

最新电子版购房合同查询(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

电子版购房合同查询篇一

卖方：（以下简称甲方），身份证号：

买房：（以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条

房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币壹佰壹拾万元整□xxx□□

第三条

付款方式：

签订合同之日一次性付清；

第四条

特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条

第七条

本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条

第九条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条

本合同附二、三楼平面图；

第十一条

本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：_____

_____住址（工作单位）：

乙方（签印）：_____

_____住址（工作单位）：

联系电话：_____

签订日期：_____年____月____日

电子版购房合同查询篇二

乙方：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为_____人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方

式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在_____前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

电子版购房合同查询篇三

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证）

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为： 。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写： 。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元（大写）。
余xx□大写）于_____年____月____日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的.原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方（签章）：

乙方（签章）

住址：

住址：

联系电话：

联系电话：

签订时间：_____年___月___日

电子版购房合同查询篇四

出租人(房东)(以下简称甲方)

身份证号码：

承租人(租户)(以下简称乙方)

身份证号码：(附身份证复印件)

甲乙双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

一、租赁房屋座落在，租房用途为之用。

二、租房期限从xxx_年___月___日起至xxx_年___月___日为止，租期为xxx_年。

三、房屋年租金共计人民币为元整(元)

四、租金每月为xxx____元(大写), ____月一付, 租金必须提前一次性付清才能使用出租房。否则, 甲方有权收回出租房。

五、保证金:

1、交付租金的同时, 乙方应另付保证金人民币元整(元), 用于房屋、水电等设施损坏维修及毁约费用。

2、本协议作为本期保证金收据, 请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作保证金收据的功能自动作废, 同时按新协议条款执行, 老协议自行作废。

3、合同期满且乙方无违反协议中的任何相关事项, 甲方如数返还押金给乙方, 不计息。

六、出租人交房时间□xxx_年____月____日。

七、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法, 并自行办理相关居住证、工资保证金等手续、承担相关责任。

2、乙方在租房过程中, 涉及与乙方相关的第三方及乙方发生任何意外事故, 概由乙方全部负责, 甲方不承担任何责任。乙方应注意居住安全, 自行采取防火、防盗等安全措施;加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线, 对于防盗、防火和用电安全经常进行检查。在租用期间, 乙方发生偷盗现象的, 损失由乙方自行全部承担。

3、乙方对租房没有处理权, 不能擅自与人合租、转租或借给他人, 也不能改变其用途, 否则属于违约。如有此类情况发生除没收押金外, 甲方有权解除协议并收回房屋。

4、水电费按实际使用量于每按时上缴出租人, 电费元度, 水

费元吨。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方退租或租期到期时需保留已进行的装修并恢复房屋结构原貌，产生费用由乙方自理；在空调等生活电器装和拆除时发生任何涉及人员的意外事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失，由乙方全部承担损失及责任。

八、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，甲方不予退还押金。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

九、有关续租的事项

1、乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方

将收回房屋，不再签约续租，同时乙方超过十天(10天)未对自己的东西作出处理的，甲方有权将乙方的一切财物作无主处理。

十、本协议经甲乙双方协商一致，签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期，所有条款必须执行。

十一、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：

(一)提交____区仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十二、如遇国家或集体土地征用或房屋拆迁的，乙方必须无条件服从征用拆迁规定，并在限定时间内全部搬出，否则一切后果由乙方负责。

十三、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十四、本协议壹式贰份，每份贰张，甲乙双方各执壹份。

甲方：签名(盖章)

联系电话□xxx_年____月____日

乙方：签名(盖章)

联系电话□xxx_年____月____日

电子版购房合同查询篇五

卖方：（以下简称甲方）

身份证号码：

买方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况：

- 1、甲方所售房屋位于
- 2、甲方所售房屋建筑面积平方米；

第二条：房屋及附属设施总价格：经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

第三条：付款方式：本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元（大写）。余_____（大写）于_____年____月____日支付完毕。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生，该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签订时间： _____年____月____日