

2023年民宿合作开发经营协议 农村自建房协议书(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

民宿合作开发经营协议篇一

甲方：

乙方：

- 1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。
- 2、甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十（50%）的收益份额。
- 3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。
- 4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。
- 5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十（50%）的面积，从中划分界限，甲方占 半部面积，乙方占半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分 平方米面积。
- 6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲

方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内___平方米土地和自建房 平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十（50%）经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供___平方米建房用地，建自建房占地面积 平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期20xx年5月20日至20xx年9月30日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生效。

律效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

民宿合作开发经营协议篇二

卖房人： 家住__。

(以下简称乙方) (以下简称甲方) 居民身份证号码： 买房人：

甲方现有住房一套，位于 ，为甲方自建的一幢 层的第 层，建筑面积平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于 ，为甲方自建的一幢 层房屋的第 层，建筑面积平方，米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币 元(大写 整)。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在20年 月即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币 元(大写：整)，甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的费用由 方负责， 方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币 元(大写： 整)。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

__年__月__日

民宿合作开发经营协议篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合同条件》以及其他有关规定及原则，为保护双方的合法权益，结合工程的具体情况，双方达成如下协议：

- 1、 施工地点：
- 2、 房屋结构：砖混
- 3、 施工具体类容：
- 4、 承包方式：清包工
- 5、 承包款及面积计算：房屋按投影面积计算、楼梯面积按1×2计算，房顶按二分之一计算，每平方米单价 元，共计

元，大写： 圆整。

1、 施工用设备、工具由乙方自行提供。

2、 甲方自备施工材料，确保建材质量，并提供施工所需水电。

1、 墙体倾斜度控制在2厘米以内。

2、 建筑设计由甲方自行负责，乙方坚决按照甲方设计要求施工。

3、 甲方也可请教乙方指导设计和修改原设计方案。

4、 在施工中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时必须提前与乙方联系，由此影响竣工日期时甲、乙双方商定。如果甲方私自修改施工类容，所引起的一切后果由甲方自负，给乙方造成损失的甲方应予赔偿。

5、 在施工中由乙方造成的重大质量问题时，返工所需的材料及人工均由乙方承担。

1、 甲方整理好原地基时，乙方进场施工，在约定的大至时间内完工，如遇到长雨期，工期相继延后。

2、 工程款的支付方式：乙方进场时甲方支付 万元每完成一层支付 万元，在竣工交房时付清全部工程款。

1、 甲方必须购买建筑安全保险。

2、 在施工中乙方必须安全文明施工，如乙方在施工中发生安全事故均由乙方自行负责。

1、 本合同双方签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守，如有一方违约，按工程总价款的 %支付违约金。

2、当合同出现纠纷时，甲、乙双方协商解决、调解解决，在协商和调解达不成共识时通过法律方式处理。

3、房屋完全竣工后，由乙方交付甲方时本合同自行解除。

4、本合同一式两份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

民宿合作开发经营协议篇四

甲方：

乙方：

1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。

2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十(50%)的收益份额。

3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。

4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。

5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十(50%)的面积，从中划分界限，甲方占半部面积，乙方占半部

面积，具体各占面积参照实际为准平均划分平方米面积。

6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十(50%)经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期__年5月20日至__年9月30日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

__年__月__日__年__月__日

民宿合作开发经营协议篇五

__ 土地规划局：

我是 __ 乡 __ 村 __ 村民 __ 外孙女 __。老人现年 82岁，膝下无儿女，抚养我做孩子，老人生活现已无法自理，由我赡养。由于以下几个原因，我申请新建住房。

一、老房子已居住多年，历经风雨， 墙体已经倒塌，无法居住。因而申请新建房屋非常必要。

二、我已成家，老公为外地农村户口，常年居住 __ 与我一同赡养老人，育有一女儿，一家四口迫切需要住房。

三、通过辛勤的老公我们已经积攒一定的资金供建房用，只要上级一批准就能开工建设。

四、我的建房方案是：在村口溪边原来晒稻谷的土地建房。

特此申请，敬请批准。

此致

敬礼！

申请人：__

申请日期：__ 年 __ 月 __ 日