

# 2023年做防水合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 做防水合同篇一

合同编号：

甲方：

乙方：

为优质、高效的完成工程的施工任务，依据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成修建等工作，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲、乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

(一) 本合同

(二) 组成合同的文件

1. 本合同及附件；

2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围及内容：炒油路面人工劳务
4. 工程期限：年月日至年月日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准[特殊情况可单独约定]。
5. 工程数量及单价：
6. 1) 承包方式：单价承包
- 2) 工程数量及单价：本合同工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、管理、保险、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工。

3) 道路工程总数量约为23公里，每公里48万元人民币（不包含各种税费）。

4) 工程造价：暂估算为（小写） 元，（大写元整），具体金额以最终累计结算款为准。

#### （一）工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

#### （二）甲方对工程质量管理

- 1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。
- 2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。
- 3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。
- 4、参与乙方首件工程质量控制与管理。
- 5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。
- 6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工。

#### （一）工程进度要求

- 1、工程进度要满足甲方进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

#### （二）甲方进度管理

- 2、甲方本着双赢的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。

#### （三）乙方进度计划管理

- 1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入为进度计划的实施奠定基础。
- 2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

- 1、本工程用电：。

## （一）甲方的权利与义务

- 1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款。
- 2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。对乙方进行监督检查和管理。
- 3、负责竣工资料的整理和审核。

## （二）乙方的权利与义务

- 1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任（指本合同涉及的部分），服从甲方的统一管理。

### 1、结算原则

- 1) 按每公里结算一次给乙方。
- 2) 甲方给乙方结算时，原则上乙方法人代表应亲自到场。

### 2、按乙方实际完成的工程数量，由甲方计量结算。

- 1) 由甲方现场管理负责人根据乙方完成的工程量，核算，确定工程数量签认单。
- 2) 甲方收到工程数量签认单后组织工程技术人员、现场管理人员及乙方负责人现场复核并交乙方负责人签认。

### 1、工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。

### 2、按规定返还保证金。

- 1、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对

方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

2、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

10本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会（或法院）提请仲裁（或法律诉讼），仲裁是终局的，双方应予服从。

2、本合同在同时具备双方签字盖章、乙方承诺的机械设备和人员在规定期限内进场方能生效，逾期合同将自动解除，工程竣工验收合格，终止后失效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人 法定代表人或

或其委托代理人： 或其委托代理人：

电话： 电话：

合同签订日期： 年月日。

## 做防水合同篇二

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋维修的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋维修结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 做防水合同篇三

甲方全称：

乙方：

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理(整个教学楼面)，总造价元，

(1)承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。



(2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方全称：（签章）

乙方（签章）：

日期：

## 做防水合同篇四

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：财政部驻陕西省监察专员办(中财大厦)

二、 工程范围与内容：屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为 m<sup>2</sup>,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 20\_\_年\_\_月\_\_日

竣工 20\_\_年\_\_月\_\_日(遇雨顺延)

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的 ，完工经验收合格后付 ，余 作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水

施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

## 九、其他约定：

、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本

合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话： 0 0-67909500 电话：

## 做防水合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、法律之规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方乙方协商一致，就 楼基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程施工达成如下协议：

### 一、 工程概况

1、 工程名称工程地点：

2、 工程内容：基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程

3、 承包方式：包工包料

4、 质量标准：合格

## 二、 工程工期

1、 合同生效后，按照甲方要求时间完成。

2、 若甲方要求的工期比合同约定的工期提前，应同乙方协商确定。若甲方未按约定完成自身工作而影响工期，工期顺延。不可抗力因素导致的不能施工，工期顺延。

3、 若乙方自身原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并承担相应经济损失。

三、 工程造价及材料要求注：数量据实结算工程完工后按最终确定工程总造价结算工程款。

## 四、 工程款支付

合同签订后，待乙方施工完毕后按建设单位工程拨款点付至每个分项的75%。竣工验收合格后付至总造价的80%工程款，留20%保修费，保修期满后一次付清。

## 五、 工程质量

1、 工程验收质量标准执行国家质量验收标准无条件接受业主、建设单位和甲方的检验。

2、 乙方在施工中，必须接受甲方的管理规定及技术交底，并保证工人的技术素质，严格按技术交底施工。

3、 施工过程中出现的质量问题，业主及甲方有权随时提出返修，因返修造成的人工费及材料费支出均由乙方承担，甲方不负任何责任。

## 六、安全

乙方必须对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其它人员伤害的一切费用由乙方负全部责任。

## 七、甲方责任

- 1、甲方在乙方进场前，必须保证具备施工条件。
- 2、甲方负责施工现场的协调，对工程进场材料、施工质量施工进度等进行监督、检查，组织验收、变更、签证等事宜。
- 3、甲方为乙方提供施工所需的水、电、吊车，确保乙方正常施工。
- 4、按合同规定支付工程款。

## 八、乙方责任

- 1、乙方必须具有淄博市防水协会认可的防水施工资质，并承担卷材送检所需费用。
- 2、乙方负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。在施工过程中，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护措施。由于乙方在施工过程中，违反安全操作规程导致安全事故，乙方承担全部责任。
- 3、积极配合好总承包单位，处理好与其他各方的关系。确保本工程保质保量按期完工。
- 4、乙方应严格按照监理程序的要求接受监理的检查、监督，及时提报完整的工程技术材料，及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。

5、工程具备竣工验收条件，乙方按规定提供完整的竣工资料和验收报告，甲方负责组织有关人员验收。

## 九、违约责任

1、由乙方自身原因造成的工期延误或质量问题，由乙方负责，并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

2、因合同各方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

## 十、工程保修

1、工程质保期自工程验收合格签字之日起计算，执行\_有关规定，质保期为5年。

2、现场留设乙方负责人电话，质保期内工程若出现质量问题，乙方负全部责任，甲方不承担任何责任，乙方须在当日内赶到现场进行维修，由此造成的一切经济损失(例如进水后木地板及家具变形、电气受潮等)均由乙方负责。

## 十一、其他

1、吃饭、住宿及生活已包含在价格内，由乙方自行解决。

2、本合同价款包括安全费、劳保费等一切费用如出现安全事故由乙方自理

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同在履行过程中如发生争议，双方协商，协商不成时，可诉至当地法院解决。

4、本合同一式两份，甲方一份，合同自双方签字盖章后生效，合同条款履行完毕终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日