

# 南京租房合同(模板9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 南京租房合同篇一

甲方(出租人)：

身份证编号：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证编号：

联系电话：

现工作单位：

居间方：\_\_\_\_\_房地产服务(连锁)有限公司分公司

电话：

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一. 乙方租借甲方的房屋(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨)，

(根据中华人民共和国城市房地产管理条例，甲方须提供权证复印件。)期限年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，

完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二. 乙方在签定本合同是，须提供有效证件(复印件)，应预付租金。家用具使用费：合计\_\_\_\_\_元/月，租费：\_\_\_\_月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金\_\_\_\_元(包括电话使用押金)。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三. 乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有限电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五. 乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六. 租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约;不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾，损坏等。需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公平，公开的原则。为双方进行服务。

九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明。

十一. 本合同一式叁份，甲. 乙双方各执一份，居间方执一份。  
本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费\_\_\_\_\_元人民币。

居间方：\_\_\_\_\_ 甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

附租方内物品及日常费用交接清单一式\_\_\_\_\_份

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

大型南京商铺租赁合同

南京简易房屋租赁合同

南京商铺租赁合同范本

南京劳动局合同范本

租房委托合同

租房合同样板

租房合同书

## 南京租房合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，

为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_一间单间。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，  
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙  
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经  
甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合  
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造  
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款  
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行  
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房  
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案  
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房

屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 南京租房合同篇三

甲方(出租人):

身份证编号:

联系电话:

乙方(承租人):

身份证编号:

联系电话:

现工作单位:

居间方: \_\_\_\_\_ 房地产服务(连锁)有限公司分公司

电话:

经甲乙双方实地看房后, 自愿协商达成租房合同如下:

一. 乙方租借甲方的房屋(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨),

(根据中华人民共和国城市房地产管理条例, 甲方须提供权证复印件。)期限年(从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止), 期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用, 完好地交还甲方提供使用的物品, 同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二. 乙方在签定本合同是, 须提供有效证件(复印件), 应预付租金。家用具使用费: 合计\_\_\_\_\_元/月, 租费: \_\_\_\_月付壹次, 先付后住, 乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金\_\_\_\_元(包括电话使用押金)。同时, 甲

方出具收据凭证给乙方。

三. 乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五. 乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六. 租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾，损坏等。需照价赔偿。

八. 在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公平，公开的原则。为双方进行服务。

九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明。

十一. 本合同一式叁份，甲. 乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费\_\_\_\_\_元人民币。

居间方：\_\_\_\_\_甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

附租方内物品及日常费用交接清单一式\_\_\_\_\_份

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 南京租房合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方



提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 南京租房合同篇五

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市\_出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_自住\_使用，不得转租、转借、合租。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得自行改变该房屋使用用途。

3-1. 该房屋租赁期共\_\_个月。自年\_\_月\_\_日起至年\_\_月\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币\_\_元，租金总额为元。(大写：人民币元整)。

4-2. 该房屋设施押金为人民币\_\_元。(大写：人民币元整)。

4-3. 该房屋租金支付方式如下：乙方一次性支付一年房租及设施押金，甲方收款后向乙方提供收据。租赁到期乙方归还房屋及设施经甲方验收完好并结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

4-4. 甲方不承担房租的税金，若乙方需要开具租赁发票，由乙方承担相关税金。

乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费、有线电视费、宽带费、垃圾清运费、房屋物业管理费及共摊等费用，由乙方自行按时交纳，因乙方未按时交纳产生的滞纳金由乙方承担。

6-1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以相应的经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前二天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

7-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(7-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

8-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

8-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费、物业管理费等，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

8-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意不得中途自行退租，若未经甲方同意乙方自行退租，已付租金甲方不予退还。

8-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

9-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾

期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

10-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

10-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由双方向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

10-4. 本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 南京租房合同篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3. 在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自200\_\_年\_\_月\_\_日起至200\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

4-1. 该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。(大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

4-2. 该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用 乙方在租赁期限内, 使用的水、电、煤气、电话费等其他费用, 由乙方按有关规定自行承担。

#### 六、房屋修缮责任

6-1. 在租赁期限内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的, 乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2. 除房屋内已有装修和设施外, 乙方如要求重新装修或变更原有设施的, 应事先征得甲方的书面同意。租赁期满, 根据原书面约定, 要求恢复原状的, 乙方必须恢复原状, 经验收认可, 方可办理退租手续。

6-3. 该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外, 均由甲方负责。

6-4. 甲方维修房屋及其附属设施, 应提前七天书面通知乙方, 乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果, 则概由乙方负责。

6-5. 如因不可抗力原因, 导致房屋损坏或造成乙方损失的, 双方互不承担责任。

## 七、转租的约定

7-1. 除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2. 乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

- (1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；
- (2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。
- (3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

## 八、变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

- (3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；
- (4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；
- (5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2. 变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。



九、乙方的责任 9-1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计一个月以上的；

9-2. 在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3. 在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

## 十、甲方的责任

10-1. 甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金

的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

## 十一、其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方协助双方向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4. 本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

见证方：

签约日期： 年 月 日

## 南京租房合同篇七

甲方（出租人）：身份证编号：联系电话：现住址. 现工作单位：

己方（承租人）：身份证编号联系电话：现工作单位：

居间方：无锡市大众房地产服务（连锁）有限公司分公司

电话：\*\*\*6（投诉）

经甲.己双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一，乙方租借甲方的房屋（厅厨），（根据中华人民共和国城市房地产管理条例，甲方须提供权证复印件。）期限年（从年月日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二：乙方在签定本合同是，须提供有效证件（复印件），应预付租金.家用具使用费：合计元/月，租费：月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金元（包括电话使用押金）。同时，甲方出具收据凭证给乙方。三：乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有限电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五，乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六，租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲。已双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾。损坏等。需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着共正，公平，公开的原则。为双方进行服务，九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明，十. 备注：

十一，本合同一式叁份，甲.乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费元人民币。

附：水表底数：电表底数：煤气底数：

居间方：甲方签字：乙方签字：

附租房内物品及日常费用交接清单一式份

年月日

## 南京租房合同篇八

一、本合同双方当事人：

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商品房事宜，订立本合同：

## 二、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落在，房屋建筑

面积平方米，将其中一室出租给乙方。

期后退还给乙方。

三、租赁期间，方负责每年的物业费、采暖费，方负责因居住产生的水费、电费、液化气费、有线电视等费用！

面协议，也可地本合同第八条体现。如因此产生刑事案件，甲方有权即时终止合同，剩余房款不退还。

房屋租用到期后无论是否租用，都必须提前一个月通知甲方。

责任，按损失情况，全额赔偿给甲方。

## 六、免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

通知乙方

## 七、设备表数

为：电表底数：水表底数：

2、甲方留在屋内设备有：。乙方应妥善使用，不得损坏，如损坏押金元不退还。

八、其它约定：。

九、本合同未尽事宜可由双方协商后签订，补充协议与本合同具有相同的法律效力，十、本合同一式两份，自双方签定之日起生效，甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

签订日期：年月日

## 南京租房合同篇九

租房合同编号：()

租房合同出租方：\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_ 年\_月\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_ 市\_ 路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_ 字第\_ 号）

2、乙方租用上述房屋作\_\_ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_ 年\_月\_日起至\_ 年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每月\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙



方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

## 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
  - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

## 第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

## 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

## 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

## 第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。