

# 仓储物流服务合同 物流仓储承租合同优选 (汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 仓储物流服务合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限租赁期限为\_\_年，即从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

### 第四条租赁费用

租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

## 第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的

部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第十条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

## 第十一条装修条款其产生的责任由乙方

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲

方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条提前终止合同在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

#### 第十四条免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

第十五条合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租

赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条广告若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

#### 第十九条适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受\_法律的管辖，并按\_的法律解释。

第二十条其它条款本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仓储物流服务合同篇二

根据《xxx道路运输条例》等法规、行政法规、规定。双方本着互惠互利的原则经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方仓库租赁、仓储物流配送、物品保管、物流装卸、发往全国各地行政区域，物流配送业务及装卸业务、提送业务运输服务和相关费用结算事宜。达成一致，特签订本合同共同遵守。

### 第一条：仓储物流、物品保管范围

甲方委托乙方管理、储运、配送、理货、分流、装箱、分拣、打签(贴示)、发货、在途服务跟踪、到站等一切事物。乙方负责根据甲方的需求，计划提供仓库面积提供货物保管发运。

### 第二条：服务期限

本合同有效期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如合同到期，乙方和甲方将重新签订合同，双方权利和义务以新合同为准。

### 第三条：仓储物流服务业务范围

甲方委托乙方对甲方的产品物流仓储、配送、发往到全国各个地区。乙方保证向甲方提供仓库为乙方享有合法使用权的仓库。

### 第四条：货物名称、规格、数量、重量、包装

1. 货物名称：\_\_公司旗下的系列产品。

2. 规格：以外包装尺寸为准。



3. 数量:按照存货的计划数量与实际出库为准。
4. 重量:按实际重量为准。
5. 货物包装:甲方按照有关规定保准执行, 没有统一规定包装或不符合物流运输存储的包装, 乙方有权拒绝存储。

## 第五条:履行地点及要求

- 1、仓库地址:\_\_\_\_\_。
- 2、\_\_\_\_\_方提供使用面积为\_\_\_\_\_平方米的仓库租赁给甲方。费用按每年\_\_\_\_\_万元人民币计算, 水电费全免。租赁付费方式:甲方一次xxx付一年租赁费用\_\_\_\_\_元人民币。起租时间\_\_\_\_\_年。
- 3、乙方的仓库应符合储运条件、防雨、防尘、防洪、防潮、具备消防照明等设施条件。
- 4、乙方接受甲方委托, 提供足够仓储供面积。甲方在储运期内货物进库数量、货物出库数量、货物各种品相、规格、数量。每月报表、每月盘点每周清点、每日做好台账。做到货与账相符。
- 5、乙放责仓库内外的安全、防火、保卫工作。
- 6、乙方应全力保证甲方货品的安全、完好, 若乙方管理不善造成货品损坏, 由乙方按照甲方经济折扣价赔偿甲方。对于乙方原因造成的货物破损损坏, 乙方应承担赔偿责任, 因不可抗力(如地震、洪水、雷击、战争等)所造成货品丢失、损坏乙方不承担损害赔偿赔偿责任, 但乙方应尽善意第三方的责任。
- 7、调拨至乙方仓库的货物, 因货物性质、货物包装、等从外观可辨别的不符合正常验收约定或超过有效期等乙方通知甲

方，并按甲方要求验收入库，因此造成货物编制破损，不承担损失赔偿责任。

8、乙方每月向甲方提供存库信息预期产品。乙方需配合甲方每月在库进行盘点，乙方应履行报表责任，《库存产品出入库汇总日报表》《配送跟踪表》，为减少和消灭呆滞货物要求在日报表上注明货物的生产日期，报表须发给甲方负责人。

9、货物入库验收信息反馈。货物到仓储站由乙方与送货方核实到货数量，发现有不致.现象即时报甲方处理。乙方应派人到现场验收货物，核实物品名称数量是否相符，与送货人员办理货物交接手续，如发现货物异常(包括破损、损坏货物减少等)与乙方及时追查原因并告知甲方。乙方验收后，再到《货统计表》签字盖章确定产品数量、状态，并在24~36小时内将反馈表上报甲方。

10、乙方验收后负责装卸装卸费用在报价表附件中。

11、乙方应保证货物在处理及搬运中的安全做到按产品货物要求先进先出、轻装轻卸。

12、仓库货物必须严格按照包装标示堆码，方向、高度、层数，进行堆码。乙负责仓库.货物日常巡查发现堆垛歪斜包装变形等异常情况应及时整改，发现任何异常变化应及时通知甲方，否则视为失职。仓库货物堆垛应整齐有序，保持一定的垛距、货距-边收发作业及库存盘点。

13、残次品外包有损坏的、退换货的、或不同品质有不同程度问题的、应分开堆码分开保管，不得混放、串放。

14、乙方必须保障帐、卡、物、相符。甲方将定期不定期对乙方仓库进行检查。如检查发现账物不符，或仓库管理不达标，乙方应及时整改服从甲方整理安排。

## 第六条:费用结算方式

1、若甲方当月发货费用连续三个月低于双方确定的月发货费时，从第四个月起改为单票现金结算或到付结算。

### 2、费用结算时间与付费

乙方与甲方的运费及相关费用结算期是每月\_\_\_日为物流服务费进结算日，甲方收到乙方所提供的《费用月结对账表》明细后三个工作日内要与乙方进行核对及确认，如有疑义应于收到账单三个工作日内以书面形式提出，三个工作日内不反馈信息视同确认，确认后乙方应在五个工作日(内向甲方提供费用发票，同时甲方以现金、支票等方式向乙方付清款项。

3、如因甲方原因未按本合同规定的付款期付款，乙方有权按日万分之五收取未付款项部分滞纳金，并有权取消甲方在本合同下享有物流费用月结待遇，而改成单票现金结算。乙方也有权选择和甲方终止合同，不再为甲方提供物流服务仓储服务。

## 第七条:保险理赔

在合同期内乙方将仓库租赁给甲方，在仓储内有乙方的员工专人负责整理看护。为为规避运输途中自然灾害等不可抗拒因素和意外事故可能带来的危险，甲方需把乙方向保险公司购买保险，保险费用由甲方承担，保险费率为货物声明价值的%，未保的货物发生丢失，毁损或缺少。乙方依照有关法律法规和合同约定赔偿，但不超过损失部分的运费三倍为限。

第八条:甲方委托乙方做物流配送发货业务，甲方承诺不得将甲方货物委托任何第三方物流企业。若有出现有其他物流公司，乙方将有权终止本合同，同时追究其乙方仓储利用率经济损失。

第九条:甲方对货物享有完全所有权, 货品从卸货起到甲方租赁仓库储存至最终出货前的全过程有甲负责, 出库后到收货人收到货物前由乙负责。

第十条:货物出库由甲方出具发货清单, 发货数量及收货人地址、电话必须明确才可委托乙方负责物流运输发货业务, 同时由甲乙双方共同签字方可出库发货, 货物到目的地, 收货人收到货物后。乙方的流程工作结束。

第十一条:甲方派驻乙方仓库的工作人员和工作地、住宿等问题由乙方提供。

第十二条:甲方将其产品送到乙方仓库。若甲方要求乙方提货送到仓库要付提货费用。

第十三条:乙方凭借甲方发给乙方的发货通知单方可发货, 乙方不接受甲方指定人以外任何人的白条, 口头通知发货, 每张出库单只能出库一次, 如造成重复出库责任与乙方无关。

第十四条:乙方应保证货物在处理及搬运中的安全, 做到按产品特性要求进行装卸, 对因乙方造成的损失应由乙方负责。

第十五条:

1、仓库货物必须严格按照包装箱标示堆码, 方向、高度、层数符合要求, 若出现超高堆码造成损失与乙方无关。

2、仓库货物堆放整齐有序, 保持一定的跺距、柱距、货距以便收发作业及库存的盘点。

第十六条装卸费用由甲方货物到乙方仓库前的装卸及出库装卸费用卸车费\_\_\_\_\_/吨。

第十七条如遇不可抗拒的原因影响本合同不能履行或者部分

不能履行或延期履行时，遇有不可抗力事故一方应立即将事故通知对方并提供详情报告由双方协商解决合同。

第十八条乙方向甲方提供的《物流产品报价表》中的价格是未含税价格，每票货应加\_\_\_\_\_%的税金。如甲方要求货物到达所在城市的配货站要求将货物送货到收货人手中，简称门到门，需加送货费元。

### 第十九条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_ 签约地址：\_\_\_\_\_

## 仓储物流服务项目篇三

1. 甲方应提前一天于下午15点将需要承运的集装箱运输业务以传真方法清晰的写明船名、提单号、中转港、目的港、箱型、箱量、装箱单数据，门点等相关资料，正确无误的告知乙方。

2. 乙方对进口拆箱后发现的箱体内部坏、污箱等情况，经甲方确认后在垫付相应的费用，甲方对于乙方垫付的港杂费等应及时给予结清，以便乙方资金周转。

3. 甲方须将公司的通讯表提供给乙方以保持双方的正常联系不脱档。

## 乙方的责任、权利和义务

1、乙方应向甲方提供车况良好的集卡车辆进行门到门的运输服务。

2、根据甲方指令放设备交接单，安排车辆提箱、装箱及进港服务，按甲方的要求，准时抵达装拆箱门点，同时向甲方提供正确的箱封号、车号及司机手机号码。

3、乙方承担驾驶员提箱时检查不周导致的坏、污箱费用。

## 仓储物流服务合同篇四

甲方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，经友好协商，达成如下协议：

本合同合作内容是乙方为甲方提供物流仓储服务。甲方将其货物委托给乙方管理和操作；乙方接受甲方委托，并为本业务服务提供必要的设施设备。本业务内容如下：

- 1、甲方租用乙方提供的仓库；
- 2、仓储服务：乙方向甲方提供货物出入库及仓储日常管理，日常盘点等服务；
- 3、单据及数据服务：乙方每月向甲方提供仓储管理报表，并妥善保留业务单据；
- 4、仓储增值服务：当甲方需要乙方提供除仓储管理之外的增值服务，如：打码、更换包装、二次包装、销毁等服务时，应在合理时间内提前告知乙方，并在双方对服务标准及价格达成一致的情况下，由乙方提供上述服务。

1、储存期共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、使用时间以使用当日始计算，终止时间以储存期限结束计算。

3、乙方的物资由甲方派保管员负责保管，乙方的物资甲方在有关入库票据上签字后由甲方负责。

4、合同到期后，如乙方需要甲方继续提供仓储服务，乙方需于合同期满前\_\_\_\_\_日通知甲方，则本合同的储存期限自动延长\_\_\_\_\_年。乙方如未提出继续仓储要求，则本合同期满自动终止。

1、本合同的费用包括仓储服务、附属设施设备及场地使用等所有与提供的仓储服务有关的费用。

2、本合同的仓储服务费为每月每平方米\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_元。仓储费按\_\_\_\_\_（季度/月/半年）支付，\_\_\_\_\_（先用后付/先付后用），乙方在每季度结束后支付\_\_\_\_\_（上/下）季度的仓储费。

3、甲方在收取仓储费的同时，须向乙方开具正规的仓储服务发票。乙方在收到甲方开具的正规的仓储服务发票后\_\_\_\_\_日内支付仓储费。甲方如没有出具发票，乙方有权延迟支付仓储费，直至甲方提供符合税法要求及合同约定的发票为止。

4、甲方收取乙方仓储服务费用和其他所有费用的银行账号如下：

开户名：\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_。

5、乙方须按本合同确定的甲方账号汇款，甲方账号如有变更，须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。甲方如未及时通知，造成乙方向原账号付款，视为乙方已付款，损失由甲方承担或因甲方原因与第三方发生诉讼，乙方收到法院的相关协助执行通知书的，乙方有权将租金打入法院指定账户，视为已付租金。

6、合同期内，甲方不得以任何理由调整仓储费用。甲方如提高仓储费，包括向乙方口头或书面提高费用的通知、意向等，均视为甲方违约。

1、甲方应安全、规范堆放乙方货物，在库货物，按乙方管理要求存放和保管。



- 2、甲方对储存物的账务管理需实行与乙方记账方式一致的、统一的、协调的账务，保证库存物品账、卡、物一致。甲方需随时配合乙方的对账、盘点工作，盘点格式表上需有经手人签字和甲方盖章。
- 3、如果入库时货物或包装出现质量和数量问题，或者出库时数量、型号等与乙方单据不符等，甲方应及时书面通知乙方。
- 4、甲方必须做好库房及附加设施修缮工作，保障库房安全和正常使用。
- 5、甲方必须保证乙方货物的及时进出，并能根据乙方要求提供24小时出入库业务。
- 6、甲方应负责仓库的防潮、防盗、防火、防尘、放水等安全工作。
- 7、货物保管期间，发生货物质量问题，如：甲方叉车等原因造成货物包装破损、质量问题的经双方确认型号和数量后，由乙方质量部门鉴定后对于包装破损的按乙方规定基准索赔包装箱和再加工费用，需要更换部件的索赔部件将会再加工费用，以此确定判定废弃的索赔货物全额。
- 8、对于乙方提出的合理书面整改要求，甲方应在\_\_\_\_\_天内完成。
- 9、除甲方仓库保管员和乙方仓库管理担当外，其它人员未经允许不得进入仓库。
- 10、乙方保存在甲方的货物以及乙方在提货单和其它出库单据上注明的货物的所有权属于乙方，无论什么情况，甲方都无权处置乙方的存货，也无权抵押乙方的存货。
- 1、甲方必须保证合同期内水电设施齐全，保证能正常提供满

足乙方生产作业所需要的动力，照明用电及生产生活用水。

2、甲方须为乙方仓储场地单独设立水电表，乙方按单独设立的水电表交纳水电费，甲方不得加收其他任何费用。

3、甲方按季先用后付收取水电费。收费标准为供水供电部门同期公布的水电费单价。

4、甲方在收取水电费的同时需向乙方提供增值税发票及相关计量依据。甲方如延迟提供发票，乙方有权延迟支付水电费。

5、甲方在仓储场地交付于乙方前，须出具正式的水、电、电话等费用已结清的证明。

2、若由于建筑物主体原因导致乙方消防二次报验无法通过的，由甲方负责整改，费用由甲方承担。若整改后建筑物主体仍未通过消防验收需使乙方消防二报验仍无法通过，甲方应承担乙方所有的损失。

3、合同期内，消防系统和消防器材的维护、保养、更换及年检由甲方负责并承担全部费用。

4、甲方如不提供、延迟提供消防设施、消防器材、或提供的消防设施、消防器材不合格而造成损失的，由甲方承担全部责任。

## 1、叉车装卸

(1) 乙方物资的卸车、入库码放、出库装车、木盘的整理装车，由甲方的（作业工具完成；乙方有权要求甲方增加（作业工具），当甲方的（作业工具）能力不能满足乙方的装卸需要而造成的损失由甲方承担。

(2) 乙方物资运至甲方仓库，乙方按每卸、装各（件）付给

甲方装卸费\_\_\_\_\_元。

## 2、运输

(1) 乙方物资从乙方运至甲方还乙方的木盘送返的运输由甲方完成，甲方要准备足够的车辆保证乙方产品的运输，乙方要求增加车辆时甲方要积极配合提供车辆，并且保证及时。

(2) 运输费用按照双方确认规定的价格来计算。

(3) 甲方要在乙方的工厂或仓库装车时检验产品是否完好，装车完毕时在入库单上签收。

3、合同期内，仓储场地的供水、供电设施及消防设施若发生异常情况，甲方在接到乙方通知后必须尽快予以修复，并承担修复费用。否则，视为甲方违约，或在甲方不能及时修复，影响乙方正常生产作业时，乙方有权选择先行自行修复，发生的费用全部由甲方承担。

4、甲方如拖欠水电费原因或其他原因，造成乙方不能正常生产作业，甲方除按每天\_\_\_\_\_元支付违约金外，还应赔偿乙方的全部损失。乙方不能正常生产作业超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权立即解除合同。此种情况下，甲方应按年租金总额向乙方支付违约金，并赔偿乙方的全部损失。

5、合同期间，乙方仓储场地的内部管理由乙方负责，甲方不予干涉，但甲方有权进行消防、安全方面的检查。

7、甲方须保证仓储场地内外的场地、道路的畅通，保证乙方每天24小时能进出货物，为乙方收发货及正常作业提供方便。否则，视为甲方违约。

8、甲方必须保证仓储场地门窗、墙体、房屋顶部等完好、能符合正常的防火、防盗、防水等要求。如因门窗、墙体、房

屋顶部等原因，导致乙方被盗、失火、水淹等意外损失的，由甲方承担责任。

9、甲方必须保证仓储场地和附属场地四周的排水系统完好和正常发挥作用，如因排水系统的原因，导致乙方货物受淹，由甲方承担全部责任。

10、甲方为乙方的仓储场所等财产自行购买保险，乙方库存的货物由乙方自行购买保险。

11、甲方对储存场所以外相邻场地（如有）拥有产权或使用权的，甲方不得将其出售、出租给第三方仓储、经营（含与第三方以承包、联营或以其他方式合作经营）、或自营与乙方的经营范围相同或相似的项目。否则，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。

12、甲方除向乙方收取仓储服务费及水电费外，不得向乙方收取其他任何费用，包括但不限于物业管理费、水电费摊销、场地使用费、停车费、绿化保洁费、管理费等。

13、甲方应向乙方开具符合税法及合同约定的发票，若甲方开具的发票不符合税法及合同约定，乙方有权自行采取税务补救措施，相应的税款在仓储费中直接冲减；如造成乙方被要求补缴税款、罚款或其他损失，甲方还应赔偿乙方全部损失。

1、乙方为依法注册的独立法人，享有经营自主权，并独立承担经营活动风险和责任。合同期内，乙方的债权债务均由乙方承担，与甲方无关。

2、乙方应按照本合同中规定的用途使用仓储场地，不得从事非法经营。

3、乙方应按期向甲方交付仓储费用，不得拒交或拖欠。如特

殊原因下的拖欠，必须取得甲方的理解。乙方拖欠达到\_\_\_\_\_个月的，经甲方书面通知仍未缴纳的，视为乙方违约。

4、乙方可以将仓储场地以转租等方式提供给第三方使用。乙方须将此情况向甲方备案。甲方须根据乙方的要求向乙方或第三方提供税务部门认可的合法有效的发票。乙方转租的第三方如与乙方有经济纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

5、乙方应合理地使用水电设施、消防设施、消防器材，并保证安全。乙方如不合理使用水电设施、消防设施、消防器材等所造成的损失，由乙方承担责任。如因水电设施、消防设施、消防器材等自身原因所造成的损失，由甲方承担责任。

6、合同期内，乙方不得存储易燃、易爆等化学危险品。

7、合同期间，乙方不得擅自改变仓储场地结构。乙方如因业务或其它原因需要拆改添建或改装门面、室内装饰等，应事先到甲方处进行备案。

未经乙方书面许可，甲方无权将本合同中所赋予部分或全部权利及义务转让给第三者。

1、合同期内，任何一方明确表示或以自己的行为违反本合同，应赔偿对方的全部损失。

2、任何一方如违反本合同明示的违约条款，应向对方支付相应于年度仓储费金\_\_\_\_\_%的违约金，且守约方还有权解除合同。

3、任何情况下，在任何时间内，乙方均有权处置、运送其在仓储场地内的所有商品及其他财产，甲方在任何情况下均不得阻拦。甲方如故意阻碍乙方商品和其他财产的进出，甲方须向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿乙方的全部损失。

双方应当在友好互利的原则上进行合作，如有争议首先应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向\_\_\_\_\_人民法院起诉，通过法律程序裁决。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 仓储物流服务项目合同篇五

合同编号：

甲方：

地址：

邮政编码：

乙方：

地址：

邮政编码：

甲乙双方，本着平等互利原则，一致同意在遵守《xxx合同法》等法律法规、相互信任的基础上，就甲方按乙方要求提供仓储服务事宜，经友好协商，达成合同如下：

1、该仓库建筑符合中国有关的建筑和消防法律法规的规定，并且经过有关部门验收合格，可供乙方作为仓库。

2、库房需安装雨篷、采光板，保证库房外有足够的作业场地、装卸货场地、停车位等。

3、按照消防法律法规的规定安装消防规定数量的灭火器、安装警示牌等。保证拥有符合国家消防规定的建筑物和设施配备，管理检修更换消防器材和设施，对乙方使用的库区的消防安全负责，确保遵守国家消防安全方面的规范。

1、甲方为乙方提供全天24小时收发货的服务承诺，并保证当天所有收发货车辆全部装卸完毕。

2、甲方保证仓库的内部环境适合存放普通货品。

3、甲方必须每日执行日清日洁工作，保证库房内外环境清洁卫生。

4、甲方保证所提供的仓库所在区域不是交通管制区域，保证乙方车辆的进出。

1、甲方的仓库位于：\_\_\_市，仓库名称：\_\_\_。

2、乙方按实际使用的面积支付仓储费。

1、本合同有效期\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、费用标准

仓储费：人民币\_\_\_元/平方米/月；

装卸费：\_\_\_\_\_

入库费：\_\_\_\_\_

出库费：\_\_\_\_\_

操作费用：\_\_\_\_\_

## 2、费用结算

所有费用每月（按日历月）结算一次。甲方需于每月\_\_\_日前开具上月费用的正规税务发票给乙方，乙方在收到发票后的时间内，将所有费用汇至甲方指定账号。如因乙方原因拖欠费用，甲方有权每日按拖欠费用的向乙方收取滞纳金。

3、押金：乙方需向甲方缴纳押金\_\_\_元，于合同签订后天内一次性缴纳。期满后，如双方无争议，甲方将无息返还乙方缴纳的押金。

甲方提供乙方使用的库房均由甲方人员进行管理，甲方应根据储存商品的属性及乙方提供的质量安全管理要求重新划分仓间，保证库房内库位划分合理、标识清晰，并根据安全、方便、节约的原则，合理安排仓位，保证产品的“先进先出”原则；甲方应搞好库房卫生和商品物流过程的质量监控，确保商品型号、数量正确，质量完好。

1、乙方有权对甲方仓储工作的规范性进行监督检查，有权对不符合仓储要求的行为进行考核并要求甲方进行相应整改。

2、甲方保管员必须每日盘点对账，日清日结，保证账卡、账账、账物相符。

3、产品入库后若出现产品批次质量问题，甲方有义务根据乙方提供的批号确定对应的产品，并将其单独存放等待处理。

4、仓库必须门窗封闭，有通风设施，仓库每日保持通风干燥，



库房和产品包装箱的灰尘要及时打扫，避免有灰尘。

5、产品码放实行定置管理，不同产品，不同型号、不同规格必须分开存储并设置标识牌，产品严禁侧放倒置，码放时必须按指示箭头朝上，码放整齐；产品码高层数必须按乙方提供标准进行码放。库存产品需分类分区域按货位摆放，按乙方要求标准留出墙距、货位间距及盘点通道，以备盘库清点；零散或不可发产品（包装箱破损、受潮、发霉、机损等）需设立暂存区域，设置单独的标示牌。

6、甲方仓库应当配备满足货物装卸的工具（如叉车、夹板车、液压叉车、小推车、托盘等）。所使用的工具应保持完好状态，对机器无损伤。

对于商品入库必须依照：及时码放、及时验收、及时返单的原则：

1、乙方负责提供货物入库票据、样本和印模，甲方凭乙方规定的正式入库凭证办理入库业务。

2、商品入库前，乙方需事先通知甲方，甲方仓库应做好记录，安排入库计划。乙方有责任向甲方提供书面的，准确的，可操作的有关乙方货物之验收标准与方法，若入库货品与验收标准不符或破损包装等问题时，甲方有权拒绝乙方货物入库。

3、甲方不对包装箱内在货品质量问题负责，但乙方须提供相关的全面的书面的保管方式和码放标准之资料，以便甲方确立正确的货品码放和保管方式。如因乙方未及时提供给甲方相关资料而造成的所有损失甲方不予承担。凡原装、原封、原标记完好无异状而货物短缺、损坏或货物标明的品名、规格、数量、花色与实际不符的责任由乙方承担。

4、如乙方货物中含有易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品或易腐蚀、易变质等特殊物品，乙方必须事先

如实向甲方说明，并提供相关文件、资料，由甲方决定是否接收。乙方不得在货物中夹带前述危险物品或特殊物品。否则，甲方有权随时根据情况采取销毁、使之不能危害等紧急措施；因此造成的一切损失，均由乙方自行承担；造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

1、仓库中所有产品出库必须依照先进先出、保证产品数量、型号、品牌准确的原则。

2、商品出库，提货人必须凭正式提货凭证（提货单、领用单）提货，提货凭证必须是乙方向甲方仓库备案的提货凭证，同时单据上有乙方向甲方提供的印鉴和签名，同时不论是自提还是直送货，提货单上必须同时有提货人的签名和身份证号等信息，否则甲方可拒绝发货。

3、甲方必须按乙方单据指定的项目号、品名、数量、库位、批号发货，不得擅自改动；仓库必须按照发运提单所规定的内容检查产品的装车数量。

4、装货时必须检查产品状态，避免破损产品装车；如果仓库库存与发货数量相同，破损产品又无可替代产品，甲方必须通知乙方，等待进一步指示。

5、甲方仓管员必须及时把提货凭证方留存的联次返给乙方，以便乙方在其物流系统出库。

6、对于当天已出过货的产品应及时盘点，同时应及时与乙方系统数据进行核对，以便有效的避免货差和问题的及时解决。

2、甲方应每天对当天出货的产品进行盘点，将每天的仓库动态报表通过电子邮件、传真等方式提交给乙方。

1、仓库由甲方管理，甲方对乙方商品负保管责任，即从乙方货品进入甲方仓库保存至出库，不包括从乙方处运至甲方仓

库。

2、货物交换手续：甲乙双方以共同签章确认的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日库存盘点表中所列各型号数量对应货物为准，乙方将该批货物仓储保管权一次xxx接给甲方负责，甲方应妥善保管乙方仓储商品，乙方商品进出货的有关单据及流程由乙方设计提供；甲方保管人员根据乙方的要求进行操作。

3、甲方严格凭甲乙双方确认的单据发货，如发现提货单不符，字迹不清、手续不全（相关主管人员的签字、发货印章、提货人的签字和身份证号），错开或冒开票，甲方有权拒绝发货。

4、乙方有权对仓库货物进行不定时盘点，如发生错误或短少，甲方应进行赔偿。

5、甲方应无偿提供在雨季装车时所需的保护装置，以便保证乙方的正常进出货。

6、甲方按乙方要求管理仓库，根据储存产品的属性特点和要求采取相应的保养措施，确保货物的完好无损，并按先进先出的原则进行收发业务，若在高峰期，库容超出原定协议的地方，甲方有义务代为储存，费用照实际使用面积及天数计算向乙方收取。

7、经甲乙双方确定仓库的地址方位后，甲方不得随意调整乙方所使用仓库的地址和方位，经双方协商达成书面一致意见的除外。

8、在仓储期间，甲方擅自解除协议，提前收回该仓库，甲方应向乙方支付相当于3个月的仓储费的违约金。

9、在仓储期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，需向甲方支付相当于3个月的仓储费的违约金。

1、合同期满后，如果乙方希望延长本合同期限，双方应随即就延期进行谈判，乙方具有优先权，并沿用本合同条款。

2、本合同到期尚未签订新合同前，但双方仍在合作当中，则仍按本合同条款执行。

3、此合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到仓库，甲方应当给予乙方宽限期，宽限期间仍按本合同约定条款及费率执行，按甲方实际使用面积及天数结算仓储费。

4、如果本合同期满终止时，甲方需要乙方迁移仓库，必须提前三个月通知乙方，以便乙方安排搬舱。

1、本合同生效后，经甲乙双方协商一致，如因不可抗力原因致使不能实现合同的可以变更和解除合同。

2、乙方在经营使用期间发现库房有严重的结构问题，经双方认可的房屋检测机关鉴定后，以书面式证明不合适继续做仓库使用时，乙方有权提出终止合同。

3、甲方提供给乙方使用的仓库如遇政府部门统一规划等不可抗力原因需解除本合同时，甲方必须依政府规定时间通知乙方，乙方应积极配合。

4、合同在有效期内如一方确有实际困难或不可抗力的外来因素，不能使合同正常履行时，可以书面陈述情况提出要求，提前中止合同，并由双方协商解决。

5、在租赁期间，如因乙方业务发生变化需提前中止合同，则乙方需提前三个月通知甲方，否则乙方将向甲方支付一个月的违约金。

6、经甲乙双方达成一致意见不再合作时，经甲乙双方确认无帐物差异，甲方与乙方核对合同期内所有未结算的费用明细，

核对无误后由甲方开具正式税务发票给乙方，乙方在收到发票后5个工作日内将费用的80%汇至甲方账户（凭银行汇款证明），乙方方可开展移（撤）库工作；剩余20%费用乙方将在移（撤）库结束当日汇至甲方账户（凭银行汇款证明）。

1、本合同一式三份，经双方合法授权代表签字盖章后生效，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商一致，签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同其它未尽事宜按照《xxx合同法》和相关实施细则等有关规定执行。

4、本合同在执行过程中，如发生纠纷，原则上应由双方协商解决，如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签约日期：