

2023年活动板房租赁合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

活动板房租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

一、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。

二、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条 租赁期限

出租方自 年 月 日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条 租金与押金

一、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为 元/间，共 间，合计金额 元，金额大写： 。

三、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

四、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

五、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

六、租金计算方式：每日租金 元/间乘以 间。租金总额为每日租金 天数(租期以实际天数为准)，承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条 活动房安装

一、 项目名称：

二、 安装地点：

三、 安装工期：进场日期为 年 月 日，安装工期为 个工作日。

四、 出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费用(另行计算和收取)由承租方负责。

五、 承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

六、 为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定 为现场负责人，联系电话： 。

七、 活动房的安装基础应远离高压线(水平距离15m)[]与深基坑或临水边，应保持在1.5m以上的安全距离，以保障活动房安装及使用的安全。

八、承租方应按出租方设计的基础图纸进行施工，并确保施工质量，以保证活动房安装的工期及质量。若因基础不合格导致的质量及安全事故责任由承租方承担。

第五条 验收及交付

一、承租方应在活动房完工7日内，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。

二、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，承租期间因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

第六条 出租方责任

一、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。

二、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求。

三、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。

四、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。由承租方使用期间，凡因安装及房屋本身原因造成出租方、承租方或第三人人身及财产损害的，由出租房承担责任。

五、承租期间出租房不得随意更改租用价格。

第七条 承租方责任

一、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，

以保障活动房的安全使用。

二、承租方租赁集装箱及其附件期间，应维护集装箱室内外墙壁及地板砖卫生。在退箱时，如有乱涂乱画或严重油渍等情况，须得恢复原状，或向出租方支付相应的清洁费用。

三、承租方应按照消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任由承租方承担。

四、承租方退箱需提前15天通知出租方，且保证退箱时，集装箱箱号与合同所填箱号一致。（出租方在春节前20天和后15天不受理退箱业务）

第八条 活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件。

第九条 违约责任

一、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。

二、承租方未能在规定期限内交纳押金，出租方有权将承租方所租的集装箱无条件收回，由此产生的来回运费及损失由承租方承担。

第十二条 其它：

第十三条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可襄城区人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

活动板房租赁合同篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋坐落于_____，房屋结构为钢结构活动房。

该房屋用途为员工宿舍。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____止，双方同意一方如有变化提前两周通知对方。

1、该房屋租金为（人民币）500元/间x2间=1000元整。合同租期为20天，租赁期间，双方不得以任何理由任意调整租金。

2、在房屋租赁期间，水电费用最后按照实际居住人口数结算。

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方使用。

1、甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

2、甲方负责对房屋及附属设施进行检查、修缮；正常的房屋大修理费用由甲方承担。

3、因乙方使用不善造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担责任。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、社区综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当有关部门规定并承担相应责任。房间内严禁做饭。

5、乙方不得随意改变及损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

6、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，须向对方交纳500元作为违约金。

2、乙方有下列情形之一，视为乙方违约，甲方可终止合同并收回房屋：

（1）擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；

（2）拖欠租金达一个月；

（3）利用承租房屋进行违法活动的。

3、因不可抗力原因导致合同双方之一方违约的，双方互不承担责任。

甲方向乙方提供的出租房含以下设施、设备：淋浴间，卫生间

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方代表签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

活动板房租赁合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

1、租赁标的物为出租方提供的美迪斯环保移动板房。

2、租赁活动板房的规格、数量及价款：_____

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

3、活动板房总面积计算规则：

（1）活动板房主体面积=外墙外边长×外墙外边宽×层数

（2）雨棚面积=雨棚水平投影面积的一半

4、配套项目数量、单价、金额：

1、合同金额合计为赁____元，金额大写：_____

2、活动板房完工后，以实际验收面积及数量进行项目结算，并根据结算调整相应的付款金额。

1、出租方自____年____月____日将第一条所述活动板房交付承租方使用，至____年____月赁____日收回。

2、双方约定租期为____个月，不足约定租期按约定租期计算。

3、租赁期满，如承租方需要继续租赁，则续租租金单价为每月____元/m²□

4、续租租金单价按月计算，超过5天按月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

1、本租赁合同活动板房总面积为____m²□活动板房的价格为____元/m²□活动板房总价值为____元。

2、租赁押金按活动板房总价值____%的比列收取，计____元，金额大写：_____。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

1、租赁合同时，承租方即向出租方支付合同金额的____%，计____元。

2、活动房完工后5天内，承租方向出租方支付合同金额

的____%，计____元。

1、项目名称：_____

2、安装地点：_____

3、安装工期：进场日期为____年____月____日，安装工期为____个工作日。

4、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，否则工期顺延。

5、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定_____为现场负责人，联系电话：_____。

6、安装费用：土建安装费用共计____元、水电安装费用共计____元、吊顶安装费用共计____元。

由于下列原因造成的安装工期延误，工期相应顺延。

1、承租方提出设计变更、增补及项目的增加。

2、现场水电无法满足安装要求。

3、承租方不能按约定期限提供板房基础、清理施工障碍物及疏通进场道路。

4、无可抗力的自然灾害或因政府部门及其他单位等第三方干预导致无法顺利安装。

5、承租方代表未及时对变更、增补等履行签证手续，影响下一工序的进度。

6、承租方不按本合同规定及时支付款项等影响施工进度。

7、属于承租方分包的项目，未能配合安装进度。

1、承租方应在活动房完工当天，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。

2、如承租方接到出租方验收通知后，三天内仍未到场参与验收，或未经验收合格，承租方自行启用该活动房，则视为验收合格和验收及交付手续的完成。

3、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

1、按照合同约定的工期完成活动房的安装任务。

2、出租方确保产品质量满足出租方的. 企业标准，能够满足承租方正常使用要求，并提供《活动房使用说明》。

3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。

4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。

1、负责办理活动房的用地、报建等相关手续。

2、向出租方免费提供100米以内的安装用水，用电接口及安装及基础距离小于50米的进场交通条件。

3、承租方在租期满后，须将活动房的门钥匙退还给出租方，钥匙丢失则视同锁损坏，承租方应承担每把锁30元的赔付责任。

4、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。

5、承租方应按照出租方提供的《活动房施工说明》及消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任均由承租方承担。

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件，并且租赁期满后免费由出租方处置。

1、承租方要求续租，则应在合同租赁期满前15天通知出租方，征得出租方同意后，双方签订续租合同，并于签订合同时将续租租金一次性付给出租方。

2、租赁到期后如不在续租，承租方应提前15天书面通知出租方退租，并做好拆除前清理准备工作。

3、租赁期满，承租方应及时组织退租验收，根据构件的实际损坏情况，签署《构件定损单》并承担赔付责任，构件价格参照合同附件所列清单。

4、活动房租赁期满时，承租方有义务协调好各方关系，以配合出租方将活动房顺利拆回。如因当地政府部门或土地所有方等任何第三方得干扰造成出租方活动房无法拆回，相应的财产损失及逾期租金由承租方承担。

1、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。

2、如承租方未按合同约定的时间支付款项，承租方应承担应付款项每天3%的滞纳金。承租方拖延付款达三十天，出租方有权终止合同，提前收回活动房，并向承租方索取欠付的所有款项。

3、由于承租方原因或第三方干预导致出租方将已安装或正在安装的活动房拆回时，承租方应支付给出租方安装、拆除、损耗、运输等费用，按80元/m²计算。

4、承租方擅自将租赁的活动房尽心拆移、转租或变卖，以及因保管或使用不善而造成被盗、被毁、火灾等，承租方除支付合同期内德尔租金之外，须按第四条约定的活动房房总价值向出租方进行赔偿。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

活动板房租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在面积约平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用至年月日。

第三条租金和租金交纳方式

租金按人民币元/月计算。

第四条双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币元(元整)。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。
- 5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

活动板房租赁合同范文3

甲方：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限：

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方提供**路围墙处面朝北(约10平方)，活动板房租赁给乙方经营。
- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

- 1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。
- 2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。
- 3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。
- 4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

板房租赁合同范本

【热门】活动场地租赁合同

收入证明模板房贷

活动板房租赁合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在面积约平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用至年月日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币元/月计算。

第四条 双方责任及义务

- 1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。
- 2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币元(元整)。此押金不计息。
- 3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。
- 4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。
- 5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

甲方：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限：

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

二、甲方的权利和义务

- 1、甲方提供**路围墙处面朝北(约10平方)，活动板房租赁给乙方经营。
- 2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。
- 3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

- 1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。
- 2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。
- 3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

板房租赁合同范本

通用影视设备租赁合同