

最新房屋用作商业用途租赁合同(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋用作商业用途租赁合同篇一

车牌号码：

登记车主姓名：

车型：

车身颜色：

地址：

联络人：

联络电话：

本人/公司明白并遵守下列规则：

1. 使用停车场之一切责任由本人/公司自负，停车场业主及管理处不必负任何损伤、损毁及遗失之责任。
2. 如有损毁停车场之任何设施，本人/公司需照价赔偿。
3. 泊车证乃管理处所有，如有遗失及损毁，必须照价赔偿及缴交手续费计人民币元。

4. 泊车证只限所登记之车辆使用，不得转让、涂改、伪造。
5. 泊车证须张贴于车头挡风玻璃显眼处。
6. 车位租金有效期按照认购书上所填写日期计算，每月车位租金必须于上月最后天前缴交，否则其优先权将给予轮候者。
7. 泊车卡为专用磁卡型月票，其乃管理处所有，如有遗失及损毁，必须照价赔偿及缴交手续费及工本费共计工民币 元整。
8. 泊车证及泊车卡应随车携带，进出车场不能同时出示泊车证及磁卡或泊车证与车身车牌不符者，将被视为临时停放车辆，必须按规定缴交停车费。
9. 由于泊车卡质量问题需要申请更换磁卡的车主，必须携带与同时使用的泊车证，方可办理更换手续。
10. 车位租金的收取一律以办理泊车手续的当月第一日开始计租，收取全月租金共计人民币 元整。
11. 所有已缴付之车位租金，概不发还。
12. 如有更改车辆登记资料，必须携带书面通知及原车牌号之泊车证到管理处办理变更泊车证手续。
13. 管理处有保留签发泊车证之权利。
14. 倘若违反停车场之条例，可被禁止使用停车场。
15. 管理处有权保留/改变泊车位申请办法之权利。

租赁人签名（盖章）：

出租人签名（盖章）：

认购日期:

房屋用作商业用途租赁合同篇二

乙方: _____

为了确保租赁房屋的安全要求,按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租,谁负责”的原则,乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容,保障使用安全:

- 1、承租期内,乙方应做好防火防盗、用电、用气的安全检查,不准在公用部位堆放杂物、垃圾,乙方违反规定发生事故的,由乙方完全负责。
- 2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等,严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置,乙方违反规定发生事故的,由乙方完全负责。
- 3、房屋离人时必须拔掉电源插头,关掉电源开关,保证安全用电。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题,发生事故,由乙方完全负责。
- 4、乙方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构,不得破坏房屋外貌。否则,由此出现的安全事故乙方负全部责任。
- 5、乙方不得将所租房屋擅自转租、转让或转借,不得利用所租房屋进行非法活动。

注:本责任书一式两份,双方各执一份。

甲方: _____ 乙方: _____

日期: _____ 日期: _____

房屋用作商业用途租赁合同篇三

乙方：_____

本合同由以下双方于_____年_____月在_____签订。

鉴于：

1. 甲方需要租用_____。

2. 乙方同意向甲方出租其需要的_____。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就租用电路事宜达成如下合同：

第一条 租用标的物及其范围

1.1 甲方租用的_____电路是指：从_____至_____的_____电路。

1.2 乙方根据甲方电路租用的要求在符合国家有关的电信业务规定，用户端线路无特殊问题的前提下，自合同签订之日起15日内，提供甲方所租用的电路。

1.3 乙方提供的本地电路两端接口应为2m电接口。

第二条 费用及期限

2.1 甲方向乙方租用的_____电路租金为_____元/月(大写：_____)，甲方共向乙方租用_____条电路，月租金共计_____元(大

写：_____)租金自电路开通之日开始计算。

租期为_____ 年：_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日。

2.2 初装手续工料调试费_____ 元(大写：_____ 元)

2.3 费用支付方式：甲方应在乙方为其开通电路后_____ 天内将租用电路的一年租金以及初装手续工料调试费付清，此后每年的租金以及有关费用由甲方在本年度第一个月的15日前付清，如逾期不交，则每逾期一天应向乙方支付欠付金额千分之一的违约金，直到乙方收到款项为止。支付租金按实际开通电路数为准。开通电路数以《数字电路开通确认书》用户签字为准。

甲方以电汇方式将费用付至乙方的以下帐号：_____

在合同有效期内因国家电路资费调整，本合同中所适用电路的资费可相应调整，但需经双方认可，自资费调整之日起，甲方按照新的'资费标准向乙方支付电路租费。如甲方需扩容，所扩容的电路按本合同资费执行。

第三条 甲方权利和义务

3.1 甲方租用电路只能传递与自身业务有关的信息，不得将自己租用的或租用后分割的电路转租给第三方。

3.2 甲方应依照国家主管部门有关资费标准以及合同约定，按时向乙方支付电路租金。

3.3 甲方保证连接到租用电路上的有关通信设备符合国家主管部门规定的质量标准和技术要求。甲方使用的电路终端设

备应获得行业管理部门的入网许可证。

3.4 本站设备的日常维护工作，线路方面，如是甲方的光缆成端到乙方机房odf/ddf架上，乙方负责从odf/ddf内线侧到设备及相关电路的维护，如是乙方自己的光缆，乙方负责线路及相关设备、电路的维护。

3.5 甲方免费提供乙方用于本合同中使用的设备安放位置及电源。

3.6 甲方负责协调甲方机房所在楼的物业问题，并提供联系人的姓名、电话，以便乙方的线路、设备按时进入甲方机房，如因甲方原因不能按照时间要求进入机房时，乙方不承担责任。

3.7 甲方不得利用租用的电路从事危害国家安全、泄露国家机密等违法犯罪活动，不得查阅、制作、复制和传播妨碍社会治安和淫秽色情的信息。

第四条 乙方权利和义务

4.1 乙方应按信息产业部颁布的《电信服务标准(试行)》的电路质量要求实行，如果部颁的《电信服务标准》与本合同的任何条款有冲突，应以部颁标准为准。

4.2 除不可抗力的因素外，乙方应保证甲方租用的电路每天_____小时不中断。电路中断(设备正常检修除外)，中断时间按实际发生的时间(从乙方接到甲方报障起至障碍处理结束时止为中断时间)累计计算，乙方应减免中断时间的租费。

第五条 保密

5.1 未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露本合同以及与本合同有关的资料和信息，但法律另有规定的

除外。

第六条 违约责任

6.1 合同有效期内，任何一方不得无故终止合同，否则，违约方应向守约方支付违约金。违约金数额为合同终止后未履行部分租金金额的_____%。

6.2 甲方违反本合同规定，在乙方提出书面意见15天后仍未能予以纠正的，乙方有权单方解除合同，本合同自甲方收到乙方书面解除合同的通知之日起解除，甲方应赔偿乙方的经济损失。乙方的经济损失为合同解除后未履行部分租金金额的_____%。

6.3 乙方违反本合同规定，在甲方提出书面意见15天后仍未能予以纠正的，甲方有权单方解除合同，本合同自乙方收到甲方书面解除合同的通知之日起解除，乙方应赔偿甲方的直接经济损失。

第七条 免责条款

7.1 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但如遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后15日内将情况告知对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第八条 合同延续

8.1 本合同约定的电路租用期届满后，双方如无异议，电路租用期限自动延续一年。

第九条 联系与通知

9.1 为确保处理故障时联络畅通，以及日常业务联络的需要，双方建立联络人员和联络方式(见附件)，若联络人员和联络方式发生变化，双方应及时通报。

9.2 任何一方依照本合同要求发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信、或公认的快递服务或图文传真发送到另一方。

第十条 争议的解决

10.1 对于因本合同履行而发生的争议，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向乙方所在地有权管辖的法院提起诉讼。

第十一条 附则

11.1 如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不根本上影响本合同的效力时，本合同的其它条款应不受影响。

11.2 除本合同已有约定外，未经双方书面确认，任何一方不得变更或解除本合同。甲方如果提出扩容要求，则甲乙双方重新进行协商，另签补充合同。

11.3 对于本合同未尽事宜，双方可签订补充合同或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释，本合同的补充合同和附件为其不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

11.4 本合同一式_____份，双方各执_____份，自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方：_____

签约代表人： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方： _____

签约代表人： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

房屋用作商业用途租赁合同篇四

甲方：（出租方，以下简称甲方） 乙方：（承租方，以下简称乙方） 甲乙双方于 年 月 日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于xxxxxxx的房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），合同有效期 年，至年 月 日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。

现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

- 1、 房屋租赁合同于年日提前终止。
- 2、 房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年 月 日。
- 3、 乙方需在年
- 4、 乙方需支付违约金元给甲方。
- 5、 乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。
此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方： 年月日 年月日

房屋用作商业用途租赁合同篇五

承租方： _____

时间： _____

地点： _____

经出租方、承租方友好协商，为明确双方的权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就关于 _____ 的设备租赁事宜协商一致，订立本协议。

第一条 租赁设备

数量： _____ 使用地点： _____

第二条 租赁期限

如因工程需要延长租期，双方另行签订合同。

第三条 租金与押金

1. 租金：人民币 _____ 元

2. 租金支付：租赁费用于承租方提取设备前一次性结清，出租方开具相应数额发票。

第四条 租赁设备的所有权

1. 租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

2. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条设备在租赁期内的使用、保养、保管等均由承租方自行负责。承租方应定期检查设备，对于因设备使用不当造成的一切损失由承租方自行承担。

第六条租赁设备的毁损和丢失

1. 承租方承担在租赁期内发生的租赁设备毁损和丢失的责任。

2. 租赁期内，租赁设备发生毁损和丢失时，承租方应立即通知出租方，并由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

第七条承租方须在租赁期满之日前归还租赁设备，并保证租赁设备完好无毁损，否则由承租方购买与租赁设备同等型号的新设备赔偿给出租方。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议自双方授权代表人签字盖章之日起生效，有效期至协议条款履行完毕为止。本协议一式两份，双方各执一份。

(以下无正文)

出租方：_____

地址：_____

电话：_____

签名：_____

承租方：_____

地址：_____

电话：_____

签名：_____

房屋用作商业用途租赁合同篇六

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第_____层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个、(3) 空调一个、(4) 热水器一个、(5) 桌子一个、(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；(2) 电表现为：度；(3) 煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋用作商业用途租赁合同篇七

乙方：_____

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、承租期内，乙方应做好防火防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方完全负责。

4、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故乙方负全部责任。

5、乙方不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

注：本责任书一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋用作商业用途租赁合同篇八

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务，经双方充分协商、一致同意签定本合同书，以便共同遵守。

第一条：经甲乙双方充分协商，甲方将座落在枣庄经济开发区长江四路枣庄市鲁源电器设备有限公司工业厂房两座1836 m²及院落一座东西长100×80米、房屋十一间租赁给乙方使用。房屋所有权归甲方所有，乙方自行办理租赁的相关法律手续。

第二条：租赁年限为10年，自20xx年xx月xx日自20xx年xx月xx日终止，合同期满在同等条件下，乙方优先租用，租金根据社会经济条件再定。

第三条：租金：每年税后租金12万元整。土地税、房屋税及一方正常生产一切税金由乙方自己负担。

第四条：租金交付方式

自本协议生效之日起乙方提前向甲方交清一年租金。一年结束前一月内，再向甲方交清下一年租金，以后每年依次类推。如果不按时交付租金甲方有权收回厂房。

第五条：生产、生活用电

1、乙方根据自己的用电负荷向电业局申请安装相应容量的变压器。甲方可帮助协调与供电部门的关系。

2、在安装变压器之前临时用电可在甲方配电室内套电表一块，电费以供电局下达的电费价格为准。

3、其他附属设施用电由乙方在建房时一并安装。

第六条：生产、生活用水

乙方向园区供水站申请安装水表一块，甲方负责联系协调。

第七条：

- 1、违约责任：单方违反本合同任一条款，及均视为违约，单方违约应向对方支付租金总额5%的`违约金，如果乙方不按时交纳租金，甲方有权留置乙方的物品并解除合同，由此造成的经济损失由乙方自负。
- 2、乙方未得甲方许可不得转租，不得将厂房用于违法用途，乙方应合法经营，租赁期内乙方产生的债权、债务乙方自负。
- 3、租赁期内，乙方不得以甲方的名义，从事经营活动。
- 4、乙方应自觉接受工业园区和甲方的规章制度管理，以防生产经营不得影响甲方，不得污染环境。

第八条：

- 1、甲乙双方保持良好关系，定期交流思想。
- 2、甲乙双方应加强对职工的管理，严厉禁止双方职工随意到车间参观，以免影响生产。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，甲乙双方应严格遵守本协议，其他未尽事宜及内容一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定经双方另行协定，并于本协议具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

房屋用作商业用途租赁合同篇九

甲方：

乙方：

乙方需要租用甲方座落在棠_____，经双方协商同意，制定如下协议书，以予双方共同遵守。

一、甲方出租的'铺位一切产权属甲方所有，乙方不得变卖。抵押。担保。

二、铺位租凭期由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方在期间必须守法经营，不得途中退出，如需转租，转让，应经甲方同意，未经甲方同意乱转乱租，甲方收回该铺，如违约乙方所交押金不退回。

三、乙方必须一次性交押金：陆仟元。押金在合约期满后，水电不欠费，原有物(门，窗等)不损坏，即退还给乙方，所交押金不计利息，押金不能作租金使用，本合约期满后，在同等条件下优先续约。

四、铺位每月租金即是_____号前交纳，如过期不交测按每天_____%收取滞纳金，过期十天再不交租金，甲方有权收回该铺位，所交的押金一律不退回，归甲方所有。

五、铺位租凭期由_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。每月租金_____元。

六、乙方租铺位后需要装修室内或门面一切装修费用由乙方自行负责，但铺的一切装修财产不得损坏，不得拆除带走，一切债权，债务，防火安全用电安全，污水排放，空气污染，

卫生，户口管理费，工商税务管理费等一切费用由乙方负责并按交纳。

七、租凭期间，若出现自然而不可抗拒导致房屋毁坏至使乙方无法从事正常经营生产，本合约自然终止。双方均不能追究任何责任(。

八、因国家集体征用或扩建公路，乙方必须无条件立即搬迁，甲方不作任何补偿乙方所损失的费用，只有退回所交的押金。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本铺不具房产证，建筑程验收合格证，房屋安全坚定书。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

房屋用作商业用途租赁合同篇十

合同编号：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利和义务，本着公平公正、互惠互利的原则，经过双方共同友好协商，达成共识，特签订本合同，具体条件如下：

一、车辆的管理

1、乙方搅拌车人员必须服从甲方管理，必须遵循甲方的相关管理制度，车辆由甲方统一安排，统一调度。

2、乙方在甲方公司内外都是甲方的形象标。乙方工作人员在甲方公司内或在甲方客户的工地上，不得从事任何有损甲方公司形象的行为。

3、乙方车辆、人员如需外出或其他特殊情况，事先必须征求甲方的同意，否则影响甲方生产而造成的损失由乙方负全部承担。

二、双方责任

1、甲方责任

甲方为乙方提供免费办公场所及食宿，且应及时安排、送达。

2、乙方责任

2.1乙方搅拌车必须服从甲方生产统一调度。

2.2乙方不得损坏甲方公司及工地财产，如有损坏照价赔偿。

2.3乙方车辆燃油费、维修、保养等一切车辆相关开支由乙方负责，与甲方无关。

2.4乙方所提供的搅拌车商业险必须购买100万三责及不计免赔。

三、结算原则及方式

1、目前混凝土搅拌车租赁价格按方计算，每立方价格19元。搅拌车运距限为小池镇范围5公里内，超出5公里甲方补偿乙

方1元/方。每车不足12立方的按 12立方结算。搅拌车出厂及返厂2小时内按上述结算方式结算。超过2小时后，每小时另加100元燃油费，但发货单必须有工地的超时签收依据(外调必须跟工地协调好)

2、每车每月保底 方。

3、每月结算方量时，由乙方在每月 日之前与甲方核对上月方量，对清数日后甲方在每月 日之前付清上月款项给乙方。如甲方未能按照约定在每月 日前付清乙方上月费用，乙方可以停止向甲方提供搅拌车，且停止后，甲方必须付清乙方的所有应得费用。

四、其他

1、乙方搅拌车运输车每月应有两天的维修保养时间。(但不得影响甲方生产)

2、本站方量以本站4台车为主。

3、合同自签订之日起生效，有效期至 年 月 日。

4、和协议一式份两份，双方各持一份，经双方签字或盖后生效。

单位名称(盖章)

单位名称：(盖章)

甲方代表人：

乙方代表人：

电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日