

最新居间服务合同有法律效力吗 居间服务合同(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

居间服务合同有法律效力吗篇一

甲、乙双方曾就买卖甲方所有的_____（下称“该房地产”），在_____有限公司（下称“_____”）居间介绍下，于____年____月____日签订了《房地产买卖居间协议》（下称“该协议”），且甲方已经收受乙方支付的定金计人民币_____万元整(rmb40000)□现经甲乙双方协商，合意解除该协议，现就解除该协议事宜约定如下：

一、甲乙双方同意自本协议签订之日起解除该协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后五日内自行或同意上海锐丰返还乙方已支付的`定金计人民币_____元整(rmb_____)□若关于该房地产的房屋产权证_____保管的,则乙方同意_____将所保管的房屋产权证返还甲方。

三、待各方履行完毕本解约协议上述款项后，甲乙双方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

四、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送交上海锐丰，本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

居间服务合同有法律效力吗篇二

乙方：_____

鉴于：

1、甲方现委托乙方寻找、介绍所需资金；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍所需资金，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条委托事项

1、甲方委托乙方寻找企业所需资金的数额为元人民币，大写。

第二条居间人的权利义务

1、乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方企业的相关情况。

3、乙方应认真完成甲方的委托事项，即，为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

第三条居间报酬与费用

1、若乙方促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应在日内通过转账的方式(账号)向乙方一次性支付万元作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担。

第四条合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

- 1、甲乙双方通过书面协议解除本合同；
- 2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、国家政策法规调整致使本合同履行可能违法；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

本合同的任何一方违反本合同的约定或甲方私自与乙方介绍的资金方签订合同或迟延支付乙方酬金的除支付居间报酬外，另支付乙方的追索费用(包括但不限于交通费、律师费、诉讼费、执行费和保全费等)和本合同居间报酬总额的30%作为违约金。

第六条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的公司，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第七条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

第八条不可抗力

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第九条合同的解释

第十条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

甲方(盖章)： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

乙方：_____

代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

居间服务合同有法律效力吗篇三

签订日期：

签订地点：

甲方(委托方)：

乙方(委托方)：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价：万元人民币(按定额计算，最终以实际结算为准)。

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

1、计算方法：甲方按实际工程总价的%约万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额%支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额%支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额%支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付%，签章部分额外增加支付居间费用%。

3、合同签定月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5%向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁会员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

委托方(章):

委托方(章):

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

公民身份证号码:

公民身份证号码:

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

居间服务合同有法律效力吗篇四

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就下列劳务居间服务事项达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

1、鉴于甲方具有从事劳务服务相关水平及资质，需要寻找劳务服务等合作，现委托乙方利用自身优势资源提供居间服务，乙方同意接受委托为甲方提供居间服务，向甲方提供劳务服务需求信息，甲方成功和客户达成劳务服务意向的，甲方应为乙方提供居间服务给予公平合理的报酬。

3、甲方自主决定是否参与客户达成劳务服务约定，并负责签署相关合同，委派人员提供劳务服务，独立承担劳务服务相关权利和义务，乙方不承担甲方个人及人员劳务服务任何责任及义务，造成乙方损失的，乙方有权向甲方索赔。

1、如上述甲方成功与客户或个人就上述劳务服务，甲方所得收益乙方占%，甲方自收到客户服务费用后3日内支付乙方，甲方不得拖延。

2、上述服务费用支付到乙方指定账户：

开户行：

户名：

帐号：

a□甲方的权利及义务：

1、甲方在进行劳务服务中要尽职尽责，不迟到、不早退、认真履行相关客户约定职责。

2、甲方必须按照和客户劳务服务约定相关约定履行合同，承担相关权利及义务，如出现纠纷，均有甲方负责承担相关责任，乙方不承担任何责任。

3、甲乙双方为合作关系，乙方对甲方劳务服务期间的人身和财产的安全不负任何法律责任，甲方自行购买相关保险，如造成乙方损失的，乙方有权索赔。

3、甲方或委派员工因个人紧急事务、伤病及其他特殊原因，不能坚持劳务服务的，需提前和乙方沟通处理，费用这块按实际产生的费用结算，造成客户损失的，甲方负责承担责任。

5、甲方应当为乙方居间服务提供必要且合理的协助和配合。

b□乙方的权利及义务：

1、乙方应当以合法方式尽力完成甲方委托事项，应用其自身资源，协助甲方完成上述劳务服务。

2、乙方应当保证居间行为的合法性，不得损害国家、集体以及第三人权益。

3、乙方有权向甲方询问甲方外派人员服务情况，并共同研讨有关服务的一切问题，在甲乙双方商定的基础上，甲方应遵从乙方所提出的服务意见。

4、甲方每月给乙方出具对账单，乙方负责给甲方开具相应的服务发票。

5、乙方为完成居间服务所产生的费用由乙方自行承担。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

1、本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

2、如有一方违约，违约方同意赔偿守约方因追索违约责任而发生的诉讼费、律师费、交通费等相关损失、费用。

（一）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕而自然终止；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方违约（包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为）而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的，泄密方应赔偿守约方违约金元，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府机关出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

(本页无正文)

甲方： 乙方：

代表人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

居间服务合同有法律效力吗篇五

委托方

居间方

签订地点

签订时间年月日

合同有效期限年月日

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条 保密内容

第四条 违约责任

第五条 其他约定事项

委托方 居间方

单位(人)名称或个人姓名 单位(人)名称或个人姓名

地址：地址

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

电报挂号：电报挂号：

邮政编码：邮政编码：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

本合同有效期自年月日至

年月日

(1)居间人是按照委托人的指令、委托业务的范围和具体要求进行业务活动的。

(2)居间人联系介绍活动的目的是为了为了使委托人和第三人之间订立合同，并为此创造条件，但居间人不参予合同的订立，不是合同的.当事人，也不是任何一方代理人。

(3)居间合同是有偿合同。居间合同应明确规定当事人双方的权利和义务。根据合同规定，委托人应在居间活动取得一定成果后，向居间人支付一定的报酬和从事居间活动所支付的费用。

(4)居间人必须恪守诚信用的原则，忠实于委托人的利益，在法律许可范围内从事活动，认真负责地执行委托人的委托任务，积极协助双方当事人成交，不得弄虚作假，与第三人串

通欺骗委托人，因此给委托方造成损失的，应承担赔偿责任。

(5)居间人可做为中间人，来往于委托人与对方当事人之间，传达对方意思，撮合双方签订合同，居间人不得参予委托人与第三人的个体商洽活动，这也是居间合同与行纪合同之间的重要区别。

居间服务合同有法律效力吗篇六

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项

甲方现面向中华人民共和国内地客户开展环保类项目投资事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失

时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

四、违约责任

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

五、争议的处理

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接

出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

居间服务合同有法律效力吗篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%或者_____元人民币（大写_____元）。委托人应在合同成立后的日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

2、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

居间人促成合同成立的，居间活动的. 费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用_____元人民币（大写_____元）。

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决争议。

（1）甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

（2）提交_____法院诉讼解决。

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

委托人（章）

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

居间人（章）：

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

居间服务合同有法律效力吗篇八

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

一、甲方委托乙方向银行或者金融公司联系和安排约 元人民币的借款（具体借贷金额由银行或者金融公司评估审批后确定），用于 项目，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、银行或者金融机构贷款利息（详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定）；
- 2、其他费用： ；
- 3、居间服务费为 ，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的三日内一次性将此费用支付给乙方。
- 4、因居间服务，原则上不存在收费发票，如甲方要求提供发票则由甲方承担相关税费。

五、违约责任：

- 1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。
- 2、银行贷款到达甲方银行账号三日内，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

居间服务合同有法律效力吗篇九

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积平方米，售价为人民币万元整。

2、有无抵押，抵押人，抵押金额。有无租赁，租赁期限。

委托期限自___年___月___日起至___年___月___日止，共计___个月天。

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

1、佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额百分之一计算。

2、甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额的百分之一佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价的百分之二作为违约金。

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附属文件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附属文件与本合同享有同等法律效力。

甲方名称： 乙方名称：

代理人： 经纪人：

证件号码： 经办人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签定时间： ____年__月__日 签定时间： ____年__月__日