

最新护坡工程合同(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

护坡工程合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依据《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及有关法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则，经双方协商，现将中铁四局莱西市龙水街道办事处周格庄段石砌护坡工程承包给乙方施工。为了明确双方责、权、利关系，特签订如下承包合同，以共同严格遵照执行。

一、甲方责任：

- 1、提供合法施工手续，三通一平施工场地。施工图纸及施工技术要求相关文件；由专职技术负责现场测量放线、监督指导。
- 2、工程计费按合格成品的实际方量计算，每立方米大写元、小写元，原材料石、沙、水泥等由甲方提供，原料供应不及时所造成的误工，责任由甲方负责。
- 3、付款方式，施工人员进场施工，根据建设单位支付比例支付进场费；按工程进度第一个月支付工程量的80%费用，以后每月甲方一次性付清工程款。
- 4、施工后剩余原料由甲方负责。

二、乙方责任：

- 1、严格按照国家高速工程有关规定、规范、设计图纸、变更图纸、文件和投标施工文件、技术标准、要求，精细化施工。确保工程质量和质量安全。
- 2、负责工地一切工程质量和劳动生产安全，遵守岗位职责和施工纪律。

三、双方责任：

- 1、必须认真执行合同条款，一方违约，按条款处罚，严重违约，可中止乃至终止合同，经劳动仲裁部门依法处理。
- 2、此合同未尽事宜，执行国家标准合同通用条款相关项目或双方协商缺决。
- 3、此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效：缺陷责任期满失效。

发包方(甲方)：(签章)

承包方(乙方)：(签章)

年月日：

下一页更多精彩“护坡承包合同”

护坡工程合同篇二

建房房主：_____ (以下简称甲方)

建筑承包方：_____ (以下简称乙方)

双方经过友好协商，共同达成砖砌井分包劳务施工协议，如

下条款。

一， 建筑要求

甲方宅基地建房东西长为16.9米，东头宽为8米，西头宽为10.8米。承包给乙方建筑，第一层面积169平方米为框架结构，二层、三层分别是159平方米为砖混结构，屋顶为瓦屋面，顶层砖墙不超过0.5米，以上建筑不包括：_____内外墙砖、地板砖、水、电等工程。

二， 甲方权利及责任

甲方给乙方提供水、电、沙石、砖等建筑材料，并保证施工期内的需要。

三， 乙方建筑工具进场后，由甲方看管，丢失被盗由甲方承担。施工图纸有甲方提供，施工方案由甲乙双方共同协商，协商期间不耽误工程进度。

四， 乙方权利及责任

乙方负责建房所需工具，机械、模板等建筑用品。按图施工或与甲方协商施工保证工程质量。

六， 建筑款与结算方式

甲方按实际建筑面积每平方米100元支付给乙方。

付款方式：乙方开工后，甲方预付工程款5000元，基础完工后预付工程款10000元，一层主体完工后预付款5000元，二层主体完工后付工程款10000元，三层主体完工后付工程款10000元，工程全部完工后余款全部付清。

七， 本协议条款甲乙双方签字后生效，在竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付给甲方后即告终止。

八，本协议正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字后分别保存。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

护坡工程合同篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

（1）基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖）

（2）拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）完工后做围墙10米左右。

（4）墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙

方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）

授权代理人（签字或盖章）

年月日

护坡工程合同篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《民法典》及有关规定，本着平等互利的原则，经甲乙

双方友好，就有关富道二期道路工程边坡三维网植草工程达成协议，为明确甲乙双方的权利与义务，签订本协议书：

一、工程名称及地点

1、工程名称：富道二期二段工程

2、工程地点：富加镇

二、合同期限

自_____年___月___日至_____年___月___日，因不可抗力或特殊气候因素造成无法施工的，工期顺延。

三、合同内容

工程项目及工程量：富道二期二段工程 边坡三维网植草，工程量约 65000 2。乙方不能履行本合同或不能满足本合同要求的，甲方可视需要，对乙方工作内容及范围作出调整，也可对乙方范围内的部分或全部工作内容另行指定施工单位。乙方应无条件接受，也不因此作为对合同单价作出调整的理由。本合同签定后，由于甲方需要，需临时安排乙方增加的工作，经双方协商确定工作内容及计价方式后签定补充合同。补充合同具有与本合同相同的法律效力，双方应承担的责任及义务仍参照本合同条款执行。

四、合同价款

1、工程单位： 2，工程总价暂定人民币： 元。大写： 元整。
(注：此价不含税)

2、乙方向甲方支付保证金2万元。

3、乙方须按合同规定的期限、质量标准和其它合同条款要求完成本合同第三款合同范围内的全部工作内容。包括为完成

本合同所发生的劳务费及零星机具材料费、安装拆卸费、材料转场费、辅助材料费、安全文明施工费、合理利润、管理费等一切费用。

4、乙方为完成本合同约定的工程项目但不在本合同明示的工程范围、工程量清单或详细施工内容中没 写明或单列的工作内容，均属于乙方须在本合同中应该履行的合同义务，不再另行支付。乙方经过前期反复调查了解，对甲方的要求已完全明了，对本合同清单中工作内容表述不全的项目按照国家相关规定中所暗含的工作内容确定并视为包含在相应的工程细目当中。

五、结算方式

1、以甲方验收合格后最终认可的尺寸、断面计量，按合同单价和实际完成数量计算工程价款。

2、甲方在本合同所有内容完工并经验收合格后对乙方支付工程款时提取总额5%作为质量保证金。质量保证金的退还：在质保期满后，扣除有关应扣款项后，甲方将剩余部分无息退还给乙方。质量保证期为12个月。

3、乙方凭借由甲乙双方搭成的结算单进行结算，其它任何单据不作为结算的法律依据。结算必须由本人进行，委托他人结算时，必须经甲方同意并在甲方在场的情况下签订委托书方为有效。

4、付款方式：乙方材料、机械设备进场后，一个月内完成45000平米，甲方支付工程款30万元，施工中可视乙方进度、质量支付工程款，此项护坡工程完工及时验收合格后100天内支付完成工程全款。

5、如甲方认为有必要时，可对本协议工程或其任何部分的结构形式、质量等级或数量做出调整，乙方应无条件服从。

6、因乙方因素造成停工，因此而使甲方造成的损失由乙方负担。

7、由于乙方失误、措施不当、控制不严等原因造成的工程返工或超设计数量，甲方不予计量。

六、双方的责任和义务

甲方的责任和义务

1、提供设计图纸或施工方案，提出质量、技术、安全、环保等要求。技术员技术交底放线、质检。

2、因甲方自身原因给乙方造成损失由甲方负责。

3、若乙方不能服从甲方调度安排，不满足质量、进度、安全、环保等要求时，甲方有权单方随时终止合同。

乙方的责任和义务

1、乙方的人工必须听从甲方调配，按照甲方技术交底进行施工，保证随叫随到。在用工现场必须听从甲方施工人员的指挥，配合甲方施工人员工作，按规定日期完成任务，遵守甲方的规章制度。特殊工种的操作人员必须持有效证件上岗。

2、乙方必须保证项目质量。如果施工项目在质保期内出现质量问题，乙方必须在24小时内到达项目部并无条件对进行修复。

3、乙方必须按照安全和技术要求规范化施工，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全操作，在施工过程中不得声音作业，杜绝一切事故发生，并承担由于自身造成的人身伤亡事故，安全责任事故，甲方不负任何责任。

4、乙方必须要求工人在上工地以前，不准喝酒和做好安全准

备方能施工，如果被甲方工作人员发现没有系好安全绳或没有牢固好安全绳，发现一次罚款500元，乙方无条件服从。

5、乙方必须为所属员工办理意外伤害保险。

6、乙方负责其人工的伙食、住宿等事项，其费用由乙方自付。

7、乙方必须配合甲方做好相关辅助资料。

8、及时足额支付农民工工资，否则由此造成的一切责任乙方自行承担。甲方可视需要代为支付，相应金额从应支付于乙方的工程款中扣除。

8、施工用水、用电均已包含在合同单价中，乙方自行承担。

七、其它约定

1、甲乙双方均不得提出协议以外的其他任何要求，若一方提出，对方有权拒绝。在执行过程中任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

2、甲乙双方应严格遵守和执行本协议条款。如一方不按协议条款执行均属为违约，违约方须承担由此造成的经济损失，如乙方不能按甲方规定日期完成施工任务，乙方自行退场，乙方不自行退场，甲方有权将乙方清除出场，所干工程款按经甲方验收合格认可的50%结算，同时赔偿甲方延期所造成的工期和经济损失。

八、争议解决方式

1、本协议未尽事宜，双方另行协商。

2、与本合同有关的一切争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成依法向协议签订地人民起诉。在解决争议的过程中，任

何一方不得有破坏、阻工、闹事等行为，否则应承担相应法律责任合同在履行过程中发生纠纷，双方协商不能解决的，依法向协议签订地人民起诉。

九、合同的生效和终止

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

护坡工程合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程名称：中国人民解放军第二五五医院假山护坡工程

二、工程地点：中国人民解放军第二五五医院厂区内

三、工程内容：

护坡总面积为约900m³;

护坡总投资424164.42元。

四、合同工期

1、经双方协商确定工作日为1个月，自8月28日起至209月28日。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的自然情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

护坡工程合同篇六

工程承包人：_____ (以下简称甲方)

劳务分包人：_____ (以下简称乙方)

依照《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

一、工程名称及承包范围：

甲方现将_____工程分包给乙方。

二、质量标准：

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。

本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的60%结算。

装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

三、分包价格：

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米____元(含基础、

主体结构、二次结构)按图纸尺寸计算。

若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

四、付款方式：

以各栋楼主体结构每两层付60%(基础含在第一次内)，封顶后付70%，二次结构完工后付80%，粉刷、装饰完工后余款付清(不含税金)。

五、安全生产及文明施工：

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。

若施工过程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣500元；室内外一定要保证干净、卫生、整洁。

洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

六、甲方职责及义务：

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配

合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

七、乙方的职责与义务：

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和_元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的行为，一旦发现将给予处罚。

施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

八、未尽事宜由甲乙双方协商解决，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

护坡工程合同篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规之规定，经甲、乙双方自愿友好协商一致，就乙方承包甲方蓬莱农业生态园渠道护坡工程所涉及相关事宜，共同达成如下协议条款，希双方严格遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：蓬莱农业生态园工程(以下简称本工程)。

2、工程地点：沫河口镇

3、工程内容：甲方指定范围内土坡护坡加固工程，内容包括：工作面平整、碎石垫层(底部、坡面)护坡齿脚等全部护坡施工内容。

4、承包方式：乙方全承包，乙方包人工、机械设备、材料场内转运、工期、质量、安全等

二、建设工期

总工期_____天(从开工之日起至工程完工之日止)，开工日期以甲方通知为准。本协议工期如遇设计变更、不可抗力因素以及非乙方原因的停、窝工时，工期经甲方签证后可顺延。

三、工程造价

- 1、甲方_____日内提供图纸。
- 2、乙方接图纸后根据图纸3天之内上交工程报价清单。
- 3、本工程造价实行市场信息价核算，每平方造价_____元。
- 4、上述报价包括以下：乙方为实施本工程所需的全部人工费、机械设备及燃油费用、电费、各项措施费、材料下车场内运输，设备进出场费、以及乙方负责施工现场安全、施工现场管理和维护所需全部费用，以及税金等。
- 5、前述造价确定后，在承包价范围内，本协议不再执行与工程计价有关的定额及文件，因市场人工及材料等费用的涨跌而进行调整，双方再行协商。

四、履约保证金

- 1、本协议签定后3日内打10万元定金，待正式合同签订后3日内打余款20万元，本协议方为生效。
- 2、退还时间：进场后30天内返还给乙方。

五、工程款支付

乙方按甲方要求完成本协议指定的工作量，并经甲方确认后十个工作日内付工程量的70%。

下一页更多精彩“护坡施工合同范本”

护坡工程合同篇八

原设计全线挖方段护坡为浆砌片石，后由于不能满足实际施工和美观要求，现改为浆砌块石护坡。

二、施工准备

施工前放出基坑的开挖边线，水、电进场，做好排水工作，材料及设备进场。

三、施工方案

浆砌块石护坡坡度为1: 1.5，位于挖方段，在坡面夯实平整后，挖出基坑并夯实，用5#浆砌片石铺砌。坡背与坡面紧密结合，丁头石嵌入坡体不少于20cm，块石平顺相结，坐浆饱满，勾缝平直流畅，每10~15米留沉降缝一道，缝宽2cm，以沥青灌缝，深度不小于15cm，块石长宽高符合预定模数，线条整齐如一，坡面平整，无凹凸，每隔2~3米间隔留泄水孔，孔后按规范做反滤层。

四、质量保证措施

对进场的材料严格控制，达不到使用要求的材料禁止入场。

施工过程中，派专职人员旁站，随时检查施工质量。

砂浆配合比标在施工牌上，便于施工人员掌握材料用量。

为保证工程质量，根据jtj071-98规范要求，定期对原材料进行抽检，砂浆每40m³做一组砂浆试验，砂每200m³做一组材料试验，碎石每400m³做一组材料试验，水泥每200t做一组试验，如果试验不合格，将材料清理出场。已经完成的砌体工程全部返工。

护坡工程合同篇九

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条承包范围：

第四条质量标准：符合国家和行业标准，经甲方验收合格

第五条工程承包单价：详见明细单。

第六条工程期限：自年月日开工至年月日

第七条承包形式：

第八条工程结算

8.1按照乙方中标单价及费用按实结算，中标工程项目未含盖的子目，按甲方结算直接费单价结算。

8.2双方确认的价格中已经包含税金。

第九条工程质量

第十条安全生产

10.2劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

10.3在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾

事故，由乙方负责。

10.4现场电气焊动火必须符合有关规定，确保安全。

第十一条生活管理

11.1严格按照甲方《工地临时住宿管理规定》执行。

11.3乙方工人的所有证件(如暂住证、劳务证、操作证等)由乙方负责提供，费用由乙方自理，工人应持证上岗。

11.4乙方需严格约束其工人的社会行为，如发生打架、斗殴、盗窃、抢劫等违法犯罪行为，一切后果及费用由乙方及其当事人承担，与甲方无关。同时，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失，并视情节轻重要求乙方承担工程承包总价5%~10%的违约金。

第十二条施工机具

12.1所有施工机具由乙方负责，保证使用需要。临时设施、临时供电供水设施由甲方负责。

12.2如需租赁大型施工机具及施工辅助设施的费用由甲方承担。

12.3所有机具、设施的使用、维修、保养以及耗材、附属易耗品均由乙方负责。

12.4对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第十三条现场管理

13.1甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应

密切配合，保证施工顺利进行。

13.2乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，文明施工，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

13.3乙方须处处维护并建设甲方公司形象，所有形象建设必须符合投标书规定和甲方公司规定，所有施工人员出入施工现场要穿戴公司统一工作服(工作服的成本价有乙方承担)，不得穿拖鞋，不得随地大小便(包括痕迹和气味)，不得在施工现场吸烟，带电工具、设施不得有导电体裸露现象。

13.4施工场地必须保持基本整洁，材料堆放有序。现场必须日日清扫，垃圾集中堆放，三日必须清理一次，特殊场所还要做到日日清、时时清。如有违反，视为违约，处以乙方工程承包总价5%的违约金。

13.5对工程的追加、索赔、变更、点工等签证文字资料的搜集必须准确及时。否则，因工程验收不及时或资料不全、质量原因等造成的工期延误、返工损失、协调与质监部门的费用开销由乙方承担。因签证资料不齐导致甲方无法结算该部分的工程款，其实际损失由乙方承担。如因甲方的设计失误导致的变更其损失由甲方承担。

13.6如遭业主投诉，第一次处以乙方工程承包总价5%的罚金；第二次处以乙方工程承包总价10%的罚金；第三次处以乙方工程承包总价15%的罚金；超过三次或业主要求，乙方必须由现场清退，由此乙方不但要赔偿因退场给甲方造成的实际损失，乙方还应以工程承包总价为准向甲方支付违约金，不足部分由保证金抵付。

第十四条施工进度

14.1乙方要以甲方与业主所签合同或约定工期为基准，符合施工组织设计的规定，自行制订进度计划，严格遵守，保证工程工期，工期以本合同第六条的约定为准。

14.2因业主原因、设计变更、工程量增加、断电停水、签证不及时、业主资金不到位、不可抗力等原因造成的工期顺延，必须有业主认可签字的文字资料方可予以支持，否则视为违约。乙方须赔偿甲方由此而造成的一切损失，并处违约金。

14.3因甲方原因造成工期延误部分的时间及损失，由甲方承担。

第十五条付款办法

15.1一般情况，根据工程施工合同规定及业主实际支付状况而定，实行申报制。

15.2签订合同十天内付工程款的%。完成工程验收合格后付至%。审计结束后付至审计价格的。剩余工程款作为质保金待保修期满后全部付清。

第十六条售后服务

得少于5次。

16.2在保修期内，如发生质量问题，乙方承担保修责任及保修费用。在接到通知后，太仓市区1~2小时内，乡镇3~4小时内，苏州地区24小时内，外地48小时内派技术人员前往查看，了解情况，分析产生质量问题的原因、部位后即制定合理的维修方案，并报告甲方，取得谅解，在得到甲方认可后方可组织维修，在遇到特殊情况时，将加班加点确保业主的利益不受损失。如乙方两次检修仍未解决问题的，甲方有权自行委托第三方进行检修，所需费用从乙方的质保金中予以扣除。乙方接到通知后，三次未予以检修质保金不予支付。

16.3在保修期外，如发生质量问题，接到通知后同保修期内的时间规定派技术人员前往检查了解情况，提出合理的维修计划，并按甲方所要求时间维修，收取人工费。

16.4售后服务不到位、不及时、不妥善、不根治或售后服务遭投诉均属违约行为。

第十七条其他约定

17.1积极参与配合甲方的工程招投标工作，提供详实可靠的一手资料，并予以保密。

17.2积极主动配合甲方的工程决算审计工作，提供详实可靠的工程量数据和材料人工价格资讯，并协助甲方做好解释说明工作。

17.3积极参与配合甲方的业务洽谈，并予以保密。

17.4甲方以往工程的维修保养，如果甲方需要，乙方应随时配合。

17.5甲方公司建设需要乙方帮助解决事宜，乙方应义不容辞。

第十八条违约责任

18.1乙方承揽的工程项目，不得再行分包。如有分包行为，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款，并赔偿甲方的损失(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿，(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

18.2合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则应赔偿对方因此造成的经济损失。

18.3乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应按分包工程承包总价5%每日向甲方支付逾期违约金。

18.4甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给乙方作为逾期付款违约金，乙方不得拖欠其施工人工工资，否则甲方有权从应付给乙方的工程款中直接扣除支付给乙方工人。

18.5甲乙双方如有其他违约，违约金额为工程总造价10%，如违约金不足以偿付对方或偿付无法实施，甲方可追诉到其公司。乙方追诉到其个人乃至其直系亲属。

第十九条附则

19.1乙方通讯地址为：，以上通讯地址视为乙方法定地址，认为向该地址发送的文件均视为已送达乙方。

19.2本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可甲方住所地人民法院起诉。

19.3本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方)：(章)乙方(承包方)：

法定代表人： 代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订地点： 签订日期： 年月日