

最新车库租赁合同(优质8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

车库租赁合同篇一

甲方：

住址；电话：

身份证号：2101

乙方：

住址： 电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下期第55号停车位，用于停放牌照号为： 车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条 甲方将车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为 3600 元，签订协议时一次性付清。

第二条 车位使用期限为一年，从20xx年07月15日至20xx年07月14日止。

第三条 乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单

方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条 在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条 甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条 协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条 因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

车库租赁合同篇二

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方□xxx

乙方：（承租方□xxx

一、租赁起止时间□xxx-xxx

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

- 1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。
- 3、每月租金xxx元，一次付清一年租金，共计□xxxx元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。
- 5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。
- 6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

20xx年xx月xx日

车库租赁合同篇三

出租方：

承租方：

兹有甲方车库一套，地址□xxx□甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从____年____月____日至____年____月____日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币xx整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将____年____月____日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内

的安全由乙方自付。

八、租房押金□xx元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币xx元。如乙方违约赔偿甲方人民币xx元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

甲方签字：身份证号：

车库租赁合同篇四

根据《_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

乙方(承租方)：_____ 乙方身份证号：_____

1、甲方将其拥有的坐落于_____小区_____租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期_____年，即_____年____月____日至_____年____月____日。该合同到期时，乙方如需续约，

须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计_____元整(大写：_____万_____仟_____百元人民币)，乙方应于_____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙_____把、开关门遥控器_____只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付_____元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：_____ 电话号码：_____

乙方(承租人)：_____ 电话号码

车库租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

本着平等、自愿原则，根据《_合同法》及有关法律法规，甲、乙双方就房屋租赁事宜，为明确双方权利、义务、达成如下协方，以供遵守。

一、房屋坐落位置及面积

甲方自愿将位于亿昌现代城小区b座(具体位置以房屋所有权证为准)，拥有完全使用权的建筑面积约为 平米，供乙方承租使用。

二、租赁期限及用途

1、房屋租期为十年，即从20xx年06月 日起，至20xx年06月 日止，在租赁期未满甲方不得收回此房。

2、本合同所指房屋权限作为电子产品销售使用，不作其他用途使用。

三、房屋租金及给付方式

房屋租金第一年贰万元，第二年叁万元，第三年至第五年每年伍万元，第六年至第十年按市场行情价递增或递减。

四、房屋的交接时间

甲方应于是20xx年06月 日前，将符合上述约定的租赁房屋给

乙方使用。

五、在租赁期间，乙方未征得甲方书面同意，不得擅自改变房屋的主体结构。因房屋所产生的水、电、暖等一切费用均由乙方承担。

六、在租赁期内，乙方若对承租甲方的房屋进行装潢、装修、须事先征得甲方同意后方可开工，由此产生的费用由乙方承担。租赁期满后，乙方对房屋的装饰物等均为无常归甲方所有。

七、乙方在租赁的房屋内，不得存放任何易燃易爆等危险物品。否则视为乙方违约，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

八、在租赁期间，乙方应维护承租的房屋；同时，不得在承租的房屋从事非法活动。在承租期间，乙方及雇佣人员若出现安全事故及损害赔偿，均由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

九、在租赁期内，若遇政府拆迁、征用等原因致使乙方不能继续租赁的，甲方并不因此承担任何违约责任。合同因此而终止的，租金按实际使用期间计算及补偿乙方装修费用。因拆迁、征用房屋产生的一切补偿费用，全部归甲方所有。

十、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。甲方出售房屋时，需在三个月前通知乙方，并且补偿乙方的所有装修费用及一定的损失。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2、本合同签订后，未征得甲方书面同意乙方不得擅自将租赁房屋以及转租、转借形式交由第三方使用。

十一、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同；

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1)、不能提供房屋或所提供房屋质量不合格，严重影响乙方使用的。

(2)甲方未按本合同约定，向乙方履行交付房屋义务达十五日的。

3、房屋租赁期间内，乙方有下列行为之一，应当承担违约责任；同时甲方有权解除合同收回所出租的房屋，由此所产生的一切不利后果均由乙方承担。

(1)、未经甲方书面同意，以转租、转借形式将房屋交由第三方使用的；

(2)未经甲方书面同意，擅自改变房屋的结构；

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4)未经甲方同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

(5)利用承租房屋存放危险品或进行违法活动；

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损失的；

(7)拖欠房租的；

乙方的行为符合上述约定或法定解除条件的，甲方有权解除合同。解除合同通知自向乙方发出十五日内，乙方未提出任何异议，本合同自行终止。

十二、违约责任

若有一方不按本合同约定履行义务，违约方应向非违约方支付本合同总租金10%的违约金。若违约方支付的违约金不足弥补对方损失的，违约方还应向负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

十三、在履行本合同过程中若产生争议，双方可友好协商，协商不成的，双方一致同意提交东胜区人民法院管辖。

十四、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车库租赁合同篇六

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

经双方协商同意，甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间_____年，共计人民币xx元，(大写：人民币xx元)。乙方在协议签定后以xx方式支付。

租用期共_____年，出租方_____年___月___日起将出租车库交付租用方使用，至_____年___月___日收回。

1. 租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2. 甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3. 甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

1. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2. 按协议要求及时交付租用费用。

3. 按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4. 因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为_____年，自签定之日起生效，有效期限至_____年___月___日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章):

租用方(盖章):

地址:

地址:

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

电话:

电话:

XX编码:

XX编码:

_____年____月____日

车库租赁合同篇七

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

根据《_》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米,类型_____,结构等级_____,

完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各

自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件

下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：_____法定代表人：_____

合同有效期限：至_____年_____月_____日

车库租赁合同篇八

甲方身份证号：_____

乙方：（承租方）_____

乙方身份证号：_____

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

三、甲方将自己拥有产权的车库出租给乙方（车库地点：_____号楼_____号车库），甲方向乙方提供车库钥匙_____套。乙方不得损坏车库门，如有损坏应按价赔偿。

乙方不得改变车库内设施。即出租之日起，因车库发生的一切纠纷由乙方承担责任，所发生的电费由乙方负责。

此次租金为人民币_____元（大写：_____元整），租金一次付清。

乙方续约与否要提前_____个月告知甲方。如果乙方续约，可优先予以考虑，租金另议。

甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按本次租金总额的_____ %向对方赔付违约金。必要时可追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日