

房屋出租合同标准版(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋出租合同标准版篇一

乙方：_____

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、*等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150。4*方米。具*置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：____年____月____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款____万元，并偿付违约金____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋出租合同标准版篇二

乙方(承租人): _____

一、甲方将_____路__号楼__单元__室房屋出租给乙方作为____使用。

二、租期__年,从__年__月__日起到__年__月__日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币__元(作为甲方净收入),乙方共支付现金__元(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币__元整(小写):____元人民币。

2、保证金支付方式:现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废,同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守法纪,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的.所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者

甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式__份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同标准版篇三

乙方(贷款人): ____ 身份证号码: _____

甲乙双方就借款事宜,在*等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)____元,于____年 月 日前交付甲方。

借款利息: _____

借款期限:

还款日期: ____年 月 日。 还款方式: 现金/_____支付。

违约责任:

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并从到期日起付日息1% .

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的,由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自 _____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

合同签订日期： 身份证号：

合同签订日期：

房屋出租合同标准版篇四

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址： _____。

第二条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式

按____支付，每月____日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；

- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：____乙方(签章)：____

____年__月__日__年__月__日

甲方：____身份证号码：____

乙方：____身份证号码：____

一、甲方将____开发区____路____的房屋(房产证号：____)出租给乙方作为居住使用。

二、租期____个月，从____年__月__日起到____

年____月____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(_____整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：_____元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金 收据 ，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____水表底数_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

_____□

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为_____人民币整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:_____

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

房屋出租合同标准版篇五

承租方(乙方): _____

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于_____。全部房屋共计_____间，建筑面积_____平方米。与出租房屋相关的地块为：东至甲方现有地块东墙土地所西墙，西至甲方现有地块西墙西大门，南至甲方现有地块南墙，北至南院北房不包括东库房约_____平方米及北房后面的棚屋和库房。地块总面积_____平方米，详见附图。其他条件为水电管路配备齐全，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属状况

甲方对该房屋享有所有权和出租权，甲方已向乙方出示企业及其地块的合法使用权证。

第三条房屋用途

该房屋用途为居住，办公和生产用房。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方已向乙方出示营业执照。

(二)乙方已向甲方出示身份证或单位有效证明。

(一)甲方应在本合同签订后_____日内清理干净全部出租用房，并达到乙方认同的交付标准。

(二)如乙方需进行房屋改造要经甲方同意，改造后乙方有将来要拆除部分的要有书面文字，否则视为原房屋结构不得拆除视为甲方所有。

第六条租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年。

(二)租赁期满，乙方享有该房屋的优先续约权。

(三)租赁期间，双方可协商解除合同。

第七条租金

(一)租金标准：

(二)租金支付时间：

(三)租金支付方式：

乙方直接将租金交给甲方，甲方收取租金后，应向乙方开具收款收据。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方需向甲方支付房屋租赁押金，押金金额为_____元(大写：_____元整)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、治安管理等费用，水电按表结算水_____元每吨，电一_____元一度。

(二)房屋租赁税费乙方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。如房屋改造后按第五条的(二)执行。

(三)在租赁期内如遇国家征地拆迁，甲方应第一时间通知乙方。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其水电设施处于适用的状态，如有特殊情况第一时间解决。

(二)对于乙方的装修、改建和增设的他物甲方不承担维修和安全的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或

故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

在合同期内，除甲乙双方另有约定以外，乙方可在征得甲方同意后将该房屋部分或全部转租给他人。

第十三条 所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前_____日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达30日的。

2、交付的房屋不具备使用权的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。

1、不支付或者不按照约定时间支付租金达_____日的，欠缴各项费用达_____元的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

第十七条安全事故责任，考虑到乙方居住人员多，防火放电防煤气，安全事故成为重中之重，乙方在租赁期间不得生炉子等明火取暖，不得乱拉电线等，如果因此发生任何责任事故甲方一律不予承担。

第十八条合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可依法向沙河人民法院起诉。

第十九条其他事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式四份，其中甲方执两份，乙方执一份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方代理人(签章)：_____

电话：_____

住所：_____

电话： _____

签约时间： _____

签约地点： _____