

单位跟个人借款合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

单位跟个人借款合同篇一

借款方：_____

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____元。

三、借款利息

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本金本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

合同签订日期_____合同签订日期_____

单位跟个人借款合同篇二

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)

保证人即售房单位(以下简称丙方)

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区
(县)_____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%) 在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期（合同签订时）每月还本息额为：_____人民币
(大写) ___万___仟___百___拾___元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖

欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

单位跟个人借款合同篇三

借款人(甲方)：

身份证号：

住址：

联系方式：出借人(乙方)：

法定代表人：

住所：联系方式：

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本合同，供双方恪守履行。

第一条借款金额与期限

借款日期为准。

第二条借款用途

双方约定甲方将借入的资金只能用于以下事项：不得挪用于其它事项。更不能用于违法犯罪活动。

第三条借款利息

本合同借款年化利率为_____%;

第四条借款的支付

1、乙方将款项支付到甲方如下银行账户：

开户行：_____

开户名：_____

账号：_____

第五条借款的归还

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第____种还款方式：

(1)甲方分期偿还借款本金及利息：

(2)本合同借款期限届满后，甲方一次性偿还借款本金及利息。

(3)每月支付利息_____元，借款期限届满后一次性归还本金。

开户行：_____

开户名：_____

账号：_____

3. 甲方提前还款的，应当提前_____个工作日书面通知乙方，借款利息则按照实际借款期限计算。

第六条借款展期

甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限(或者分期期限)届满前_____个工作日内向乙方提出书面申请，并经乙方审查同意，签订借款展期协议。

第七条借款的担保

甲乙双方选择履行本条第____款。

1. 本合同借款无担保；
2. 本合同借款的担保方式为_____，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为_____的担保合同。

第八条甲方承诺

1. 甲方是具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力的'自然人，能独立承担民事责任。
2. 甲方提供的与本次借款有关的单据、陈述及证明等文件均系合法、真实、准确、完整。

第九条甲方义务

- 1、甲方应按合同约定清偿借款本金和利息；
- 3、未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任；
7. 借款期间，甲方变更住址、电话、传真等，应在变更后十个工作日内书面通知乙方。

第十条乙方义务

- 1、乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方；

3、乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第十条违约责任

1、本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任；

(1)甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的；

(2)甲方未能按本合同约定的用途使用借款的；

(3)甲方提供虚假、甚至违法的证明、单据等资料；

(6)甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

4、有下列情形之一的，乙方有权单方面解除合同。

(1)甲方或第三人提供的抵押财产无法办理抵押登记手续；

(2)因不可抗力原因致使乙方无法向甲方提供借款。

5、甲方不能按时支付本金或利息的，乙方有权按照未还本金每日0.5%计算，要求甲方支付违约金。

第十二条公证事宜

任何一方提出公证本合同内容的，另外一方应当同意，公证费用由甲方承担。

第十三条争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方

协商解决;协商不成的, 争议由乙方住所地人民法院管辖。

第十四条合同的生效、变更与解除

1、本合同自甲方签字, 乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效;如有担保的, 自担保合同生效之日起生效。

2、合同生效后, 除本合同已有约定的外, 甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同;如确需变更或解除本合同, 应经甲乙双方协商一致, 并达成书面协议。

第十五条其它

1、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行达成书面协议, 作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份, 甲乙双方各执一份, 每份具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

单位跟个人借款合同篇四

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则, 经协商一致, 达成本合同, 并保证共同遵守执行。

一、借款金额: _____ 乙方向甲方借款人民币(大写)(小写: _____)

二、借款用途为

三、借款利息：_____借款利率为年利率%，利息清算按日计算，利随本清。

四、借款期限：_____借款期限为，从年月日起至年月日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具收据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

账号：_____

开户银行：_____

六、保证条款：_____

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自行负责。2、乙方必须按合同规定的期限还本付息。

七、违约责任

乙方如未按合同约定向甲方偿还借款，每逾期一日，应按照逾期未偿还的借款金额每日利息的百分之五计付罚息，直至全部借款归还为止。同时，乙方还应承担甲方因此所遭受的经济损失以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费等费用。
2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之二十的违约责任。
3、当甲方认为乙方发生或可能发生影响偿还能力之情形时，甲方有权提前收回借款，乙方应及时返还。

八、合同争议的解决方式：_____本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，

个人向单位借款合同文本具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

乙方(签字)： _____

授权代表： _____

单位间借款合同【热门】

【热门】单位间借款合同

单位间借款合同【热】

【荐】单位间借款合同

【精】单位间借款合同

借款合同单位住房范本

单位住房借款合同模板

单位住房借款合同范本

单位跟个人借款合同篇五

甲方（借款人）：（企业）法人代表：乙方（贷款人）：
（按身份证上的顺序填写）身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币（大写），于前交付甲方。

二、借款利息_____

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1，双方协商解决，解决不成，同意提交区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

2、提交仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。甲方（签字、盖章）：乙方（签字、盖章）：

合同签订日期合同签订日期

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档