

2023年房屋漏水协议书 处理房屋漏水协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋漏水协议书篇一

甲方：

乙方：

（以下简称甲方）和（以下简称乙方）就甲方的房屋所出现的渗水问题达成如下维修协议协议：

因甲方商品房在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋进行维修，经双方协商，协议如下：

1、维修时间：___年___月___日起到___年___月___日止。

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作。

6、房屋装潢的复原（硬装潢部分之中所有涉及到裂缝的装潢部分的复原）：由于该房屋的渗水是在甲方在装修完使用后逐步开始显现的，并且已经部分破坏了房屋的装修，所以乙方必须负责在对于维修完之后对于甲方的装潢必须按照原样进行复原工作，甲方应承担因此而发生的费用，如甲方不愿意承担此项费用，则乙方可不负责恢复。

7、家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）。在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，包括协助邻居之间及小区里面的其他事情（如垃圾材料的堆放）。

9、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

10、在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督，施工方予以负担。

11、如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修，再次发生的维修费用由乙方全部负责。

12、根据双方的协商，本次维修双方采取以下第种方式进行：

(2) 甲方负责主要材料，乙方负责部分材料，乙方负责施工，其他的由双方协商；

(3) 乙方负责全部的材料，乙方负责施工，对于因此出现的问题乙方负全部责任。

13、本工程维修发生的费用共计人民币___元（大写___），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下的5%待保修期满后甲方在行支付。

14、本协议一式两份，双方各持一份。

16、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章

经办人（签名）

乙方：

___年___月___日

房屋漏水协议书篇二

地址：

电话： 邮编：

乙方：

地址：

电话： 邮编：

经双方协商一致，现_____（甲方）与_____（乙方）就位于_____房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方因甲方房屋漏水造成如下损失：

1□_____

2□_____

双方就上述损失数额协商达成一致，共计_____元。

二、经双方签署本协议后，甲方一次性支付乙方_____赔偿费用合计人民币_____元（大写_____元整）（上述费用包含乙方因处理此事而产生的误工费、交通费、通讯费以及维修后所需清洁费等一切相关费用）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求或实施任何干扰甲方正常经营的行为。

五、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

六、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

七、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

(以下无正文)

甲方：___乙方：___

法定代表人或委托人：___法定代表人或委托人：___

___年___月___日___年___月___日

房屋漏水协议书篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、公平的原则，就乙方房屋漏水赔偿事宜，达成如下协议：

一、乙方房屋坐落于xx区xx幢xx室，建筑面积xx平方米。

二、受损房屋处置原则：一是乙方自修原则；二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1) 因乙方自修房屋，考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方房屋结构以及装璜损坏，并因此给乙方生活带来的各种不便，由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币伍仟元（大写），由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

(2) 根据本协议书第四条：甲方给予乙方各项费用合计人民币伍仟元，上述费用由甲方自本协议书签订之时起一次性付

给乙方。

(3) 如果房屋以后发生质量问题，并经房屋所在物业或其他检测机构确认确实由于甲方原因导致的，甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、本协议书经双方签字后立即生效，任何一方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担责任。

六、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋漏水协议书篇四

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、公平的原则，就乙方房屋漏水赔偿事宜，达成如下协议：

一、乙方房屋坐落于_____区_____幢_____室，建筑面积_____平方米。

二、受损房屋处置原则：一是乙方自修原则；二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1) 因乙方自修房屋，考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方

房屋结构以及装璜损坏，并因此给乙方生活带来的各种不便，由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币伍仟元（大写），由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

（2）根据本协议书第四条：甲方给予乙方各项费用合计人民币伍仟元，上述费用由甲方自本协议书签订之时起一次性付给乙方。

（3）如果房屋以后发生质量问题，并经房屋所在物业或其他检测机构确认确实由于甲方原因导致的，甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、本协议书经双方签字后立即生效，任何一方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担责任。

六、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

房屋漏水协议书篇五

甲方：_____

乙方：_____

经双方协商一致，现_____（甲方）与_____（乙方）就赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方房屋因____年____月至____年____月期间，甲方所租房屋

（小区栋单元号）地面防水效果不佳，造成乙方房屋客厅天花板小面积（约__平方米）出现水渍，脱落现象，双方就上述损失数额协商达成一致，共计__元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方赔偿费用合计人民币_____元（大写_____元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字）__年__月__日

乙方（签字）__年__月__日

见证人（签字）__年__月__日