

# 2023年室内装修施工合同(汇总6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 室内装修施工合同篇一

1. 木工：可能很多朋友对于木工工作检查还不是了解，我们验收木工师傅的技术好坏就要观察交圈收口处，比如看柜体的边缘是否平整，收口留缝是否严实，有些不好的板材，从外表看是木质纹理，但很有可能是一层实木贴皮，而好实木板材，里外纹理一致。

2. 漆工：油漆工在施工前要把板材面灰尘清理干净，然后再刷底漆，基层钉眼需要用原子灰处理或防锈处理，以免影响油漆面的平整光滑度。乳胶漆在施工前，需要把顶、墙、台面的灰尘打扫干净，否则日后就会引起腻子起皮、空鼓，影响美观。

3. 瓦工：在瓦工施工过程中，更要注意防止瓷砖空鼓现象。首先房子原地面的处理会影响后期效果，所以瓦工施工前，要把地面垃圾灰尘清理干净，然后再用素水泥浆满刷一遍，后面再铺砖时，才能达到地面与砖整体凝固，不会出现地砖空鼓现象。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 室内装修施工合同篇二

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_依照《中华人民12

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的'工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条其它约定条款\_\_\_\_\_.

第十六条附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 室内装修施工合同篇三

单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

主任设计师：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经招标甲方委托乙方担任装饰设计工作，双方同意遵守以下条款：

## 一、装饰工程地点

\_\_\_\_\_

## 二、装饰工程设计项目

\_\_\_\_\_

## 三、乙方应进行现场勘测，并根据甲方提供资料办理下列事宜

\_\_\_\_\_

- 1、提出设计方案图(平面、立面、透视效果图)。
- 2、编制初步设计文件。
- 3、在设计方案确定后，绘制施工图，并建议其所需购置的室内装饰用品、材料及色样等。
- 4、编制工程概算及施工说明书。
- 5、与施工单位负责人商讨工程中的问题。
- 6、供给工程需要的详图。

7、 监督指导工程施工。

8、 施工时，解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意。

四、 总设计费计人民币\_\_\_\_万元

五、 设计费付款方式

---

1、 签约时，付总设计费的\_\_\_\_%；

2、 交施工图时，付总设计费的\_\_\_\_%；

3、 工程竣工验收后30日内付总设计费的\_\_\_\_%。

以上每项款目都应一次付清。

若施工设计图已完成，而工程非因设计原因未能进行时，则甲方应继续按第2、3项付款。

六、 甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙方接到通知时已完成部分设计的费用。

七、 乙方为本合同所设计的图纸保有版权，只供甲方作为本合同书指定地点施工或宣传专用，若乙方有本合同施工以外其它用途，应预先征得甲方同意。

八、 除有第六条的情况发生外，甲方不得另行委托他人设计，否则乙方凭证明文件，通知甲方解除委托合同，没收已收的设计费用，甲方向乙方赔偿毁约的费用。

九、甲、乙双方根据工程实际进展确定图纸交接时间，乙方不得拖延，若因乙方拖延时间造成工程停工，应接受甲方处罚，因甲方更改变动设计时间顺延并应按国家有关规定补偿乙方费用。

十、本合同书系指委托设计，如需施工另行签订施工委托合同书。

十一、甲方订立工程施工合同时，应约束承包方(施工方)服从乙方监督指导工程的进行，若承包方与乙方有争议，甲方应出面协调。若因施工发生困难，要求更改设计时，乙方应征得甲方同意，修改设计图纸。

十二、甲方在初步设计批准后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝付设计费，双方应以合作的态度协商解决。

十三、本合同书为双方同意签订，双方不得以其它文件提出对本合同书作其他解释。本委托合同书中如某一项经双方协商同意无效时，不得影响其他条款的实施。

十四、双方就本合同书约定的条款有所争议时，经双方同意可请所在地主管部门调解，甲、乙双方均应服从所作的调解，切实执行，调节费用由双方分担。

十五、甲、乙双方同意以\_\_\_\_\_人民法院为仲裁法院。

本合同一式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具有同等效力。本委托合同书自签订之日起生效。

## 室内装修施工合同篇四

发包方(甲方)

承包方(乙方)

# 室内装饰装修施工合同

合同编号：

委托方(甲方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

承接方(乙方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方室内装修工程的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地址：

1.3施工内容：装修预算书中的全部工程项目和内容；

1.4委托方式：包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5开工日期： 年 月 日

1.6竣工日期： 年 月 日

## 第二条：工程合同价款

2.1工程合同预算价格为。

2.2工程合同结算价款，由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计，和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

### 第三条：施工图纸

3.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸，提交施工图纸给乙方。

### 第四条：甲方责任及义务

4.1提供确认图纸和原始水电线路图纸；

4.8指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，参与工程质量、进度监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

### 第五条：乙方责任及义务

5.4指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

5.5严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。5.6遵守政府和有关部门对施工现场监督管理的规定。

5.7施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。5.8工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。5.9办理双方约定的须乙方承担的工程开工前审批手续及费用。

5.10配合非乙方承建范围的项目，如：煤气改造、有线宽频网络、白蚁防治等施工。

### 第六条：施工约定及变更



6.1甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。 6.2如因工艺原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工。

6.3如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量签字确认。 6.4工程中间项目验收需双方代表及工程监理联合验收，并签字确认。 6.5验收的项目需提前一天通知甲方代表。

6.6甲方提供材料时，如材料清单和材料进场时间表有变动，需提前两天通知甲方代表。 6.7项目结束时乙方需向甲方提交工程决算书。

6.8乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。 6.9工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第七条：工期约定及延误

7.1公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

7.2因乙方预算漏报所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不变。

7.3因甲方提出未在设计范围内增加的工程项目，双方协商推迟竣工日期。

7.4如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

7.5如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

7.6由于工程质量原因返工，甲方责任期顺延，乙方责任工期不变。 7.7其它原因延误工期按违约处理。

## 第八条：工程支付款

8.1经双方协商，以如下第 8.2支付方式：

8.2.1甲方按预算金额分三期支付工程款

8.2.2甲方按预算金额，按照工程验收单项(按照第9.1条约定的验收条款)，分阶段支付工程款：（ ）；（ ）；（ ）； 8.3设计范围内漏项增加价款在尾款中支付。

8.4设计范围以外增加项目价款在签字确认后当日一次性支付。

8.5工程施工中甲方不得随意减少合同预算内施工项目，确实需减少时要征得乙方同意，并支付违约金。

8.6工程预算含装修税金，乙方负责缴纳。

## 第九条：保修条款

9.1保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款。 9.2保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4由于甲方提供的材料质量问题，人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修。

9.5在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

9.6隐蔽工程保修期限为2年，其他项目保修期为1年，保修期

内免收材料与人工费。

9.7 保修期过后提供终生维护服务(具体细则见保修单准则)。

## 第十条：违约责任

10.1 因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.2 因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.3 因工期延误造成的监理费和其他费用的增加由误期责任方支付；

10.5 双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；

10.6 合同履行期间，任何一方提出解除合同，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

10.7 其他形式的违约按工程总价款的10%作为违约金支付给对方。

## 第十一条：合同争议及解决

11.1 本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第方式解决：

(一) 提交 (二) 依法向人民法院起诉。

## 第十二条：合同变更、终止与失效

12.1 任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议。

12.2任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后工程进行清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除，提出合同终止一方应以违约责任进行赔偿。

13.3如遇不可抗力因素，合同自动失效。

13.4保修期过后，合同自动失效。

### 第十三条：合同生效

13.1本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

13.2补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.3本合同与附件《工程预算》和三《设计图纸及说明》同时使用。

13.4本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 室内装修施工合同篇五

发包方：（以下简称“甲方”）与承包方：（以下简称“乙方”）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

## 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于 市区路弄号室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章 施工内容

第五条 该房屋属 结构，房型为 房厅厨卫，建筑总面积为 平方米;施工的是其中的 房厅厨卫，施工面积为 平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下

(一)厅：地面部分 ， 墙面部分 ， 天棚部分 ， 门窗部分 ， 其他 ；

(二)房：地面部分 ， 墙面部分 ， 天棚部分 ， 门窗部分 ， 其他 ；

(三)厨：地面部分 ， 墙面部分 ， 天棚部分 ， 门窗部分 ，

其他；

(四)卫：地面部分，墙面部分，天棚部分，门窗部分，其他；

(五)其他：地面部分，墙面部分，天棚部分，门窗部分，其他；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为 元，其中材料费 元、人工费 元、管理费 元、设计费 元、垃圾清运费 元、税金 元、其他费用 元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条 该房屋的工程总价款为 元，其中人工费 元、税金、

其他费用 元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的'材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的 10倍赔偿甲方。

## 第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(一) 本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款 30%的工程款；

(二) 完成 50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三) 竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款 25%的工程款。

(四) 竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款 5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验



收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的 5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第二十二条 本工程于 年 月 日开工， 年 月 日竣工，工期为 天。每日施工时间为 时 分至 时 分（ 时 分至 时 分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每 1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章 施工

第二十三条 乙方指派 为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条 工程执行 dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费 元/日，电费 元/日，煤气费 元/日，电话费 元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章 验收

第三十三条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条 工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，

签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的,应当及时通知乙方另定验收日期,验收合格的,甲方承认原竣工日期。

第三十五条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的,不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收,免除赔偿责任。

## 第十章 保修

第三十六条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章 违约责任

第三十七条 甲方违反本合同第十七条第一款的规定,每逾期1日,应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条 乙方违反本合同第二十二条的规定,每逾期一日,应当支付对方(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条 乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定,甲方有权解除本合同,并要求乙方赔偿损失。

第四十条 乙方违反本合同第二十九条第一款的规定,甲方有权要求乙方重做或解除本合同,原工期不变,造成甲方损失的,乙方应当赔偿。

第四十一条 甲方违反第三十四条第二款的规定,造成乙方损失的,甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款 10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章 其他

第四十三条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第 种途径解决：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁；

(二)向人民法院起诉。

第四十四条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

日 期： 年 月 日

## 室内装修施工合同篇六

甲方：装修公司

乙方：（承包方）电话：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，特签订以下条款。

一、工程项目：工程地点：。

价格详见《工价单》）。

三、工期：从-年月日起至年月日止，工期为/ 天，因甲方因素拖延，须

有甲方现场管理签字证明，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费1000元/天。（该工种项目总价约计：元）。

四、材料：乙方应提前 1 天向甲方提供需购材料清单，甲方应在 2 天内将材料送达。

五、付款方式：按工程进度分两个阶段付款：第一阶段，-----50%；第二阶段，剩余的完工验收合格后付款至总金额的，需要预留工程总价5%作为工程质量保证金，直至保修期 3个月 完后支付。

六、施工管理：

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，乙方须为本工程项目的所有施

人员购买意外险，并将相应的保险单据提供给甲方。

2、甲方委派为现场负责人，乙方须服从现场操作，配合工作。

3、乙方应加强对现场施工人员防火防盗等相关安全教育，乙方在施工过程中的安全问题由

乙方负责。

## 七、验收：

1、施工完成之后由乙方通知甲方，并在甲方和业主双方验收合格既表示工程质量合格。

2、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发

现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前甲方有权拒付人工费。

3、据现场乙方所开出材料，施工完如有浪费，甲方有权扣除乙方相对应的金额，等下次进场，甲方在另行将其购买该材料。

4、乙方负责及时清理现场建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑

垃圾清运，完毕后方可离场。

本合同一式三份，（甲方、乙方、现场管理各执壹份）

八、如乙方因自身原故，导致无法正常施工，一天罚款500元。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年月日年月日