

2023年简单的摊位租赁合同 夜市摊位租赁合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单的摊位租赁合同篇一

甲、乙双方在平等基础上，就甲方将xxxx门口摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，共同达成以下协议：

- 1、甲方出租给乙方的xxxx门口摊位于xxx路，门牌号为xxx□
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位不作餐饮小吃与药品生意使用，用于其它甲方无权干涉。
- 3、出租给乙方期间，甲方不得同时转租于他人使用。
- 4、摊位每月租金为xxx元（大写：肆佰拾元整）。
- 5、乙方向甲方承诺租金月付，即每月的日。
- 6、本协议双方签字（盖章）后生效，1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）_____承租方（盖章）_____

法定代表人（签字）_____法定代表人（签字）_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证 号码：_____身份证号码：_____

简单的摊位租赁合同篇二

夜市摊位主要用于夜间做买卖的市场。那么对于夜市摊位租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的夜市摊位租赁合同范文，欢迎阅读。

甲方(出租人)： 身份证：

乙方(承租人)： 身份证：

甲方将自己位于宜城市自忠路168号美巢商业广场商住楼农贸市场一楼c100号摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

一、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：元。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

四、乙方承诺条款：

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将 市场内 摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为贰年。即自年日至月日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前 天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限

1、第一年租金为捌万贰仟元整，第二年起每年递增，交纳时间为上一年期满前一个月内。

2、合同签订后，乙方在月日前一次性缴付第一年的摊位租金，

第四条 双方权利和义务约定

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

8、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，甲方需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，乙方必需无条件配合。

9、甲方需做好摊位各项证件的年审手续，不得影响乙方正常经营，不得擅自提前终止合同。

第五条 违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位当年租金%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲

方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位当年租金 %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第六条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向义乌市仲裁委员会仲裁方式进行解决。

第七条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式四份，双方当事人签章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利原则，签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位于丹阳市丹北镇后巷夜市一条街的摊位(具体位置_____长_____, 宽_____)，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为___元/年，支付方式：先付后用。

3、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

2、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。

3、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。

3、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

- 4、乙方必须服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。
- 5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。
- 6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。
- 7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。
- 8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。
- 9、甲方租给乙方的夜市摊位甲方不承担风险责任，乙方在使用夜市摊位时所产生的卫生、治安、现场秩序等相关管理工作，由乙方自行负责。
- 10、在租赁期间，对租赁的夜市摊位的维护保养由乙方负责，发生的费用由乙方承担。在租赁期内，乙方不得在承租的场地内搞永久性建筑。

第六条：协议的变更和解除

- 1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。
- 2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的；

(3)因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4)不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(6)与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

在租赁期内，如因城市建设(以政府职能部门的批文为准)需占用该场地，乙方应自行拆除其在该场地内自建的项目及相关设施。如发生其他不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单的摊位租赁合同篇三

出租人(以下简称甲方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,本着自愿、公平、合理的原则,经协商一致,现就财富商厦农贸市场摊位租赁达成如下协议:

经乙方要求,甲方同意将所属的财富商厦农贸市场_____号摊位出租给乙方使用,固定经营_____商品。

租金共_____元,大写:万 仟 佰 拾 元。实行年支付制,以现金为租金支付方式,每季度最后三十天付下一年租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元,大写:仟佰拾元。

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的,由乙方自行承担;

(2) 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为一年,乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议,甲方有权不退还乙方保证金;一年后如需解除协议,乙方需在租赁期满15日前告知甲方,甲方应允许,在乙方足额缴纳水电费后退还保证金,乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份,具有同等法律效力;协议甲方一份,乙方留存一份。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

电话: 电话:

简单的摊位租赁合同篇四

乙方(承租人): 经营品类:

为了共同发展,繁荣市场,甲、乙双方经友好协商,本着互惠互利原则,签订如下协议:

第一条: 租赁场地的位置及用途

甲方将位于丹阳市丹北镇后巷夜市一条街的摊位(具体位置_____)长_____,宽_____) , 租赁给乙方经营,乙方经营期间更换经营品类,须经甲方同意后方可执行。

第二条: 租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为_____元/年,支付方式:先付后用。

3、本协议履行期满,双方如有意延长租赁期限,应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议,同等条件下,以承

租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。
- 2、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。
- 3、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。
- 2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。
- 3、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。
- 4、乙方必

须服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文

明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

9、甲方租给乙方的夜市摊位甲方不承担风险责任，乙方在使用夜市摊位时所产生的卫生、治安、现场秩序等相关管理工作，由乙方自行负责。

10、在租赁期间，对租赁的夜市摊位的维护保养由乙方负责，发生的费用由乙方承担。在租赁期内，乙方不得在承租的场地内搞永久性建筑。

第六条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(2) 违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的；

- (3) 因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的;
- (4) 不妥善使用、维护公共设施, 或造成甲方严重财产损失的;
- (6) 与顾客吵架或打架, 或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条: 违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力, 甲乙双方应严格遵守, 若有违反, 按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理, 并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条: 不可抗力

在租赁期内, 如因城市建设(以政府职能部门的批文为准)需占用该场地, 乙方应自行拆除其在该场地内自建的项目及相关设施。如发生其他不可抗力因素, 造成本合同不能履行, 或造成损失的, 双方免责条款。

第十条: 争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜, 甲乙双方可另行协商签订补充协议。如发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式贰份, 双方各执壹份, 签字后生效。

甲方: 乙方:

日期: 日期:

将本文的word文档下载到电脑, 方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简单的摊位租赁合同篇五

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利原则，签订如下协议：

甲方将位于丹阳市丹北镇后巷夜市一条街的摊位(具体位置_____长_____，宽_____)，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为___元/年，支付方式：先付后用。

3、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

2、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。

3、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

1、乙方独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。

3、租赁期间，使用该摊位所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，

严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

9、甲方租给乙方的夜市摊位甲方不承担风险责任，乙方在使用夜市摊位时所产生的卫生、治安、现场秩序等相关管理工作，由乙方自行负责。

10、在租赁期间，对租赁的夜市摊位的维护保养由乙方负责，发生的费用由乙方承担。在租赁期内，乙方不得在承租的场地内搞永久性建筑。

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(6) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

在租赁期内，如因城市建设(以政府职能部门的批文为准)需占用该场地，乙方应自行拆除其在该场地内自建的项目及相关设施。如发生其他不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____