

装修工程承包合同协议书 装修工程承包合同(模板6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修工程承包合同协议书篇一

(1)基础设施和土木工程。如水利、水坝、运河工程；公路和铁路建设；地下建筑工程(管道、导井和地下道)；桥梁、港口和岸上建筑(码头、栈桥、疏浚防波堤)；飞机场、导弹工程；供水排水工程；动力工程；仿历史或名胜古典建筑工程等。

(2)以资源为基础的工程。如石油开发、炼油厂、矿山、炼钢厂、化工厂、化肥厂等。

(3)制造业工程。如造纸厂、纺织厂、机器厂等。

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条工程概况

1.1工程名称：

地点:

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据, 实际施工如有增减应征得双方同意, 并以书面形式予以确认, 增减部分按实际结算。

1.3 承包方式: 经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元, 金额大写(人民币) 。

设计费为 元, 金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6 如遇下列情况, 工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定, 不能提供施工现场场地, 电源线路未能接通, 障碍物未能清除, 影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更, 提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。1.6.6未按合同规

定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。7.2 第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3 第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条 保修

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。第十二条附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

第十三条其它约定条款

发包单位 承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 签约时间：

装修工程承包合同协议书篇二

合同编号□hbn-20110000-jz00

二零一五年 月 日

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细

表》)。

1.5 工程期限__ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。

包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。

甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。

甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条 双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；

(8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违

约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的`图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。

乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。

甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。

甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。

甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。

如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。

如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙方：东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人：_____

地址： 地址：××市××镇×××路×××

电话： 电话：××××××××

合同编号

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币)。

设计费为 元，金额大写(人民币)。

1.5 施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

1.6 如遇下列情况,工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更,提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款,工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订(工程监理合同),并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天,为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间:甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收,合格后并签署意见,由乙方保存作为竣工验

收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。

严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2 第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3 第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。

双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条保修

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位承包单位：

(盖章)(盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：章国鹏

联系电话：联系电话：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 签约时间：

装修工程承包合同协议书篇三

发包方（甲方）： _____

承包方（乙方）： _____

甲乙双方根据现场装修内容，在审议后签订本装修合同，具体内容如下：

承包范围： _____ 承包方
式： _____ 承包内容： 见《施工项目报价清单》
附件。

2. 承包工期： _____天，从每笔工程款预付到位立即继承施工起计算工天，在保证工程质量的前提下，可适当提前，因不可抗拒因素的，工期顺延。

3. 工程质量：按乙方提供的图纸设计要求进行施工装修。部分可参照甲方要求。

4. 付款方式：

写： ___壹万伍仟___元），甲方未预付金额的不得进场施工。

（2）木工基础完工，甲方付给乙方工程款___20000___元
（大写： ___贰万_____元）

仟___元）

(大写：__贰仟____元)

如甲方未按合同要求付款，影响工程进度，由甲方负责。乙方不得承担任何责任。

5. 乙方做到安全施工，文明施工，乙方人员施工时出现安全问题，由乙方自行负责。

6. 合同双方当事人的任何一方，因未履行合同的约定，应处以违约金

_____元，甲乙双方均遵守国家法规及有关条文规定，违者自行承担 responsibility。

7. 整个工程保质保量，如有质量问题而返工，其材料，人工费，由乙方负责，未完工甲方提前施工或私自动用工程成品而造成的. 经济损失，由甲方负责。

8. 在装修过程中，应按照物业管理及有关部门的要求进行施工，不能违规操作，分清甲乙双方的责任和义务，如发生纠纷事宜，甲乙双方协商进行解决处理。

9. 装饰装修施工中产生的垃圾，由乙方负责运出现场，搬到楼下指定的堆放地点，施工完成后由乙方对装修垃圾彻底清除。但乙方应收取甲方相应的垃圾转运费及材料搬运费。

10. 质保期：防水处理限期为2年，其余工程项目质保期为1年。

11. 按合同附表项目施工，如另有增加项目，甲乙双方应现场定价，由甲乙双方签字后进行施工。

12. 本合同附件《施工项目报价清单》是本合同的重要组成部分，具有合同的同等法律效益。

13. 合同一式两份，当事人签字后生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：

装修工程承包合同协议书篇四

甲方：

乙方：

为顺利完成本标段各分部分项工程施工，达到预期的效果，明确双方的权利、义务及经济责任，现经双方协商一致，依法签订本协议。

一、工程名称：

二、施工地点：

三、承包工作内容：

甲方指定区段的沟槽基层的平整(含水准测量)、夯实、管道垫层施工、管道安装、管道接头处理、检查井基础施工、检查井砌筑及内外抹灰、井盖及座圈安装、管道土方分层回填夯实。

四、承包单价与工程量计算方法：

1、承包单价费用开支范围为：乙方为实施和完成施工任务所产生的全部费用(包括但不限于工程所需的材料、人工、机械、措施费、管理费及其他费用等一切费用)，甲方提供的材料(管材、水泥、沙、石、砖、施工用电)除外。

2、工程量计算方法：按实际的工作量进行计算。

3、工程量和单价见(附件1)工程量清单。

五、工程质量要求：

1、施工质量必须达到国家现行《市政工程施工质量验收规范》标准的要求，以及建设、监理单位及甲方的要求。

2、凡未达到施工质量要求的工程部位，乙方必须无条件的返工，其返工的各项费用由乙方自行负责，并赔偿甲方的各项损失及业主、监理对甲方处罚。

六、施工工期要求：

2、为确保施工工期，甲方根据总工期(总工期以签定的协议工期为准)的要求，以周计划进行工期进度的安排，乙方必须严格按照甲方制定的周进度计划安排工作并确保其完成。

3、如乙方在当月未完成甲方安排的月进度计划，甲方处乙方500-1000元的罚款；如乙方二次以上(含二次)未完成月计划，甲乙双方解除协议，乙方自动退场，不予结算工程款。

4、在协议工期内，如因建设单位造成资金不到位，影响工期，工程工期顺延，期间，如乙方劳动力过剩或不足时，甲方有权要求乙方减少或增加劳动力，以满足工期需要。

七、安全与文明施工要求：

1、本工地安全生产创建目标为：优良；乙方人员必须遵守甲

方安全管理规定，服从管理，积极实现安全生产目标。

1.1 施工中乙方必须坚持安全第一的原则，遵守甲方的工程安全施工生产有关管理制度和规定，加强员工安全教育，严格按安全标准进行劳务作业，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，并随时接受各级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

2、工地文明施工目标为：合格；乙方人员必须做到文明施工，工地住房及场地整洁，班组材料堆码有序，沟槽内下砂浆、混凝土等应使用溜槽，工完场清料尽。 标准化管理及文明施工费用全含在单价中。

2.1 按照施工安全需要，为现场施工管理人员、员工及进入现场人员提供必须的安全防护用具和必要设施，如安全帽、防护栏。

2.2 在工地醒目位置悬挂安全文明施工管理规定，并公布现场负责人、安全人员联系电话。

2.3 施工现场根据安全需要务必设置安全防护栏、隔档、便桥，悬挂安全警示标志和标语，并负责对其进行巡视和维护，发现损坏，立即修复或更换。

八、现场管理：

乙方人员必须服从项目部统一指挥、协调、控制、服从管理。认真执行项目部关于物资、设备、进度、质量、安全、文明施工等各方面的规定。

因第三方原因造成乙方施工的工程受损的，责任由造成损坏的第三方负责。如需乙方维修，甲方另安排零星派工，并支

付相应的费用。

九、乙方职责：

1、乙方根据甲方施工需要、工程进度、安全及质量要求，负责向甲方输送有施工经验、单项技术全面、具有安全生产知识、适应高空作业、年龄在18周岁以上45周岁以下、身体强健的以技术工人为骨干的施工班组，配合甲方独立完成单项施工任务。乙方作业人员不得有心脏病、恐高症、传染病及不适宜从事建筑施工作业的病情人员，不得留用公安部门通缉人员。

2、乙方工人进入施工现场前，按甲方企业的用工要求对自己人员进行政审；乙方人员进入施工现场，必须遵守国家及企业规章制度、治安、消防、行政后勤、计生、户口等规定，并按后勤部门对生活区的管理规定负责管理。

3、为了确保安全生产、严格安全法规、做到万无一失，乙方在施工过程中发生的一切伤、病、残、亡等事故均由乙方处理并承担经济责任。

4、乙方应加强安全管理工作，凡是在施工和运输过程中的安全事故、交通事故，由乙方自行负责。

5、乙方施工中使用的手工工具、电动工具和机械设备自行解决。

6、乙方负责人要做好本方人员的思想政治工作及遵纪守法教育。

7、如甲方另有其他临时施工任务，乙方必须全力配合甲方进行施工。

8、乙方及乙方人员不得违反国家法纪和企业规章制度，如有

违犯者，视情节轻重，

轻者进行教育，给以经济处罚，重者将清除出施工现场，或交公安机关处理。

9、在施工过程中服从甲方计划调度，按甲方安排的施工进度计划，密切配合，合理

安排，做好工序交接工作，避免在甲方上道工序转入下道工序后出现开槽打洞现

象，确保工程进度。

10、服从甲方施工现场的有关管理规定，乙方需使用甲方现场材料时，必须征得甲方现场负责人同意，并承担所发生的费用。

时恢复。

十、甲方职责：

1、甲方负责对乙方进场工人进行政治、安全、法规及企业规章制度方面的教育；

2、甲方负责对乙方进场工人作好施工前的安全、质量、施工技术交底、及时纠正不良施工操作行为，责令施工质量整改到符合甲方及设计要求为止。

3、负责对乙方安排工程进度，签发施工任务书，督促限期完成。

4、负责对乙方完成工作量的工程验收及结算工程款。

5、负责交工资料的收集、整理、上报，并组织交工验收。

十一、工程款的结算与支付

按月结算，月底双方确认当月乙方完成的工程量，报公司相关部门审核，次月底前支付当月完成工程价款的80%，工程竣工验收后支付到工程款的95%，扣除5%工程款作为质量保证金，质保期结束后付清。

十二、责任事故处理：

在施工期间，由乙方或其它乙方原因造成的工伤、质量、安全、管线、设备、火灾及其它事故，均由造成事故的乙方负责。

十三、违约责任：

1、乙方施工质量不能满足现行施工质量验收规范和甲方对工程质量的具体要求的，甲方有权与乙方中途任何时候终止本施工合同。

2、甲方不能按时支付工程款时，乙方有权采取法律手段要求甲方及时支付工程款。

十四、注意事项：

1、本合同一经签订，即发生法律效力，不得单方任意修改。

2、如一方要求变更或解除合同时，应及时通知对方协商，在新合同未达成前，原合同仍然有效。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

4、其他未尽事项，双方协商解决。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期：

签订日期：

装修工程承包合同协议书篇五

承包方（甲方）： 代表人：

分包方（乙方）： 责任人：

风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。甲乙双方以合同法为依据，本着诚实守信的原则进行协商，现协商一致签订本合同，并遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围

4、承包内容：

5、建筑面积：

6、承包方式：

二、合同工期

1、乙方进场前须提前_____天通知甲方。

2、合同工期：本工程于_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工，共____日历天。

三、预付款担保及履约担保乙方同意以下列第（）种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

（1）预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即_____万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

（2）履约保函：在合同签订后_____天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的_____%，计_____万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

（3）提交履约保证金：在合同签约后_____天内，乙方须提

交合同金额的_____%的履约保证金_____万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

四、工程款支付

1、工程预付款：_____万元。

2、乙方须在每月____日将当月实际完成工作量上报甲方。经甲方审核后，由甲方提交监理、业主，在得到监理、业主批准后，在业主向甲方支付工程款到账后_____天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到账工程款，扣除甲方代扣代缴的税金、甲方供材料、甲方管理费、质量保修金、履约保证金、甲方管理人员费用、各类罚款等相关费用后，按_____%进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的_____%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后_____天内支付_____%，留_____%作为保修金，等_____年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

五、甲方工作

1、甲方应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质、机械设备、周转设备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台账。

2、开工甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

3、工程完工时，甲方要及时组织人员验收。

4、要及时支付工程价款，不得延期支付。

六、乙方工作

1、乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

2、乙方应按甲方项目部的要求，认真做好台账工作，并保存和管理好各种原材料的质保书、合格证和检测、检验、复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

3、遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境的影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工。

4、对进场人员进行技术、质量、安全交底。

5、甲方验收工程时，须积极配合。

七、隐蔽工程和中间及分项验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收，验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2、若甲方未能按时组织验收、乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控

制。

八、违约责任在本合同的履行过程中，任何一方无故违约，都应向守约方承担违约行为造成的所有损失。并承担合同价款_____%的违约金。因一方的行为严重违约，导致合同无法履行的，守约方可要求终止合同的履行，通知到达责任方时生效。

九、争议解决合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的法院起诉。

十、附则

1、本合同自签字日起生效，合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建议在起草或者签订分包合同之前，可以咨询专业的律师意见，以防止风险出现。

装修工程承包合同协议书篇六

施工单位：_____

经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付款。
2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿 给守约方。

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲.乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决 执行。

甲方单位(盖章)： _____

乙方单位(盖章)： _____

日期： _____

签订合同地点： _____