

2023年深圳小产权房屋买卖合同 小产权房屋买卖合同(大全9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

深圳小产权房屋买卖合同篇一

随着人们法律意识的加强，我们用到合同的地方越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编为大家整理的小产权房屋买卖合同，欢迎阅读与收藏。

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

甲方自愿将其位于(建筑面积_____平方米)以人民币(大写：_____人民币)的价款出售给乙方。

乙方支付甲方合同保证定金_____万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

甲方于_____年_____月_____日前一次性向乙方支付房款_____元。

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

1日将该房屋交付乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失叁拾万元。

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方

可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

深圳小产权房屋买卖合同篇二

法定代表人： _____

乙方姓名： _____

住址： _____

身份证号码： _____

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

4、房屋的销售价格为： _____

支付办法为： _____

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由_____方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

深圳小产权房屋买卖合同篇三

签订日期_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况？

甲方房屋座落在_____?位于第_ _层?共_____ (套) (间)?房屋结构为_____?建筑面积为_____平方米?房屋用途为_____。并附带_____间?位于_____?面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备？

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋_____的家庭(夫妻)共同安路房产。 原建房售房单位允许转卖。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务以及其他权利瑕疵。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格？

成交价格为每平方米_____元。房款总计人民币_____元整(大写?___拾___万___仟___佰___拾___元整)。

第五条、付款时间与办法?

甲乙双方同意以现金付款方式分批付款

第一笔于_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____万元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币 _____万元整于_____年____月____日付给甲方。

第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整,待该房产办理产权过户手续成为可能且房产已顺利过户至乙方名下支付给甲方?乙方应在过户手续办理完毕之日起三个工作日内将第三笔尾款付给甲方。

第六条 甲方承诺及权利和义务

1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。

2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题?能够办理产权证书且顺利过户。

3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权。除上述甲方各当事人外,不存在其他共有权人,且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议。对于该房屋及土地的出售,不存在任何享有优先购买权的人。该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利。该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。

4、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系。附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

5、 甲方承诺乙方在第二笔购房款交付与甲方任何一方后，本合同项下房产实际所有者为乙方。甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有。甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，乙方对该房产享有完全的权利。

6、 甲方确认此房产在乙方履行第二笔房款的交付后实际所有人为乙方，甲方不再对其主张任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等。

第七条 乙方承诺及权利与义务

1、 乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉，能够按照合同约定按时交付购房款。

2、 乙方给付首付款时，甲方将该房屋，例如?拆迁安路协议、房产登记证明凭证、村委安路房证明、房屋钥匙等交给乙方保管。乙方在付清第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同项下安路房产及附属其上的一切权利。

3、 乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上的附属权利，甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

第八条 房屋及土地过户

1、 本合同签定时该房屋为小产权房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、 双方约定今后国家政策允许过户时?甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、 甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。

4、 本合同履行过程中?买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费买卖双方承担税费的具体约定如下:

一、 卖方需付税费:

1营业税

2城市建设维护税

3教育费附加

4印花税

5个人所得税

6土地增值税

7房地产交易服务费

8土地使用费。

二、 买方需付税费

1印花税

2契税

3产权登记费

4房地产交易服务费

5《房地产证》贴花

三、其他税费由买卖双方各承担一半

1 权籍调查费

2 房地产买卖合同公证费(如有)

3 评估费(如有)

4 保险费(如有)

5 其他?以实际发生的税费为准

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的，?另一方可以代其垫付，甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

第九条 特别约定

一、关于房产拆迁。本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁

倍一次性支付给乙方。

第九条 违约责任

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付(定金)给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的二倍计算的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同第八条关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续?视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。并继续按照约定办理过户手续。

6、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的50%支付违约金。

7、其他以上未明确约定之事宜导致合同无法履行，过错方应赔偿损失并承担人民币贰拾万元整的违约金。

8、以上违约情形如有重复发生，违约金重复计算。

第十条 保证人责任

甲乙双方充分了解上述合同，甲方各当事人愿向乙方提供连带责任保证，且本担保不可撤销。保证范围是因甲方不履行本合同或者违反合同约定产生的全部债务包括退款、违约金、损害赔偿金、利息、评估费、律师费等实现债权的综合费用等。

第十一条、双方约定的其他事项

第十二条、合同主体

1、甲方是_____共_____人?委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方_____?代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人?_____, _____系其法定监护人_____, _____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____, _____自行承担。(注本条适用于甲方安路户中有未成年人时使用。)

第十三条、本合同如需办理公证?经国家公证机关_____公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲乙双方共同签字后方能生效。本合

同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下的第_____方式解决纠纷。

1. 提交_____市仲裁委员会仲裁。
2. 向本合同项下不动产所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定。其补充约定由甲乙双方共同协商解决?与本合同同具法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字) 身份证号码 身份证号码

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

深圳小产权房屋买卖合同篇四

销货方：_____ (以下简称甲方)

购货方：_____ (以下简称乙方)

签约时刻：__20__年12月1日_____

签约地址：广州市中山五路西区顺电商场负二夹层b069铺

第一条

经购销双方协商，必需履行本合同条目。具体品类(种)，需签定要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需填补的条目可另拥护谈书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有齐截效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部门，具有合同的效力。

第二条

合同签定后，不得私行变换息争除。如甲方遇不成抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商赞成后，可予变换或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变换通知单”寄给对方，打点变换或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格出产的商品，在放置出产后，双方都需严酷履行合同。如需变换，由此而发生的损失踪，乙方承担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失踪，甲方承担。

第三条

成交单中的商品价钱，由双方当事人商经由议定定，或以国家定价抉择。在签定合同时，确定价钱有坚苦，可以暂定价钱成交，上下幅度双方商定。

第四条

运输体例及运输费用等费用，由双方当事人协商抉择。

第五条

各类商品质量尺度，甲方严酷履行合同划定的质量尺度，保证商品质量。

第六条

商品包装，必需平稳，甲方应保障商品在运输途中的平安。乙方对商品包装有非凡要求，双方应具体合同中注明，增添的包装费用，由乙方承担。

第七条

商品调拨，应做到平衡、实时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所划定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数目较少的品种，可一次发货。

第八条

甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、达到站(港)委婉承运单元发运，力争装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变换运输路线、工具、达到站时，应实时通知对方，并进行协商，取得一致定见后，再打点发运，由此而影响合同刻日，不以违约措置。

第九条

有关资料。乙方在领受商品时发现问题，应实时向承运部门索取划定的记实和证实并当即具体搜检，实时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同业，货到后，乙方可先向承运部门具结领受，同时当即通知甲方，甲方在接到通知后5日内回覆；属于多发、错运商品，乙方应做好具体记实，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自步履用，是以而发生的一切费用由甲方承担。

第十一条

商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(珍贵商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方

可向甲方提出发芽。

发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方配合研究，明晰责任，损失踪由责任方承担。

领受进口商品和概况库存转内销的商品，因关系到概况发芽，发芽期为乙方收货后的60天，过时甲方不再受理。

乙标的目的甲方提出发芽时，应填写“发芽单”，一货一单，不要混列。发芽单的内容应搜罗唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数目、残损水平、合同号码、出产厂名、调拨单号等资料，并保留什物；甲方接到“发芽单”后，10日内作出回覆，要在30天内措置完毕。

为削减部门发芽营业，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做发芽措置(零件除外)。对粗笨商品的发芽(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工场，发芽单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条

商品货款、运杂费等金钱的结算，购销双方应按中国人平易近银行结算法子的划定，商定适宜的结算体例，实时妥帖打点。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算体例；对情形不明的生意单元，可采用信用证结算体例，或先收款后付货。

第十三条

甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对

方支出违约金。因违约使对方蒙受损失踪的，如违约金不足以抵补损失踪时，还应支出抵偿金以抵偿其差额。如违约金过度高于或者低于造成的损失踪的，当事人可以请求人平易近法院或者仲乘隙构予以恰当削减或者增添。

1. 甲、乙两方所签定的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支出违约合同货款总值_20_%的违约金。但遇双方协商打点变换或解除合同手续的，不按违约措置。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负过时交货责任，并承担乙方是以而支出的现实费用；乙方未按期提货，应按中国人平易近银行有关延期付款的划定，按过时提货部门货款总值计较，向甲方偿付过时提货的违约金，并承担甲方现实支出的保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内现实支出的费用，应由甲方承担，乙方过时付款的，应按照人平易近银行有关过时付款的划定，向甲方偿付过时付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，抵偿金，保管、调养费用和各类经济损失踪，应在明晰责任后，10天内自动汇给对方，否则，按过时付款措置，但任何仪械位得自行用扣发货色或扣付货款充抵。

第十四条

甲、乙两方履行合同，发生纠缠时，应实时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲乘隙构申请仲裁或向人平易近法院起诉。（两者选一）

第十五条

本合同一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人平易近银行及有关部门，看管执行。

第十六条

本合同(和谈)双方签章，依法生效，有用期为1年，期满双方如无讲话，合同自动延迟。凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

开户银行：_中国农业银行_ 开户银行： 中国邮政银行_____

帐号： _____ 帐号： _____

地址： 广州市中山五路西区顺电商场负二夹层b069铺 地址：
湖南省永州市零陵区杨

梓塘路13号

传真： _____ 传真： _____

_20____年12__月_1_日

深圳小产权房屋买卖合同篇五

在当今社会，人们对合同愈发重视，越来越多事情需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编帮大家整理的小产权房屋买卖合同范本，希望对大家有所帮助。

出卖人（甲方）： _____

买受人（乙方）： _____

一、甲方自愿将位于市区街道小区拆迁安置房栋室的房屋（建筑面积平方米）以人民币元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币元整需于年月日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为元，需于年月至年月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金__万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于__年__月__日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期__天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过__个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币__元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日__%计算的.违约金给甲方。逾期超过__个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的__%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命

的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式份，甲乙双方见证人各执一份。

甲方：

乙方：

见证人：

深圳小产权房屋买卖合同篇六

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编帮大家整理的小产权房屋买卖合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

鉴于：

1、截止_____年_____月_____日，甲公司欠乙公司货款_____万元。

2、截止_____年_____月_____日，乙方欠丙公司货款_____万元。

3、截止_____年_____月_____日，丙方欠甲公司工程款_____万元。鉴于以上事实，为解决债权债务，甲、乙、丙三方依法在自愿平等的基础上，经友好协商，现就三方债权债务的抵偿及归还问题达成以下协议：

一、在经得甲方同意后，乙方欠丙方的_____万元贷款债务由丙方与甲方冲抵的等额债权。乙方与丙方的债权债务关系已结清，丙方与甲方的'债务也结清。

二、遇过上述债权债务抵偿后，甲方还欠乙方货款_____万元债务，甲方承诺在_____年_____月_____日前解决该部分货款。

三、本协议在三方的法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，并在甲、乙、丙三方履行完本合同所约定条款之日。甲方、乙方、丙方出具相应的还清贷款、工程款的凭证。本协议一式三份，由甲乙丙三方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

丙方：_____

日期：_____

深圳小产权房屋买卖合同篇七

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区_____，
建筑面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大
写_____元整，小写_____元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大
写_____元整，小写_____元，此定金抵作乙方的首
期购房款。

二、履行义务

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、
购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房
屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除
合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。
每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的
违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已

付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

深圳小产权房屋买卖合同篇八

签订日期_____年___月___日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况

甲方房屋座落在_____？位于第___层？共_____（套）（间）？房屋结构为_____？建筑面积为_____平方米？房屋用途为_____。并附带_____间？位于_____？面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋_____的家庭（夫妻）共同安路房产。原建房售房单位允许转卖。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务以及其他权利瑕疵。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格

成交价格为每平米_____元。房款总计人民币_____元整（大写？_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法

甲乙双方同意以现金付款方式分批付款

第一笔于_____年_____月_____日将首付款（定金）人民币_____万元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_____万元整于_____年_____月_____日付给甲方。

第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，待该房产办理产权过户手续成为可能且房产已顺利过户至乙方名下支付给甲方？乙方应在过户手续办理完毕之日起三个工作日内将第三笔尾款付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

- 1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。
- 2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安

全的问题？能够办理产权证书且顺利过户。

3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权。除上述甲方各当事人外，不存在其他共有人，且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议。对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人。该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利。该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。

4、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系。附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

5、甲方承诺乙方在第二笔购房款交付与甲方任何一方后，本合同项下房产实际所有者为乙方。甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有。甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，乙方对该房产享有完全的权利。

6、甲方确认此房产在乙方履行第二笔房款的交付后实际所有人为乙方，甲方不再对其主张任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等。

第七条乙方承诺及权利与义务

1、乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉，能够按照合同约定按时交付购房款。

2、乙方给付首付款时，甲方将该房屋，例如？拆迁安路协议、房产登记证明凭证、村委安路房证明、房屋钥匙等交给乙方保管。乙方在付清第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同项下安路房产及附属其上的一切权利。

3、乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、

装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上的附属权利，甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

第八条房屋及土地过户

1、本合同签定时该房屋为小产权房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时？甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。

4、本合同履行过程中？买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费买卖双方承担税费的具体约定如下：

一、卖方需付税费：

1营业税

2城市建设维护税

3教育费附加

4印花税

5个人所得税

6土地增值税

7房地产交易服务费

8土地使用费。

二、买方需付税费

1印花税

2契税

3产权登记费

4房地产交易服务费

5《房地产证》贴花

三、其他税费由买卖双方各承担一半

1权籍调查费

2房地产买卖合同公证费（如有）

3评估费（如有）

4保险费（如有）

5其他；以实际发生的税费为准

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的，另一方可以代其垫付，甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

第九条特别约定

一、关于房产拆迁。本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。

拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

第九条违约责任

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付（定金）给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的二倍计算的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同第八条关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续？视为甲方违约，乙方有权要

求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。并继续按照约定办理过户手续。

6、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的50%支付违约金。

7、其他以上未明确约定之事宜导致合同无法履行，过错方应赔偿损失并承担人民币贰拾万元整的违约金。

8、以上违约情形如有重复发生，违约金重复计算。

第十条 保证人责任

甲乙双方充分了解上述合同，甲方各当事人愿向乙方提供连带责任保证，且本担保不可撤销。保证范围是因甲方不履行本合同或者违反合同约定产生的全部债务包括退款、违约金、损害赔偿金、利息、评估费、律师费等实现债权的综合费用等。

第十一条、双方约定的其他事项

第十二条、合同主体

1、甲方是_____共_____人。委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方_____？代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人？_____、_____系其法定监护人_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。（注本条适用于甲方安路户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证？经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲乙双方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下的第_____方式解决纠纷。

1、提交_____市仲裁委员会仲裁。

2、向本合同项下不动产所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定。其补充约定由甲乙双方共同协商解决？与本合同同具法律效力。

甲方（签字）_____

身份证号码_____

乙方（签字）_____

身份证号码_____

_____年____月____日

深圳小产权房屋买卖合同篇九

随着法律观念的日渐普及，合同的法律效力与日俱增，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编为大家整理的小产权房屋买卖合同，欢迎大家分享。

甲方：

乙方：

保证人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，秉着平等、自愿、公平的原则协商一致，现甲方自愿将其自建房出卖给乙方，达成如下协议：

一、合同标的

1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块（面积为 平方米，批准文号为 ，建设许可证号 ），甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积 平方米。（注：廖文龙借用 公司资质承建。）

2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层

（顶层），西边（山根）的一套房屋（使用面积120平方米，建筑面积 平方米）、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币210000.00元整（大写：贰拾壹万元整）。

3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外，还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权，甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。

4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚，甲方不得干预。

二、付款方式及时间

1、由于甲方在修建房屋过程中，欠承包人廖文龙工程尾款250000.00（贰拾伍万元整），现甲、乙、廖文龙三方协商，由乙方把购房款直接支付给廖文龙，作为廖文龙工程尾款，廖文龙放弃对甲方余下40000.00（肆万元整）的债权。

2、乙方于 年 月 日 通过通过转账方式支付定金人民币10000.00（壹万元）（开户行为，账号，户名廖文龙）；于 年 月 日通过前述账户转账支付人民币（ ）；余款30000.00元通过前述账户于20xx年年底全部付清。

三、房屋交付时间

甲方应在 年 月 日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方，逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元（50元）；逾期超过60日的乙方有权终止合同，如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元（500000元），如乙方选择继续履行合同，甲方仍按日赔偿损失伍拾元（50元）。

四、房屋交付标准：

1、房屋全面竣工，门窗、玻璃等安装完毕

2、水、电、气管道，电视、电话、网线安装到室内；并且协助乙方办理开户手续，如果能够一户一表则一户一表，开户所需费用由乙方承担。

3、外墙粉水，涂料等施工完毕；室内地面，墙壁等用水泥、砂浆找平。

五、房屋权属及质量保证

甲方应保证房屋权属没有瑕疵，同时甲方应保证房屋建筑合法，如因房屋权属或者因违法建筑等情形导致乙方房屋所有权受到侵害，甲方应按侵害乙方房屋所有权事实发生时同等地段商品房价格标准赔偿乙方的损失，如同等地段没有商品房的，按东坝商品房市场价格赔偿。（市场价格按事发时最高商品价格的90%计算）

六、房屋产权证的办理

将来如果该房屋能够办理相关产权证书，甲方应积极为乙方办理产权，乙方承担乙方所占房屋的相关费用（包括税费，土地出让金等），如违反本条需承担乙方房屋总价款30%的违约责任。

七、拆迁补偿

1、在办理产权以前如遇拆迁或因地震等不可抗力原因导致房屋拆迁给予补偿、安置，乙方所占房屋的拆迁费用或者安置待遇（如按整栋楼进行补偿或安置，乙方按房屋面积分担相关补偿或者安置待遇）归乙方，甲方应协助或配合乙方办理。如按面积补偿则甲方保证按照乙方占整栋楼的面积比例分担还建房面积，并且保证乙方至少有一套住房。

2、拆迁费用和安置待遇在甲方领取三个工作日内支付给乙方，甲方不得以任何理由克扣，否按照乙方应得款项总额日万分之四承担违约责任。

八、管理

1、本合同签订以后，乙方房屋及楼顶顶层的所有权、使用权、收益权、出租权、担保权、抵押权、占有权等权利由乙方独立行使，甲方不得干涉。

2、甲、乙双方不得将整栋楼房进行抵押和担保。

3、甲、乙双方不得损坏房屋的主体结构。

4、甲、乙双方自觉维护该购楼房的公共设施、设备，不得有任何损坏，若有损坏照价赔偿。

5、房屋的维修按现行相关规定执行，5年以内如遇房屋漏水、墙体裂缝等问题时甲方应及时维修。

6、未经甲、乙双方双方达成一致协议，任何一方不得在楼顶顶层加修建筑物。

九、连带责任

1、对甲方本合同中甲方的义务承担连带保证责任。

十、违约责任

1、本合同签订后，除非有本合同第三条约定的情形，任何一方不得以任何理由擅自主张解除合同和合同无效，否则按照违约时的房屋市场价值（按照第五条执行）总额的二倍作为违约金，并赔偿损失。

2、本合同前述条款对甲、乙双方违约行为的责任有明确约定

则按照该约定执行，没有约定，则按照合同总价款的30%承担违约责任。

十一、其他

1、本合同签字生效后，甲方与于 签订的 协议解除。

2、本合同一式三份、甲、乙、 各执一份。

甲方：

乙方：

保证人：

年 月 日