

# 房屋居间买卖合同 房屋买卖居间合同(大全9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋居间买卖合同篇一

住所：\_\_\_\_\_号

诉讼请求

以上两项合计：\_\_\_\_\_元

4、本案诉讼费用由被告承担。

事实及理由

原、被告及第三人三方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《房屋买卖居间合同》，由原告购买被告所有的坐落于\_\_\_\_\_号私产房屋，该房建筑面积为\_\_\_\_\_平米，房屋价款为人民币\_\_\_\_\_元。原告于签订合同的当日交付被告定金人民币\_\_\_元，同时交付第三人中介费\_\_\_元；贷款代办费\_\_\_元；评估费\_\_\_元。在《房屋买卖居间合同》中明确规定：\_\_\_\_\_“买卖双方须在\_\_\_日前亲自签署《天津市房产买卖协议》递件至房管部门，并将首付款存入\_\_\_\_\_房管局指定的资金监管机构。

然而就在原、被告于\_\_\_日前往房管局办理递件过程中，被房管局告知该房因涉及诉讼纠纷，已被法院查封，不能办理变更登记。此后原告曾就此事多次找被告协商解决，被告总找

各种理由拖延。同时对于给原告造成的损失，被告仅同意返还收取原告的定金，不同意双倍返还定金，对于原告所支付的中介费、贷款代办费、评估费均不同意赔偿。

综上，原告认为，原、被告应严格按照《房屋买卖居间合同》来履行己方的义务。由于被告房屋因涉及诉讼案件被法院查封，致使原告的合同目的不能实现，责任完全在于被告。根据三方所签订的《房屋买卖居间合同》的规定，均明确约定了卖方违约应承担的违约责任，同时对于双倍返还定金及赔偿原告所付给第三人的相关费用等均有明确规定。故被告应该严格按照三方签订的合同来赔偿原告损失。故原告告诉至贵院，请贵院依据相关法律法规，在查清事实的基础上判如所请。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋居间买卖合同篇二

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_身份证件

号：\_\_\_\_\_买受人(以下简称乙

方)：\_\_\_\_\_身份证件

号：\_\_\_\_\_中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式约定：

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_。

第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_日内为乙方办理

贷款手续，在：(1)\_\_\_\_\_内，(2)贷款审批通过\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：(1)乙方全部房款后\_\_\_\_\_日内；(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，

未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)：\_\_\_\_\_

乙方(买方)房产所有权人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

房产共有人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方(经纪代理方)：\_\_\_\_\_

盖章：合同签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋居间买卖合同篇三

甲方(购房人)： 乙方(居间人)：

- 1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：
- 2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。
- 3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。
- 4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)
- 5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。
- 6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。
- 7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。
- 8、此合同签字盖章后生效。
- 9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或

通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋居间买卖合同篇四

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区的房产，面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号\_\_\_\_\_。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

付款方式为：，乙方支付款（大写）\_\_\_\_\_元。

第二条居间服务费：

1、甲乙双方签定本合同时乙方按出售房屋价格\_\_\_\_\_%的比例向丙方支付居间服务费50%，甲方收到乙方全部房款同时支付丙方剩余全部居间服务费。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾迟超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及天津市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及天津市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担。

第6条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第7条本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部损失费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋居间买卖合同篇五

居间方：\_\_\_\_\_

委托人乙：（买入、承租方）\_\_\_\_\_

### 第一条（订立合同的前提和目的）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

### 第二条（提供居间房地产的座落与情况）

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_套，  
建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，  
权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情  
况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条（委托事项）

（一）委托人甲委托事项（共\_\_\_\_\_项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二）委托人乙委托事项：（共\_\_\_\_\_项）

主要委托事项：

其他委托事项：

### 第四条（佣金标准、数额、收取方式、退赔）

（一）居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

（二）居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

（三）居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第（）项、其他事项第（）

项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无

法履行合同的；

3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

### 第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

### 第八条（订立合同数量）

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

补充条款

---

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

委托人甲（名字/名称）：\_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码：\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

本人/法定代表人（签章）： \_\_\_\_\_

代理人（签章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

居间方（名称）： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

住/地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

法人/法定代表人（签章）： \_\_\_\_\_

执业经纪人（签章）： \_\_\_\_\_

执业经纪证书（编号）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

委托人乙（名字/名称）： \_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

## 房屋居间买卖合同篇六

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条服务区域和排他性：

1、乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

### 第三条服务内容：

1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

### 第四条产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

### 第五条付款：

1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

### 第六条管辖和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民为一审管辖。

#### 第七条合约期限：

1、本合约有效期限自公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

#### 第八条合约生效：

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

立合约书人：

甲方： 乙方：



地址：地址：

电话：电话：

代表人：代表人：

盖章：盖章：

日期：日期：

房屋买卖居间服务合同范本

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

居间买卖合同

居间服务借款合同

## **房屋居间买卖合同篇七**

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

第1条丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第2条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第3条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：乙方支付首付款(大写)，甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议,三方应协商解决。协商不能解决的,三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后,有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续,甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同,主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份,甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜,双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。

甲方: 乙方: 丙方:

代理人: 代理人: 经纪人:

年月日年月日年月日

## 房屋居间买卖合同篇八

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

买方(下称乙方): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人身份证: \_\_\_\_\_

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起,买卖合同即终止,双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房,该商品房的产权即与乙方无关。

1、此房价成交总价为: \_\_\_\_\_(人民币)元。

2、乙方已缴付楼款/首期款: \_\_\_\_\_(人民币)元(含定金)。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料,并配合甲方办妥上述事宜,若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的,甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 房屋居间买卖合同篇九

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简称乙方):

居间方(以下简称丙方):

甲方拥有位于北京市区的房产,面积为平方米,房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上,就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费:

第1条丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第2条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款,甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止,每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同,其交纳的定金甲方不予返还,并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第3条甲方在收到全部房款之后三日内,将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务,应将已收房款及利息全部退还乙方,利息按利率计算并双倍返还定金,同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规,委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律

或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：乙方支付首付款(大写)，甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年月日年月日年月日

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

金融居间合同范本

融资居间合同范本

期货居间合同范本

期货交易居间合同