

2023年简单的施工合同 简单施工承包合同 (优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

简单的施工合同篇一

施工总承包一般包括土建、安装等工程，原则上工程施工部分只有一个总承包单位，装饰、安装部分可以在法律条件允许下分包给第三方施工单位，如果双方在施工的过程之中，受到了另外一家施工单位的干扰，可以向建设单位索赔施工干扰，降低效率的费用。这里给大家分享一些关于简单施工承包合同范本，希望对大家有所帮助。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥

油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

甲方：乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从 年 月 日至 年 月 日完工。乙方应按时施工，如期完工。

工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元/m²木工 元/m²面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

发包方：

承包方：

甲方现将__市__县__镇__区域附近煤矿路面工程中的部分毛石挡土墙、下水道窨井(或检修孔)的衬砌及其他局部修筑工程以包工包料(不含毛石料的采集)的形式分包给乙方。双方在诚实、信用、平等互利的原则下协商如下：

- 1、凡乙方在约定范围内所需的衬砌或修筑用砂子、水泥由乙方采购，甲方在约1500米距离内就近向乙方提供适合砌筑用毛石并负责装载。甲方向乙方提供必须的施工用场地及水、电等。
- 2、乙方自行组织车队将适合施工用石料运送到各自的施工段面。甲方若须乙方协助放炮，其炮工价格应参照目前本地市场价格另行商议。
- 3、须衬砌各坡面及基坑的土方挖掘与清理由甲方依次完成，乙方严格按甲方的定位要求放线、施工，确保衬砌质量。
- 4、乙方采购的水泥标号为500#、砂浆达到5mpa□按要求配备pvc排水孔管材。
- 5、乙方在施工中严格按甲方要求控制挡土墙及修筑物内外形状的长、宽、高尺寸，积极配合甲方技术的统一管理，认真做好技术交底工作。
- 6、乙方在施工中所完成的合同以外工程量由甲方现场签证有效。乙方工程完成后由甲方组织相关部门验收后签发验收合格证明。
- 7、乙方员工遵纪守法。在施工中切实做好安全文明施工，并与当地居民保持良好关系。乙方在施工中如遇安全隐患应积

极排除，若拒不听从甲方的安全指令与训诫所带来的安全事故，将受到有关部门的相应处罚。

8、甲方分包给乙方的毛石挡土墙施工单价为145元/立方米；窨井或检查孔的毛石砌筑体单价为200元/立方米，底部垫层另计。施工中，乙方每完成20__立方米的毛石挡土墙，甲方以现金的形式向乙方支付该部分工程款总额的90%，依此类推，至工程验收合格后两季度内付清余款。窨井(或检查孔)砌筑部分、签证部分及其他修筑部分的工程款由甲方向乙方依照实际施工进度按照上述付款方式另行支付。

9、本合同一式两份，自双方签字之日起生效，至工程款结清之日止失效。

甲方签字：

乙方签字：

20 年 月 日

简单的施工合同篇二

发包人：_____ (简称甲方)

承包人：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

1. 工程名称：湖南省怀化市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2. 工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

1. 本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2. 承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、合同工期：

四、质量标准：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

五、合同单位：

600x800x40厚石材板铺装_____元/平方；路治石安装_____元/米；沟盖板500x100x80厚安装_____元/块；计时工，大工_____元/工日；小工_____元/工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

六、乙方向甲方承诺：

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

七、付款方式：

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工_____天内全部结算付清乙方工程款。

八、本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

简单的施工合同篇三

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

包工包料。

乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

乙方所完成的工程项目按现行的.20xx年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。水

电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假_____天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

如按期完成不了推迟一天罚款2000元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

简单的施工合同篇四

乙方:

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋, 建筑总面积约300平方米, 由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料, 包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层; 装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在__月__日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)： 要作出适当的安排。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为维护甲乙双方合法权益，经甲乙双方协商一致，特定立如下合同条款，共同遵守。

一、甲方将位于xxx的私房建设承包给乙方，乙方按甲方提供的图纸和建设部门要求的建筑式样和标准，将该房建成质量合格砖混结构建筑(该事项以下简称工程)。

二、工程内容为除水、电、门、窗、正立面涂料粉刷外的建筑工程。包括：

(一)地脚圈楔及以上的上建主体工程，底层水泥地的浇灌及狗头石的铺筑；

(二)一至四层楼各厅、室、厨房、卫生间地板砖的铺贴；

(三)楼梯间侧面墙壁贴1.2米高的墙砖和楼梯踩面瓷砖的粘贴；

(四)厨房、卫生间四面墙壁瓷砖粘贴2米高；

(五)房屋内除粘贴地板砖、墙壁瓷砖外的部分均刮二度双飞粉或钢化粉；

(六)正房背立面和后进房正立面瓷砖的粘贴；

(七)房屋正立面、右侧面和围墙水泥浆的抿刮；

(八) 厨房操作台、化粪池、水池的制作和操作台瓷砖的粘贴;

(九) 天井狗头石的铺筑和水泥地浇灌。

三、工程为包工不包料，即建筑所需材料由甲方按工程进度供给乙方。

四、工程建筑总面积约为370平方米，实际面积为房屋建成后按建设部门的规定测量计算。

五、工程10月1日开工，6月30日全部竣工。

六、工程技术要求：

(一) 板面浇灌水平平整，厚度为12厘米，不露筋、无蜂窝、无裂缝、不漏水；

(二) 砌砖水平平整、垂直达标；

(三) 粉墙阴阳角线条清晰，墙面光滑平整，无裂缝、无响壳；

(四) 地板砖粘贴平整、缝孝线直、无响壳；

(五) 围水设施(即女儿墙)不漏水，墙高80—90厘米，内外墙抿水泥浆；

(六) 水池平整垂直、无裂缝、不漏水。

七、甲方按实际建筑面积以每平方米人民币xx元付给乙方工时费。

八、甲方按工程进度分次支付70%的工时费。工程竣工后甲方暂从乙方的工时费中预留1,500元作为工程质量保证金，待一年的保修期满工程无遗留问题后才付给乙方。

九、甲方负责将施工用水、用电接到施工工地，并负责水电费。

十、施工过程中所需的劳动工具由乙方负责解决，包括拌浆机、振动器、切割机、模板、铁皮、顶木，各种锄、铲、锤、刀等。

十一、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，确保工程质量合格。若出现质量问题需返工的，工时费和损坏的材料均由乙方负责。图纸如需改动须与甲方协商一致。

十二、乙方要严格管理，规范施工、文明施工、道德施工，不浪费材料。如有浪费现象，甲方有权按所浪费材料2倍的价格从工时费中扣除。

十三、乙方要严格注重施工安全，施工安全问题由乙方负全责，甲方不负任何责任。

十四、乙方负责抹、粉墙、顶板搭脚架的搭建和拆除，包括正立面粉刷涂料所需搭脚架的搭建和拆除。

十五、乙方负责建房形成的建筑废弃物的及时清除。

十六、围墙、天井、水池、雨蓬等附属设施和各搭脚架的建拆，建筑废弃物的清运费，砖、砂石料等建筑材料从施工工地到施工现场的搬运费用均含在总工时费内，不再单独计付工时费。

十七、保修期内出现需修理的质量问题，乙方必须及时无条件进行维修，属非技术因素的质量问题，修理所需材料由甲方提供；属技术因素的质量问题，修理所需材料和工时费由乙方自理。如不按时修理，甲方另请他人维修，所需费用从乙方的质量保证金中支付。

十八、乙方未按工程质量和工期完成给甲方造成的损失，由乙方等值赔偿甲方。

十九、甲方未按工程进度供给建筑材料和工时费而影响工期造成的损失由甲方负责。

二十、本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》规定和国家有关专业标准执行。

二十一、本合同经甲乙双方签字后生效，至履行完毕终上。

二十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

xx年xx月xx日

简单的施工合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为促进农村经济发展，服务农村建设，村实施村道公路硬化作业，乙方经申请和相关程序，成为本项目的施工方，甲、乙双方经多次、反复协商，双方达成如下协议条款，共同信守。

一、工程名称及地址：县乡村村道公路硬化工程，地址在县乡村境内。具体施工范围：

二、施工方式：本次施工由乙方采取全承包（即包工、包料、包安全）的方式进行作业。

三、工程价款及支付办法：

工程施工单价万元/公里，按工程实际施工里程计算工程款。具体支付办法：路基完成后，拨付工程万元；第二层完成后，拨付万元；浇灌混凝土成型米后，拨付万元。其余工程款于整个工程完工后全部拨付。

四、工程施工质量及技术要求：工程须按标准进行施工作业。

五、工程施工期限：

从 年 月 日起至 年 月 日止。遇雨天工期顺延。

六、安全责任：

- 1、乙方须为施工人员购买相应的安全生产保险，其产生的费用由乙方负责支付。
- 2、施工中的一切安全责任及后果由乙方自负，并承担一切法律责任，甲方概不负责。

七、其他约定：

- 1、路基经甲方验收并同意乙方进行混凝土浇注时，由甲方向乙方出据混凝土浇注通知，乙方方可进行混凝土浇注。
- 2、乙方混凝土浇注完成后，由乙方进行监管维护，直至甲方检查验收合格。
- 3、施工的一切原辅材料、设施、设备由乙方负责，乙方所使用材料应符合相关标准和质量要求。
- 4、施工过程中甲方安排人员进行质量监督，乙方应无条件服从。

5、全部工程结束后，由甲方组织验收合格，并经乡主管部门审查后，方视为完工。

八、违约责任：双方应信守合同，不得违约。单方违约时，违约方应向守约方支付违约金，并赔偿给守约方造成的经济损失。

九、未尽事宜：本合同未尽事宜，双方可另行协商补充，补充规定与本合同有同等效力。

十、本合同由甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲方存二份、乙方存四份。

甲方：（盖章）

法人代表（签字）：

乙方：（盖章）

法人代表（签字）：

年 月 日