

2023年小区车库出租合同 商场出租合同(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小区车库出租合同篇一

根据《xxx合同法》及相关法律法规规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

2、租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、租金和押金

(1) 每年租金为人民币_____元整(_____元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整(_____元)。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

4、各项费用的缴纳

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

5、违约金和违约责任

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

6、续租

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

7、合同终止

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

9、争议处理方式

(1) 本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

小区车库出租合同篇二

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“地下车库承租合同范本”希望能够帮助的到您！

一、订立合同双方

出租方：（以下称*方）

承租方：（以下称乙方）

*乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：（进口包装未拆箱7件）

四、租赁面积□xxxx平方米的库房（与相邻区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

五、租金及交付方式：

1、租金以xxxx平方米为准，每平方米每天元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、*方权利和义务：

1、*方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由*方负责依据损失情况进行赔偿。
*方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、*方负责对停车场的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、*方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、*方负责按照乙方的要求对停车场进行定期的排风。

5、*方所提供的停车场应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%。

6、在乙方提取货物时，*方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务：

1、乙方按照本合同约定的用途使用停车场。

2、提前终止本合同，需提前30天通知*方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与*方联系。

4、乙方按时支付停车场租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给*方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，*方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其他事项：

- 1、本合同一式两份签字盖章生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交□xx城市）仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从*、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

*方盖章： 乙方盖章：

*方代表签字： 乙方代表签字：

年月日 年月日

小区车库出租合同篇三

甲方(出租方)

身份证：

乙方(承租人)

身份证：

根据《_合同法》及相关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1. 甲方将其位于地下车库(地上)的车库出租给乙方使用。
2. 车库的租期从 年 月 日至 年 月 日。
3. 车库租金为人民币元整(大写:整)，乙方应于_____一次性支付给甲方。

4. 在租赁期内，车库只能用于停放车辆，不能用于其他目的。租赁期内，如因乙方使用不当造成车库原有设施及遥控器损坏，乙方应按价赔偿。租赁期内，甲方应支付车库物业费。

5. 租赁期内，乙方车辆因自然灾害损坏或因财产因素造成损失，与甲方无关。乙方违反物业管理规定造成的损失由乙方自行承担。

6. 租赁期内，乙方不得将车库转租给他人。如发现，甲方有权提前解除合同，收回车库，不退还当年租金，并有权向乙方索赔，乙方支付违约金。租赁期内，甲方不得将车库出租给乙方以外的第三人，如有违反，应支付违约金。

7. 如果乙方在租赁期内提前终止合同，甲方将不退还租金。合同期满，乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。这个合同一年签一次。

8. 双方违约处理:任何一方违约，应向受害方支付20xx元(两千元)违约金。违约金不足以赔偿损失的，违约方还应负责相应的赔偿，受害方有权提前解除合同。

9. 本合同自签署之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

电话:电话:

家庭地址:

家庭地址:

年 月 日

年 月 日

小区车库出租合同篇四

甲方(出租方): 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的坐落于xx家园x号地下车库xx#车位一个,租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年,即2012年5月16日至2013年5月15日。该合同到期时,乙方如需续约,需提前三十天告知甲方,并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计: 元(租金 元+物管费 元);大写:乙方应于2012年5月16日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张,合同终止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺:租赁期间不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆,不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造,乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆

损失。

6、 本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

小区车库出租合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方身份证号：

乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将其拥有的.坐落于小区号楼单元车库，租赁给乙方使用。

二、 该车库租赁期_____年，即_____年___月___日至_____年___月___日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

三、 该车库租金共计元整(大写： 人民币)，乙方应于_____年___月___日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙 把、开关门遥控器 只，合同终止归还甲方，如出现丢

失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

四、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费。

五、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

六、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

七、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付租金10%的违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

八、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

签约日期： _____年____月____日

小区车库出租合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方): 身份证号码: 身份证号码: 联系电话:
联系电话:

根据国家相关法律及政策规定,本着自愿、平等原则,经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从 年 月 日至 年 月 日,押金 元整,付款方式,季交每季交 元,租金首次缴纳以后,乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担,甲方概不负责。如有违反,甲方有权终止合同。电表底数为 度,水表底数为 吨。

二、乙方保证该车库用于居住,房内现有设施和设备乙方必须爱护使用,如有损坏,由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动,损害公共利益,如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任,甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施,租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生,由乙方负责,甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏,应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房,应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方签字生效,未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____