

店铺转让合同协议书 店铺转让协议书(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店铺转让合同协议书篇一

乙方

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及支付宝有限公司账号(_____)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲。现于公元年__月__日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不予退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币拾万元整，作为庭外调解之费用。如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

2. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。如果淘宝网在

未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条、乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证和户口本的扫描件一张：

淘宝旺旺帐号：

帐号密码：

密码修改提示问题：

密码修改提示问题答案：

注册姓名：

注册身份证号码：

注册银行卡号：注册邮箱账号：

邮箱密码：

注册手机号：

支付宝账号：

支付宝密码：支付密码：

密码保护提示问题1：

密码保护提示答案1：

密码保护提示问题2：

密码保护提示答案2：

密码保护提示问题3：

密码保护提示答案3：

第九条、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人也可以依合同的约定双方选择。

第十条、如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。

立约人(甲方)

立约人(乙方)

公司姓名：

本人姓名：

固定电话： 固定电话：（可选填）

移动电话：

店铺转让合同协议书篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于哈尔滨市南岗区文景小区3-1栋212室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在20__年__月__日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责；接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

店铺转让合同协议书篇三

甲方：

乙方：

经企业负责人、股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将企业连同以公司名义入住的淘宝商城全部出让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币xx万元整。共计价金人民币xx万元整。

全部契约金额分二次付清：公司更名前由乙方预付万元，公司更名后由乙方支付余款元万，确认收款后由甲方协助乙方移交和变更天猫商城账号、密码、变更绑定手机号、密保问题及企业支付宝账号、密码、密保等资料。

第四条甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善亏本等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

甲方：

乙方：

日期：

店铺转让合同协议书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于xx县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年， 年 月 日至年 月 日止，乙方一次性支付甲方租金为 元人民币(大写： 元)店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部由乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

店铺转让合同协议书篇五

店铺承接方（以下简称乙方）：_____身份证号
码：_____

甲、乙、丙三方在自愿、平等的基础上，经友好协商一致，

为明确三方之间的权利义务关系，就甲方将其承租丙方房屋所开办的店铺有偿转让给乙方、由丙方将合法拥有的房屋终结与甲方的承租关系并以同等条件有偿出租给乙方作为商业经营使用的事宜，达成以下协议：

一、甲方与乙方协商一致并同意，自____年____月____日起，甲方将位于____有偿转让给乙方使用、由其自行经营。

二、乙方在____年____月____日前，一次性以现金方式向甲方支付转让费共计人民币____元（大写：____），作为店铺现有装修、装饰、设备以现有之状态全部让渡给乙方的费用，转让后，其所有权全部归乙方所有。前述转让费，也已包含甲方已向丙方支付的截止____年____月____日的房屋租金，即甲方不再向乙方另行收取剩余的房屋租金。

三、甲方在____年____月____日前预交而剩余的电费、燃气押金，根据实际额度由乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付完毕。电费余额：计为____燃气，押金：计为____元。

四、转让后，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方承接前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；乙方承接后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、丙方与甲方于____年____月____日签订的租房协议，租期到____年____月____日止，每年租金均为____元人民币（大写：____）。租金为每年交付一次，支付时间为每年____月____日。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且由乙方与甲方按照原有租房协议条款重新进行其双方之间租房协议的签订。

六、丙方与甲方协商一致并同意，双方于____年____

月____日签订的租房协议，于本协议书签订之日（____年____月____日）起解除、失效。

七、其他未尽事宜，三方协商解决。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，签字后即行生效。甲、乙、丙三方共同遵守，不得违约。

店铺转让合同协议书篇六

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_街_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_年_月_日止，年租金为_元人民币，租金为_每年_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在_年_月_日前一次性向甲方支付转让费共计人民

币_元，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

附件：原房屋租赁合同

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

_____年____月____日

店铺转让合同协议书篇七

上级(乙方):身份证号码: _____地址: _____
_____。

房东(c端):身份证号码: _____地址: _____

— —°

甲、乙、丙经过友好协商，就店铺转让达成如下协议。

确保乙方在现有住房租赁合同中平等享受甲方享有的权利和义务。

2.c方和甲方已经签订了租赁合同。租赁期限到年月日为止，年租金为_ _ _元(大写：租金一年交付一次，约定日期提前_ _月向c方缴纳。

店铺转让给乙方后，乙方批准履行现有店面租赁合同规定的条款，代替甲方病房，每年定期缴纳租金及本合同约定的甲方应缴纳的公用事业及其他各种费用。

3. 转让后，店铺现有的装修、装饰及所有其他设备均归乙方所有，租赁期限到期后，房屋装饰等房地产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。

4. 乙方在年月日前一次性向甲方支付出让费总额国民货币_ _ _ _ _ (大写：_ _ _ _ _)，上述费用已包括第3条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方收取其他费用。

5. 甲方应协助乙方处理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等证明书的迁移手续，但相关费用由乙方负责。

乙方收购前，该店所有债券债务由甲方负责。收购后的所有经营行为及发生的债券、债务由乙方负责。

6. 乙方拖欠转让费时，甲方应每天向甲方支付转让费的_ _ %作为违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方应根据转让费的_ _ %向甲方支付违约金。

如果因甲的原因中断转让，甲也将承担违约责任，并向乙方

支付转让费的_ _%作为违约金。

7. 自然灾害等不可抗因素造成乙方经营损害与甲方无关，但根据_计划，如果国家征用拆迁店铺，相关补偿将归乙方。

8. 本合同一式三份，三方各持一份，自三方签署之日起生效。

另外：前承租人，即甲在转移店铺时有内情(例如，事先知道必须在此拆除，或者有其他可能影响甲经营的问题，但在转移时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同，并要求甲退还转让费。

甲方签名：_ _ _ _ _

日期：年、月、日

乙方签名：_ _ _

日期：年、月、日

c端签名：_ _ _ _ _

日期：年、月、日