

# 最新广州租赁合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 广州租赁合同篇一

广州个人租房要怎样写协议书才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供广州个人租房协议书阅读。

甲方(房主)： \_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全

措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

# 广州租赁合同篇二

承揽人：

定作人：

因甲方系著名设计制作公司，具有充足之专业知识、技能及相关资格，可以制作高水准之设计；而甲方有意承揽本合同设计之制作，乙方亦同意将本合同设计交由甲方制作。兹经甲乙双方协议，订立条款如下：

## 1. 设计制作内容

1.1 设计名称：\_\_\_\_\_；

1.2 设计类型：\_\_\_\_\_；

1.3 参数规格：\_\_\_\_\_；

1.4 具体费用：\_\_\_\_\_；

1.5 备注：\_\_\_\_\_；

## 2. 质量要求及标准

2.1 本合同设计之品质应符合一般公认之专业水准及乙方要求，不得有任何瑕疵。

2.2 本合同设计之内容，除乙方另有书面指示外，应符合双方定案后所确认之内容。

2.3 乙方对设计内容的其他要求：

3. 交付时间、地点及验收。

3.1甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成本合同设计之全部制作并交付给乙方。

3.2交货地点：\_\_\_\_\_。

3.3本合同设计之验收、交付以乙方书面签收确认为准。

3.4提交形式：乙方以形式提交甲方书面签收确认。

4. 价款及付款方式。

4.1费用总额含税：\_\_\_\_\_元，甲方提交作品并经乙方书面确认合格后予以支付。

4.2付款方式：\_\_\_\_\_。

4.3甲方账户如下：\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_；

户名：\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_；

4.4甲方应在乙方付款前开具合法有效的税务发票，否则乙方有权拒绝支付款项。

5. 知识产权。

5.1本合同设计中所使用之著作权，甲方于实际使用前，均应先取得合法授权，承担相关授权费用，并以合法授权文件为凭。该项授权内容应包括乙方得无限制地继续使用合同设计之全部之著作权。

5.2本合同设计系在乙方出资、企划下所完成之著作，甲乙双

方兹约定本合同设计应以乙方为著作权人，乙方对本合同设计享有完整的著作人身权及财产权。

5.3甲方兹申明并保证本合同设计绝无侵害他人肖像权、知识产权或其它权利之事情。如有任何第三人出面主张侵害，甲方应负责解决之。乙方如因此项纠纷而遭受任何损失或支出任何费用，甲方应负责赔偿之。

5.4非经乙方事前书面同意，甲方不得将本合同设计内容和设计之毛片或正片之全部或部分自行交付第三人重制，或提供予第三人使用。

6. 甲乙双方之权利。

6.1甲方制作本合同设计之过程，乙方有权派员参与了解制作过程，并提出制作之建议。除乙方以正式书面要求甲方修改或调整外，前述建议仅供甲方参考，甲方仍应对本合同设计之内容及品质负全部责任。

6.2甲方应依所约定之内容制作，若乙方提出与原内容不符之意见，甲方应配合修正。

6.3于本合同设计制作完成后，乙方对本合同设计之内容或品质如有意见，甲方应在日内配合修改完毕。

6.4甲方承揽乙方项目后，非经乙方许可，甲方不得再行委托给第三方。

6.5乙方应全力配合甲方开展本合同所约定的设计工作，并根据甲方要求及时提供相关资料。

6.6乙方应按照合同约定的付款期限，及时向甲方支付相关设计费用。

## 7. 违约责任。

7.1 甲方若在约定期限内未完成本合同设计制作或制作之设计无法令乙方满意，乙方得以正式书面通知催请甲方限期改善并可要求甲方支付合同总金额20%的违约金，逾期仍未改善或改善无法发挥令乙方满意之效果，乙方得向甲方请求赔偿，每延迟一天，应向乙方承担合同总金额5%的违约金，如逾期达十五日的，则视为甲方不履行本合同，乙方得解除合同，并要求甲方支付合同总金额20%的违约金及由此造成的损失。

7.2 如因甲方在设计过程中非法使用其他权利人的产品、标识等，造成对侵权的，所有责任又甲方承担。乙方可解除合同，并要求甲方支付合同总金额20%的违约金及由此造成的损失。

7.3 本合同设计制作完成后，若因品质不佳或内容与附属文件所示设计内容不符，且情况严重，乙方有权单方面解除本合同，甲方除返还原所受领之全部款项，还应承担合同总金额20%的违约金及由此造成的损失。

7.4 乙方应在合同签订后，按期支付相关费用，如逾期未支付的，每逾期一天，乙方应按逾期货款的5%向甲方支付滞纳金，逾期达十五日的，则视为乙方不履行本合同，甲方可解除本合同，并要求乙方支付合同总金额20%的违约金及由此造成的损失。

## 8、合同解除和终止。

8.1 除本合同已约定情形外，出现下列情况之一的，乙方亦有权解除本合同，并追究甲方违约责任：

8.1.1 甲方提供的设计不符合合同约定或有关法律规定，无法满足乙方使用要求的；

8.1.2 未经乙方书面同意，甲方将本合同项目委托给第三方实

施的；

8.1.3甲方未经权利人许可非法使用权利人产品、标识，构成侵权的；

8.1.4设备出现质量问题，无法修复的。

8.2甲方依8.1款解除合同的，甲方需返还乙方已付费用及利息，并承担合同总价20%的违约金，违约金尚不足以弥补乙方损失的，甲方还须承担赔偿责任。

8.3因乙方原因提前解除或终止合同的，如甲方已全部完成设计工作的，乙方应支付全部费用，相关设计材料归乙方；如甲方部分完成设计工作的，乙方应根据甲方实际完成的工作量酌情支付费用，乙方所支付的费用不超过合同总价款的%。

9. 争议管辖法院。

9.1甲、乙双方因本合同发生争议时，当事人应协商解决，协商不成发生诉讼时，双方同意提交乙方所在地法院诉讼解决之。

9.2本合同按中华人民共和国的法律解释并适用中华人民共和国的法律。

10. 其他约定事项10.1。10.2。10.3。10.4。

11. 合同的生效。

11.1本协议未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

11.2本合同一式份，甲方份，乙方份，自双方盖章之日起生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

签约日期：

## 广州租赁合同篇三

地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

### 一、保密信息

- 1、相关工作中涉及的技术信息、技术资料、图纸等；
- 2、相关工作承担者之间往来的传真、信函、电子邮件等；
- 3、相关工作实施过程中产生的新的技术信息和技术资料；
- 4、相关工作实施过程中各有关当事人拥有的知识产权(已经公开的知识产权信息除外)；
- 5、经甲乙双方在该相关工作实施过程中确认的需要保密的其他信息。

### 二、保密期限

聘用合同期内即解除聘用合同后的年内。

### 三、乙方的保密义务



乙方承诺，严格保守自己在为甲方工作期间所获得有关甲方及甲方项目的一切秘密信息。

乙方保证除非为了甲方项目的工作需要交流此种秘密信息外，未经甲方事先书面许可，不以任何方式，无论口头、书面，还是磁盘、通信网络等介质向任何其他方，包括个人、公司、商社、其他经济组织等泄露秘密信息。

#### 四、保密费用

甲方向保密义务人支付的报酬或工资中已包含的保密费，此处不再重复支付。

#### 五、违约责任

接受方违反本协议规定的义务而对披露方的“保密资料”为任何披露的，接受方一经披露方要求，应立即停止任何违反本协议义务之行为，并采取一切合理手段消除由此引起的任何不利影响。

#### 六、争议解决

1、因履行本协议发生的劳动争议，双方应以协商为主，如果无法协商解决，则由争议一方或双方向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、任何一方不服仲裁的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

#### 七、其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 广州租赁合同篇四

编号：

甲方：(出租人) 乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

### 第二条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
  - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
  - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方

应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。



2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

## 广州租赁合同篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(贷款人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_，  
于 \_\_\_\_\_ 前交付甲方。

二、贷款利息： \_\_\_\_\_

三、借款期限： \_\_\_\_\_

四、还款日期和方式： \_\_\_\_\_

五、违约责任： \_\_\_\_\_

六、本合同自 \_\_\_\_\_ 生效。本合同一式两份，

双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

债权人需注意：

1、要求债务人的配偶签字、或者提供配偶身份证明。

债务人借钱，为什么要配偶签字、或者提供配偶身份证明呢？

因为：根据人民法院《关于适用中华人民共和国婚姻法若干问题的解释(二)》第24条规定：“债权人就婚姻关系存续期间夫妻一方以个人名义所负债务主张权利的，应当按夫妻共同债务处理。”；简单说，一人负债，夫妻偿还。所以，在实践中，借款债务诉讼，我们都是把夫妻俩作为共同被告。同理，债权人也应该提供关于被告夫妻关系的证据，如果不在债务人向你借款的时候准备，等到要打官司的时候才收集，不仅浪费时间，而且不一定能够收集到相应的证据。

2、要明确约定借款利息。

为什么要明确约定借款利息呢？

因为：合同法211条规定“借款不约定利息的，视为无利息”。所以，利息必须明确约定。借款合同的利息，有以下三种情况：

第一种：正常借款期限内的利息。人民法院《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》第6条规定“民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，各地人民法院可根据本地区的实际情况具体掌握，但不得超过银行同类贷款利率的四倍(包含利率本数)。超出此限度的，超出部分的利息不予保护。”

第二种：逾期利息。超出合同约定还款期限的利息。现行的人民银行规定逾期贷款利率为原利率上浮30%-50%。

第三种：打官司法院判决后，迟延履行判决书的罚息。民诉法第232条规定“被执行人未按判决、裁定和其他法律文书指定的期间履行给付金钱义务的，应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。”也就是说，如果债务人未能按生效判决或仲裁裁决规定的期限履行，则从迟延之日起，即原约定利息加倍计算。