

最新离婚协议书房子归谁就谁吗(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

离婚协议书房子归谁就谁吗篇一

双方因感情不和，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

1、男方与女方自愿婚。

2、子女的抚养：双方于_____年_____月_____日生育儿子，离婚后儿子抚养权归男方。女方自离婚之日起每月_____日前支付抚养费_____元给男方。直至儿子大学毕业止。

3、双方无共同财产，其它财产(包括个人持有的现金、银行存款、股权、股票、债券、首饰、衣服等)归持有人一方所有。

4、双方无债权、债务。婚姻关系存续期间个人债务由个人承担，与对方无涉。任何一方对外存有债务的，负债的一方自行承担相应法律责任。

本协议书一式三份，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：

女方：

日期：

离婚协议书房子归谁就谁吗篇二

联系电话： _____， 联系电话： _____

男方与女方在____年____月____日在民政局登记结婚，婚后于____年____月____日生育子/女，名字为。现因婚后性格等问题致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、 双方自愿离婚。

二、 子女的抚养权、探视权及抚养费：

1、 子女的抚养权归男方所有，女方在协议生效后的不得反悔，

2、 女方有每周两次的探视权，具体时间已子女合适的时间为准，男方负责通知女方。女方可带子女出去游玩或其他，但保证外出后点之前必须带子女回到男方住处。女方保证子女的人身安全不受威胁，未尽到监护义务导致子女人身损害的，由女方承担全部损害费用，包括但不限于医疗费、住宿费、营养费等。

3、 抚养费由男方全部负责。

三、 离婚财产分配

1、 婚前各自名下的财产归各自所有，婚后财产(包括但不限于现金、股票、期货、房产等)归男方所有，女方可取走己方的私人物品。

女方不得以其他原因为由否定该协议的财产分配方式。

2、如在女方名下的财产，在本协议生效之日起3日内进行转账，转到男方账户。

3、女方在该协议生效之前或之后对夫妻共同财产进行转移的，女方有义务追回该财产，如不能追回该转移财产，则按该转移的财产的价值折算成人民币补偿给男方，如需要鉴定费用或其它任何费用，由女方承担。

4、男方在恋爱关系期间或婚姻关系存续期间对女方的赠与，男方可视情况决定是否要求返回。

四、离婚债务处理

夫妻共同债务由双方共同承担，但一方以自己名义所负债务，另一方不知情或明确表示不同意的该债务不得认定为夫妻共同债务。如双方所欠债务有协议按协议处理，如无则各按50%承担。

五、违约责任

2、如果双方未最终到民政局办理自愿离婚手续的，该协议第三条和第四条视为夫妻双方对夫妻存续期间共同财产的约定，该约定同样有效。

六、协议生效时间的约定

本协议一式三份，效力相同，自双方签字或盖章之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

七、其他未尽事宜双方可再协商处理，协商不成，可就本协议及后续协议内容任何一方均可向协议签订地人民法院起诉。

男方：

女方：

签字或盖章：

签字或盖章：

离婚协议书房子归谁就谁吗篇三

说明：一般包括

- (1) 儿童的姓名、性别和出生日期；
- (2) 与男方或女方同住；
- (三) 对方行使探视权的方式和时间；
- (4) 对方支付的抚养费包括生活、教育、医疗费用的金额、时间、方式、支付期限，期限届满子女不能独立生活的，继续支付抚养费。

共有财产的分割：

注：（1）共同财产包括不动产、车辆、家具、现金和存款、证券、公司股份或企业财产股份、牲畜、树木等。（2）分割的对象要具体明确，便于权属转移：比如位于号的房屋□x□x单元，没有□xx市xx街x号，产权证号xxx□面积xx平方米；牌照号为xxx□发动机号为xxx等的汽车。（3）产权归属要明确：比如房屋属于某某，或者房屋所有权属于某某；约定房屋以股份方式共有的，应当明确具体的份额和分割方式；同意将房屋赠与未成年子女的，应当明确一方为被监护人的利益处理财产是否需要征得对方同意。（4）约定一方有权使用另一方所拥有的房屋的，应当明确使用期限和方式。

双方可以确认财产归一方所有，不分割。包括：

- （一）一方婚前财产；

(二) 一方因身体伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;

(三) 遗嘱或者赠与合同中确定只属于丈夫或者妻子的财产;

(四) 一方专用的生活用品;

(五) 其他应当属于一方的财产。

注：应明确债务的标的和数量。债权分割的，还应当明确债务人和谁享有债权；债务分割的，应当明确债权人和债务承担人。

本协议一式三份，男女各一份，婚姻登记档案一份。

离婚协议书房子归谁就谁吗篇四

男方：，男，汉族， 年 月 日出生，住，身份证号码：

女方：，女，汉族， 年 月 日出生，住，身份证号码：

年 月 日，男方与女方在登记结婚。年 月 日，生育一女儿，名。现因夫妻双方感情不和，已无复合可能，经双方协商一致达成如下离婚协议：

1、女儿由女方抚养，随同女方生活。

2、男方自 年 月起每月支付女儿抚养费(包括抚养费、医疗费、教育费、保险费等)2000元，直至女儿18周岁。上述费用在每月5号之前由男方转账到女方指定账户(银行账号：；开户行：)。

3、在不影响女儿生活、学习的前提下，男方可随时探望女儿，但应提前通知女方，女方应保证男方每月探望的时间不少于2

天。在尊重女儿意愿的前提下，男方可直接与女儿联系。男方可在女儿节假日，带女儿回老家居住或到男方处居住，春节轮流在男女双方处过。居住5日以上的，抚养费每月按比例扣除。

4、女方应悉心抚养女儿，不得有虐待、遗弃、家庭暴力等行为。女方对女儿身心健康有损害行为的，将视为放弃抚养、教育的权利，男方有权要求变更抚养权。

5、女方如再婚，男方可再次和女方协商女儿抚养权问题。

(一)房产：位于的房产为男方单位公寓房，该房产及家中电器、家具、装潢归男方所有。男方同意给女儿居住，居住期为5年。

(二)关于其他财产

1、婚前男女双方各自的财产归各自所有。男女双方名下的存款、车辆及各自的私人生活用品归各自所有。

2、如男方发现女方还有其他财产没有分割，无论何时发现，男方可以要求继续分割。

1、双方确认在婚姻关系存续期间无任何对外债权和债务。任何一方如对外负有债务或债权的，该债务或债权由男女双方各自承担或享有。

2、若女方因婚姻存续期间发生的债务被起诉至法院，导致男方先承担相应还款责任的，男方有权向女方追偿。

3、因女方被追究相关法律责任，导致男方应诉参与的，女方应承担男方为此支付的律师费、差旅费等相关费用。

双方应根据本协议履行所有约定，如有一方未按本协议约定

履行义务，违约方应支付违约金元给对方。

1、男女双方因履行本协议发生的纠纷，双方应友好协商一致解决，协商无法达成一致的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

2、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方：（签名） 女方：（签名）

年 月 日 年 月 日

离婚协议书房子归谁就谁吗篇五

男方：

女方：

男女双方于 年 月 日登记结婚，现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方协商，达成如下协议：

1、男女双方自愿同意离婚。双方同意在签署本协议当日到xxx婚姻登记机关办理协议离婚手续。

2、双方所生一子□xxx□随男方共同生活，女方每月给付儿子抚养费人民币xxx元，直至xxx年满18周岁止，女方有权在每月末的周日探望孩子，具体事宜，双方另行协商。

3、座落于xxxxx房屋，由xxx

4、座落于xxxxx双方协议归xxx所有。

5、双方各自名下的其它财产归各自所有。

6、夫妻双方在婚姻存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

7、夫妻双方不存在生活困难，需要帮助的情况。

8、双方经婚姻登记机关办理协议离婚手续后，三日内共同到上xxx区房地产交易中心办理座落于xxx室房屋的更名手续。9、本协议一式叁份，男女双方各执一份，交婚姻登记机关存档一份。10、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxx人民法院起诉。

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日

离婚协议书房子归谁就谁吗篇六

男方：刘xx□男，汉族，____年__月__日生，住____，身份证号码：

女方：孙xx□女，汉族，____年__月__日生，住____，身份证号码：

男方刘xx与女方孙xx于____年__月认识，于__年__月__日在____登记结婚，婚后于__年__月__日生育一儿子/女儿，取名____。因____致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

儿子/女儿____由女方抚养，随同女方生活，男方每月支付孩子的生活费____元，教育费、医疗费等费用凭正式票据各承担50%。（男方应于__年__月__日前一次性支付____元给女方作为女儿的抚养费）/（男方每月支付抚养费__元，男方应于每月的1—5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：）。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望孩子。/（男方每月可探望女儿两次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每月探望的时间不少于两天。）

（1）存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于____年____月____日前一次性支付_____元给女方/男方。

（2）房屋：夫妻共同所有的位于xxx的房地产所有权归女方所有，__房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于____年____月____日前一次性补偿房屋差价_____元给男方。

（3）其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（附清单）。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（/____方于____年__月__日向xxx所借债务由__方自行承担……）

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议前__二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____

元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费____元。上述男方应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金____元给对方/（按_____支付违约金）。

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：（签名） 女方：（签名）

xx年x月x日 xx年x月x日

离婚协议书房子归谁就谁吗篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方于____年__月__日在_____区婚姻登记部门办理结婚登记手续，结婚证号码_____。
婚后于____年__月__日生育一女儿，名_____。
因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1、女儿_____由女方抚养，随同女方生活，抚养费由甲、乙双方分摊，男方每月支付女儿抚养费(包括医疗费、教育费、保险费)_____元，男方应于每月的5日前将女儿的抚养费转帐到女方指定的_____银行帐户内，帐

号：_____。

本条约定的抚养费，可以根据双方的经济状况以及生活消费水平的变化作适当的调整，具体调整数额，有双方另行协商。

本条约定的抚养费，仅是指一般的生活和教育需要费用。如儿子/女儿因特殊情况需要有重大支出，除紧急其概况外，女方应提前通知男方，由双方协商确定支付比例。

7、女方应悉心抚养女儿，不得有虐待、遗弃、家庭暴力等行为；

9、甲、乙双方任何一方对女儿身心健康有损害行为的，将视为放弃抚养、教育的权利和义务，另一方有权要求变更直接抚养权或中止、取消探望权。

三、夫妻共同财产的处理：

1、夫妻双方无共同财产。

3、房内物品和_____归甲方所有。

四、离婚后，一方不得干扰另一方的生活，不得向第三方泄露另一方的个人隐私和商业秘密，不得有故意损坏另一方名誉的行为，否则承担违约金_____元。

五、双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

六、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记部门保留一份。在双方签字，并经婚姻登记机关办理离婚手续后生效。

七、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

男方(甲方):

女方(乙方):

20xx年xx月xx日

离婚协议书房子归谁就谁吗篇八

协议人：冯某，女□xx年x月x日出生，汉族，住xx市xxx路xxx号

协议人双方于 年 月 日登记结婚， 年 月 日生育一子，取名张x□现协议双方夫妻感情确已完全破裂，经双方协商一致，自愿离婚、财产分割及子女抚养事宜达成如下协议：

一、张某与冯某自愿离婚。

二、儿子张x由冯某抚养，由张某每月给付抚养费500元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币万元，现协商归冯某所有，由冯某一次性给付张某现金万元。房内的家用电器及家俱等等（见清单），双方同意作价万元，归冯某所有，冯某向张某支付万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张某可在（时间）接儿子到其居住地，于（时间）送回冯某居住地；如临时探望，可提前天与冯某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人□xx协议人□xx

日期:

离婚协议书房子归谁就谁吗篇九

男方：____，____年____月____日出生，民族：____族，工作单位：____，现住址：_____。

女方：____，____年____月____日出生，民族：____族，工作单位：____，现住址：_____。

双方于____年____月____日在____市____城区（县）的门登记结婚，现因_____（注：指感情不和等）的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养

1、双方于____年____月____日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）_____元，在每月____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第____周星期____起至周____接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割

1、房产

a□夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

b□夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

2、机动车辆

____年____月____日购有____牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

3、股权、股票、债券等

(如前述依协议详定)

4、债权与债务

(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排

男方住：_____ 女方住：_____

五、其他协议事项

_____上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。本协议一式_____份，当事人双方各执_____份，交婚姻登记机关存档备案_____份。

立协议人：_____

男方：_____ (签章) _____年____月____日

女方：_____ (签章) _____年____月____日

离婚协议书房子归谁就谁吗篇十

双方于人民政府的民政部门登记结婚，婚后育有一儿子，现因甲、乙双方感情不和的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于_____年_____月_____日育一儿子，取名：_____双方离婚后女儿随男方直接抚养生活，由女方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)_____元，在每月_____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、女方可每周接儿子随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子探望权的行使应尊重儿子的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：夫妻双方婚后购有坐落在登记在_____ (注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)。

2、双方无债权与债务问题。

3、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

四、本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

立协议人：_____

男方(签章)：_____

女方(签章)：_____

____年__月__日

____年__月__日