并负责工程竣工档案资料按政府行业规定整理档案资料交甲方统一归档。

6适用的规范：

a. 建筑电气工程施工质量验收规范；

b. 建筑地面工程施工及验收规范；

c. 建筑给水排水及采暖工程质量验收规范；

d. 建筑工程项目管理规范；

e. 建设工程文件归档整理规定；

f. 其他所有适用于本工程的现行标准规范、规程、规定。

1、 施工工期：开工日期月日；总施工工期为个日历天（包括公休日及公众假期、恶劣天气）内或按合同文件条款而延长的工期内完成工程。

2、 乙方不能按合同约定的时间竣工，乙方应承担违约责任，应向甲方支付违约金；如有增加工程或发包方原因导致的延误，由发包方实际受阻情况书面通知延期。若所有延期通知加上上列完工日期后，依然不能按期完成，按每延误一天，按合同金额的万分之五进行赔偿；甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

3、 乙方必须按甲方批复的“施工组织设计”组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方的进度计划要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改正措施，经甲方确认后执行。

1、 质量目标：一次验收合格率达100%；质量达到优良；无验收标准的项目必须达到甲方及设计师满意的效果。

2、 工程质量若达不到以上要求时，承包方扣除履约保证金，在结算工程价款中直接扣除，且必须无条件返工至优良和甲方及设计师满意，若返工后仍不能达到要求，承担由此造成的一切损失。

3、 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题的。

4、 质量保修期为两年，保修期间，乙方应在接到保修通知24小时内派人修理，否则甲方委托第三方修理，所发生的费用由乙方承担。甲方从保修金中扣除，该费用不足部分可视为债务向乙方索还。

5、保修金系履约保证金性质，不计利息。

1、本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为元整）。

2、建筑工程营业税由甲方承担，甲方向乙方提供免税证明，乙方则提供正式工程发票。

## 装修定金合同篇二

\_\_\_\_庆艺冠装饰工程有限公司装修工程定金协议书客户(甲方)联系电话\_\_\_\_公司(乙方)\_\_\_\_艺冠装饰工程有限公司联系电话\_\_\_\_甲方确认将位于市(县)区路小区幢单元室住宅(户型为室厅厨卫，建筑面积为m<sup>2</sup>)□委托乙方进行装修设计、施工。经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付\_\_\_\_元(大写为元整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在15日之内应告知乙方，如甲方超出时间15日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后15日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金;如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的

施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 装修定金合同篇三

\*方：

乙方：

\*方：

丁方：

由于\*方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、\*、丁三方均是\*的装修、设计单位。各方协商，达成如下协议：

一、年月日前，乙、\*、丁三方分别完成对\*方基本要求的调查了解，\*方配合乙方的工作。

二、年月日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、\*方在收齐三方的前条所述资料后日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按\*方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

## 装修定金合同篇四

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

尊敬的客户您好!感谢您选择\_\_\_\_\_装饰有限公司,我们将用优质的服务,衷心回报您对我公司的支持与厚爱。

大写(金额): \_\_\_\_\_。

日期: \_\_\_\_\_日期: \_\_\_\_\_

## 装修定金合同篇五

乙方: \_\_\_\_\_

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金

元整。

第三条本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除,除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后,乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同,无权要求返还定金;乙方不履行主合同,应当双倍返还定金。定金罚则的执行,不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。