

农村土地租赁协议书免费版 农村土地租赁合同(精选6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村土地租赁协议书免费版篇一

乙方：许江

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的'土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年 月 日至20 年 月 日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的 月 日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三

方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村土地租赁协议书免费版篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于__位于第____层，共__，房屋结构为____，建筑面积__平方米该房屋的土地使用权以____方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的

有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限

租赁期限为____年，即从自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为____个月，即从____年____月____日起至____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用

1、 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的____%，即____币____元，于签署本合同时向甲方支付。

2、 租金

该房屋租金为____币____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、物业管理费

物业管理费按每月每平方米___币_____元计付。

4、供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 年房屋租赁协议的付款方式

租金按_____结算，由乙方于每_____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____%。

第七条 年房屋租赁协议的维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条2022年房屋租赁协议的保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条 年房屋租赁协议中的装修条款

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条房屋租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成

甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
- 4、拖欠租金累计达_____个月
- 5、利用承租房屋进行违法活动的
- 6、故意损坏承租房屋的

第十五条房屋租赁协议提前终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后___日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条有关税费问题

按国家及_____市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、___市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

第十八条声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密规定

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用____传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为__年，自__年__月__日至__年__月__日。自本合同生效之日起__日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。本合同用中文和__文写成，两种文本同等作准。合同正本一式____份，

双方各执___份，具有同等法律效力合同副本_____份，送___留存一份。

甲方：

乙方：

农村土地租赁协议书免费版篇三

乙方(承租方)：_____

第一条 ;租赁土地的地名面积。

第二条 ;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 ;租赁期限。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 ;租金及支付方式。

每年当年租金共_____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条 ;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一

切损失。合同终止。

第六条 ;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____ 乙方成员签字：_____

公证人签字：_____

农村土地租赁协议书免费版篇四

甲方：

乙方：

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租_____给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从___起至___止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额___元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

- 1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。
- 2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。
- 3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

农村土地租赁协议书免费版篇五

编号：

农村土地租赁合同书

租赁合同

一、订立合同双方：

出租方（以下简称甲方）：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

法定代表人：

工商注册号：

二、承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

三、租赁期限：自年月日起至年月日止，租期共年。

四、租赁项目名称、位置及数量：

1、项目地点位置（四至）：。

2、项目（含所属物）数量：

项目单位数量备注

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩约以附件“四至勾图”为准

五、租赁用途：种植、农业观光，旅游开发。

六、租金交付期限及交付方式：

1、租赁费总计金额： 。

2、交付期限、地点及交付方式：

交付期限：

交付地点：

交付方式： 现金或支票。

3、延期不交租金处理办法： 按一年期银行同期贷款利率支付违约金。

七、租赁期内完成指标： 完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、双方权利义务：

（一）出租方的权利和义务：

（1）依法享有土地的所有权。

（2）享有依照合同约定期限监督指导的权利。

（3）享有按照合同约定按时收取租金的权利。

（4）有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

（5）有协助承租方办理审批手续的义务。

（6）法律、法规规定的其他权利和义务。

（二）承租方的权利与义务

- （1）在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。
- （2）经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。
- （3）依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。
- （4）在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。
- （5）在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。
- （6）依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。
- （7）法律、法规规定的其他权利和义务。

九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权；如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

十、违约责任

（1）变更或解除合同，必须经双方协商同意；任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

（2）任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

十一、双方议定其它事项：

- （1）出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务；

(2) 承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同；改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额（包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿）均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限；从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3) 出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任；租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

(4) 承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

(5) 承租方租赁区域内的自然景观（仅指山场及河流），出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

(6) 出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调；协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页；双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：年月日

承租方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：年月日

本页无正文

鉴证单位（章）

鉴证人（签字）：

鉴证日期：年月日

合同变更补充协议

农村土地租赁协议书免费版篇六

承租方(乙方)：_____

为了充分开发利用土地资源，调整农村产业结构，促进农村经济发展，甲方受户等承包农户的委托自愿将承包土地租赁给乙方经营；根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》、《物权法》等相关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方充分协商一致，达成如下协议，订立本合同。

出租的土地用于高效农业(种植业、林业、牧业、渔业)生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

土地面积以林业局勾划的面积(或按实际丈量的面积)为准，甲、乙双方认可的面积共____亩，其中：田____亩，地____亩。座落在万州区____，小班号为____号，其中：____号小班号面积____亩，____号小班号____亩，____号小班号____亩，____号小班号____亩；四周边界：东至____，南至____，西至____，北至____(具体方位详见土地平面图)。

土地租期为____年，从____年____月____日至____年____月____日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿实行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

(一)、双方遵循“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干预或欺诈胁迫等手段强迫租赁。

(二)、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用(10672元/亩)缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门(区农业局农经站)代为收取，实行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件损害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕

保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

(三)、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变;乙方只有使用权。乙方在租用期间，未经甲方同意，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

(四)、租赁的土地不得改变承包土地的农业用途，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方保护和维修，并保证水系和道路的畅通。

1、土地流转租金：

(1)租金：每亩每年按大春(稻谷)____公斤，小春(小麦)____公斤计算实物量;价格按当地市场中等价(或按当年国家最低保护价格)计算土地租金或直接以每亩____元现金支付。

(2)收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大量上市收获(收购)后，乙方一是按照国家退耕还林的补助政策每年____元支付给甲方，二是按照收入利润总额的开，将____%的利润支付给甲方。

2、租金支付办法及时间：乙方每年分二次以支付现金的方式补给农民。采取先交后租办法，大春在每年1月1日前一次性付清，小春在每年7月1日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实施退耕还林，由乙方享受退耕还林政策补助，由于国家对退耕还林的补助采取直补农户的办法，农户直接享受退耕还林政策补助应冲减乙方的租金。

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面清点核实，由乙方按国家有关政策(或《土地法》)或当地政府(区政府)文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

1、在租用期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必需的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件允许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支持，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调整土地租金。

2、甲方农户在政策规定范围内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方允许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的损失(协商)。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等待遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方允许，人畜不得进入租界，造成损失由甲方当事人承担。

在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕(标准见前面四条二款)。

本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用;若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，

同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。

(3)若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的损失，乙方退回租金(或不付租金)，损失由甲方赔偿。

1、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

2、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。

3、乙方投入的基础设施：

(1)退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有；

(2)固定的建筑物(不含公益设施)如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差额部分由乙方用现金找补给甲方。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

2、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡(镇)、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

3、本合同一经社员大会讨论通过形成决议，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相矛盾的一律废止。

附件：

1、农户授权委托书

2、土地租赁户花名册

3、土地勾划图。

甲方：_____

代表：_____

身份证：_____

乙方：_____

代表：_____

身份证：_____

村委会：_____

代表：_____

签订时间：____年____月____日