

租赁合同违约金 房屋租金租赁合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同违约金篇一

函件编号：

尊敬的_____：

现就贵方未及时支付本人租金一事向贵方致函如下：

_____年____月____日，贵方与本人经协商达成协议并签订了《_____合同》。双方约定，贵方应于_____年____月____日支付租金人民币_____元，于_____年____月____日支付租金人民币_____元，然而贵方却并未能按约定及时支付租金，现共欠租金人民币_____元。

本人认为，双方既已有约在先，当全力守信方能长期友好合作，故特致函请贵司于_____年____月____日前将所欠租金支付本人。否则，我将委托相关追收人员上门催收解决，并保留通过法律途径解决的权利，届时可能给您造成不良影响并将有损您的诚信形象。特此函达！

此致

敬礼

_____单位/小区

年?月?日

租赁合同违约金篇二

住所：_____

乙方(出借人、质权人)：_____

住所：_____

鉴于：甲方向乙方借款人民币()万元，双方已签订了《借款合同》，为担保该笔借款的偿还，甲方自愿以其有处分权的租金收益权出质，乙方同意接受甲方的租金收益权质押作为担保，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方借款金额及期限

1、借款金额

2、借款期限：

第二条甲方以其拥有的预期租金收益权设定质押。甲方质押的租金收益权具体内容包括：

租赁物租赁房产地址承租人租赁期限租金及支付期限

第三条甲方保证本合同项下的出质权利不存在所有权或其他权利方面的争议；本合同项下的权利依法可以设定权利质押，设立本合同的质押不会受到任何限制。

第四条本合同担保的担保期间，自借款期限届满之日起两年

止。

第五条质押担保的范围：_____借款合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师代理费等)

第六条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得转让租赁房产、不得擅自赠予、免除、转让、再抵押(质押)或以其他方式处分本合同项下质押的租金收益权。

第七条质押权的实现

1、甲方未按借款合同的约定的期限、数额偿还借款本息；

2、依借款合同的约定，乙方可以提前实现债权的其他情形。出现上述之情形，乙方有权要求承租人直接将租金交付给乙方，甲方不得有任何异议或设置任何障碍。

第八条甲方因隐瞒质押物存在共有、争议、挂失、提前支取、被查被扣押、涉及诉讼或仲裁、已设定质押权等以及其它严重危及质权实现的情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付本合同担保金额%的违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

第九条其他约定

第十条本合同正本一式份，甲方、乙方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方：_____公章乙方：_____ (公章)

法定代表人法定代表人：_____ (或授权代理人) (或授权代理人)

_____年____月____日

租赁合同违约金篇三

_____出租方(以下称为甲方)

_____公司承租方(以下简称乙方)

一、租赁地点租赁地址：_____甲方同意将甲方位于_____的_____租给乙方使用。

三、双方责任及义务：_____

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的，将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(加盖公章)_____

乙方(加盖公章)_____

签约日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

租赁合同违约金篇四

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意乙方向甲方公司注资。

二、乙方向甲方公司注资(即股权投资)：

2、注资期限：乙方一次性支付办公地使用费用，时间为12个月。

5、债务划分：乙方不承担甲方本协议签订前任何债务，及工商税务罚金及其他费用支付；本协议签订后乙方不承担甲方运营过程中任何债务。

6、公司分红：甲方应按季度进行财务报表交于乙方进行财务审查，保证本协议签订到期日进行分红，保证红利正常归属到乙方账户，不得随意扣除、挪用、侵占等。

6、违约责任：如乙方按_____期支付股权投资款。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际

损失的，乙方必须另予以补偿。

三、甲方的其他责任：

2、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任：

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、实际注入资金：实际注入为乙方向甲方提供办公场地，及办公设施；位置在_____楼；正常运营期间，乙方拥有办公设备拥有权，甲方仅有使用权；办公设施若损坏，甲方应按照原价赔偿，含在公司正常运营成本内；若甲方搬离该办公场所，物品均归乙方所有，股权仍然有效；若甲方因经营原因，导致公司负债、破产等，乙方不承担任何费用，办公设施仍归乙方所有。

六、由于不可抗力因素，如火灾、水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、 本协议的订立、效力、解释和争议均受中华人民共和国法律的管辖。

八、 甲乙双方在执行本协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。 如果协商不成，任何一方可选择本协议签订。

甲方： _____ 乙方： _____

租赁合同违约金篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

法定负责人： _____

营业执照号码： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理人： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于北京市_____房屋结构为砖混，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为：

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币) _____，小写(_____)。

第五条付款方式

年结算一次，付款日期为每一付款期前天，乙方向甲方交纳下一期租金，先付后用。合同签订时乙方应向甲方一次性交纳押金(违约金)_____元整，合同终止后，如乙方无任何违约行为，甲方将押金返还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证所出租的房地产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责处理。

第八条管理维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施，应定期检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任、赔偿损失。并负责修缮及修缮所需费用。

租赁期间，防火安全、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

由于乙方不慎造成的火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿给甲方造成的全部经济损失。由于甲方管理问题造成乙方损失，双方协商解决。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同期满后或退租时，乙方应将所租房屋原建及新建设施、装修无偿移交给甲方，甲方已认可的除外。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任。

1、水费_____元/吨

(乙方如单设水表按数计价，否则，按该水表计数均摊)

2、电费_____元/度

3、供暖费_____元/平方米/年

乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋交还给甲方，如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前一个月向甲方提交正式书面要求，甲方应在对外承租同等条件下，优先考虑乙方的请求，双方重新签定租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同约定

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；(另有约定除外)

3、拖欠房屋租金、水、电、暖及其它费用累计达15天的；利用承租房屋进行违法活动的，损害公共利益的；故意损坏承租房屋的；其它任何严重损害甲方合法权益的。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家和军队建设等不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般提前三个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿，该

房屋租金按实际使用时限收取。

第十四条违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，乙方逾期未交付房屋租金的，每逾期一日甲方有权按付款期租金的5%向乙方加收违约金。逾期15日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权终止合同，收回租赁物，一切损失由乙方承担。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同经双方法定代表人签字、盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

租赁合同违约金篇六

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) □

2、 乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

租赁合同违约金篇七

承租方（以下简称乙方）公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将甲方位于的租给乙方使用。

1、租用期限：甲方自_____年___月___日起至_____年___月___日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为_____年。

2、房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用。

2、在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章）

乙方（加盖公章）

签约日期：

签约日期：

租赁合同违约金篇八

_____出租方(以下称为甲方)

_____公司承租方(以下简称乙方)

一、租赁地点租赁地址：_____甲方同意将甲方位于_____的_____租给乙方使用。

三、双方责任及义务：_____

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(加盖公章)_____

乙方(加盖公章)_____

签约日期：_____

免租金租赁合同

房屋租赁合同大全

房屋租赁合同【推荐】

工地房屋租赁合同

惠州房屋租赁合同

政府房屋租赁合同

房屋租赁定金合同

超市房屋租赁合同

详细房屋租赁合同

租赁房屋营业合同

租赁合同违约金篇九

乙方(承租方)：_____ 身份证号码：_____

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日止，租期_____年。

三、乙方租用甲方车库_____年租金为人民币 ， 签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因

甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未交租金如实退还。

2、乙方职责

1) 乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理(乙方需交押金 整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还)。

2) 乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3) 乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4) 乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字(盖章)后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

联系电话： _____

_____年 _____月 _____日