

# 房屋租赁合同文本 影视投资合同(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁合同文本篇一

甲方：

代表：

乙方：

代表：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着利益共享，风险共担的原则，经友好协商，就甲方拍摄电视剧《\_\_\_\_\_》，乙方投资合作事宜签订协议如下：

甲方筹拍\_\_\_\_\_集电视剧《\_\_\_\_\_》，于\_\_\_\_\_年开拍。甲

乙双方经充分磋商决定由乙方投资拍摄制作该剧。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、乙方负责本电视剧的总资数额人民币\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_万元）。乙方须保证各期投资足额到位。

2、实际拍摄工作中，甲方应根据本剧的资金预算，严格管理，控制支出，力保本剧预算成本费不超支。在总体预算范围内甲方可根据具体情况自行调整费用分配和支出。如本剧因特殊情况导致预算超支时，甲方须对超支原因做出详尽说明，并将调整后的预算报乙方审阅，经乙方批准同意后，方可追加投资。

甲乙双方在本协议签订后，按头资数额比例将资金打入剧组账户。投入资金的具体时间和使用计划如下：

1、立项和剧本创作期：在剧组账户建立后，三天内打入人民币\_\_\_\_\_万元（总资的\_\_\_\_\_%）。

2、剧组成立一周前打入全部余款人民币\_\_\_\_\_万元（包括筹备、拍摄、后期制作、宣传发行）。

1、由于甲方承担该项目的运作决策和生产经营的责任，因此，在该剧产生利润后，甲方享有\_\_\_\_\_%，乙方享有\_\_\_\_\_%的利润分成。利润分配在营业税完税后进行。

2、双方共同的利润如下：

（1）年内电视剧国内发行所得利润。

(2) 年内电视剧的产品dvd光盘的发行所得税。

(3) 年内电视剧拍摄所形成一切利润。

3、年内该剧发行所创利润分配完毕后，本协议自行终止。版权归甲方所有。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方作为该剧的版权所有者，享有该剧的决策和生产经营权，乙方作为合作投资者享有该剧在整个创作摄制发行全过程决策经营的参与权。在乙方参与下，甲方应保证将该剧做出一流品质的作品并力争实现该剧的盈利，保证该剧的播出。甲方应保证拍摄制作的全部成本控制在每集\_\_\_\_\_万元以内，在乙方不知情的情况下造成超支责任由甲方承担（如因不可预见性和不可抗力因素造成的超支除外）。发行时在价格同等的条件下，甲方应优先保证电视台收购播出该剧。

2、乙方具体参与办法如下：

(1) 甲方在对该剧进行总体策划和经费预算时应予乙方共同商量并取得一致意见后实施。

(2) 甲乙双方共同享有该剧的永久署名权，包括双方单位和个人。其中乙方的署名权如下：担任：总编剧、总策划（之一）；出任：总监制（之一）；出任：出品人（之一）；出任：制作人（之一）。

3、甲方全权授予乙方可以本剧的名义展开本剧的赞助活动。双方任何一方一本剧名义所得赞助款项，必须全部打入剧组账户用于本剧投资。

4、本剧的创作、拍摄、宣传发行工作已甲方为主负责，乙方有义务协助甲方工作。

5、乙方必须在规定期限内将投资额如数投入剧组，以保证该剧的创作和摄制，投资金额逾期或缺少皆视为违约。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲乙双方应严格按照约定履行本协议内的条款。任何一方违反本协议，另一方有权要求违约方实际履行协议或解除本协议。

2、任何一方违约，但尚未造成双方合作终止，违约方将向守约方支付该电视剧总预算\_\_\_\_\_%的违约金。任何一方违约造成双方合作终止，违约方将向守约方支付电视剧总预算的\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如规定的违约金不足以弥补守约方的损失，违约方将负责赔偿守约方的损失。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、未经另一方同意，任何一方不得在电视剧公映之前向任何第三方泄漏剧情、演员、拍摄进度等其所知晓的与电视剧相关的一切信息。

2、若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密。

3、甲乙双方保证对其在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

双方如就本协议的条款产生的争议，首先应协商决绝。协商未果时，可通过法律手段解决，在\_\_\_\_\_方所在地法院起诉。

1、如有未尽事宜，或者因不可预见性或不可抗力因素造成该协议发生变化，双方通力协商，达成共识后，签订补充协议。补充协议和本协议享有同等法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，具同等法律效益。

甲方：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



作成本不得超出，若超出由甲方负责。

5、乙方投资额人民币叁佰万元整即本合同签定之日起三个工作日之内将制作xxxxxx元整一次性转入甲方指定账号（此费用用于筹备开机前演职人员酬劳、剧组日常开支、保险、制作费用等）。

6、前期筹备工作内容包括：剧本修定、建组签约所有演员及工作人员，设备设施租赁、签约后期制作及特效包装，与发行方签署正式保场次合约并支付其前期款项。

1□前期影片发行完毕先返还投资方出资款人民币xxxxxx元整，周期不超过11个月（以实际回报收入时间为准）。

2、影院发行利润扣除所有相关费用（制作成本费、国家标准营业税收费等）之后进行院线、电影频道、网络频道□dvd及相关利润分成，即甲方从中利润分配（51%），乙方从中利润分配（49%）。

3、从上映当日起，票房收入每一个月结算一次，三个月之内结清，回收款项打入与发行方签约时指定票房分帐专用帐号。

1、本片前期创意、剧本写作等主要创作素材出甲方提供。

2、本片制作剧本需经双方审定认同，甲、乙双方如遇意见不一致时，以甲方专业意见为准。

3、甲方负责向国家广电总局申请公示、备案，电影片送审、取得上映许可证等相关手续。

1、电影片摄制组由甲方负责组成。

2、电影片出品人为甲、乙双方及第一投资方法人代表。

- 3、电影片制片人为 。
  - 4、电影片唯一指定导演为xxxxx(内地)。
  - 5、电影片男女主角由甲方拟定市场所需演员。
  - 6、电影片其他演员由导演拟定市场所需演员来订。
  - 7、摄制组全体人员、设备及重要拍摄场地的安全进行保险，保险费由□xxxxxxx□暂定名影片的总预算内支付。
  - 8、电影片拍摄周期，拟定2x天，争取在20xx年x月x日前进行前期筹备工作以及签定主要演职人员；开机时间暂定于20xx年x月x日前。
  - 9、电影片拍摄地点为北京和xxx两地。
- 1、本片制作完成后，该影片的宣传、发行计划及实施方案由甲方与发行方共同商议制定并共同努力争取该影片在全国院线上档播放。
  - 2、本片□xxxxxx□为暂定名，在取得上映许可证之前如需更改由甲方负责向国家广电总局申报。
  - 3、本片版权及音像版权由联合出品方共有。
  - 4、该影片的上片广告宣传由甲方负责执行。
  - 5、合约签署后，乙方有权向甲方出示摄制工作安排表，甲方需要严格按照摄制工作安排表进行影片的拍摄制作。
- 1、电影片拍摄完成后，由甲方负责报送相应审查机构进行审查。



甲乙双方约定，发生下列情况之一，本合同终止履行：

- 1、因不可抗力因素致使合同目的不能实现的，如（天灾、国家政策 变化等）；
- 2、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在10日内仍未履行；
- 3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 4、在合同终止期间，若产生任何费用，由违约方按照投资额对守约方进行双倍赔偿。

若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密：任何一方若违反此保密义务，应按照投资额双倍赔偿对方因此而遭受的经济损失。

影片制作过程中，摄制组如发生纠纷（包括：导演，演员，工作人员）而遭受的经济损失其责任由甲方负责。

2、摄制组在拍摄期间如有安全事故发生，责任不归属于乙方由甲方负责。

3、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交仲裁委员会仲裁： （2）依法向人民法院起诉。

1、若本合同任何一方因受不可抗力（天灾、国家政策变化等）影响 而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件的一方在最短的时间10日内，向另一方提供证据及合同不能履行或需要延期履行的资料，通过友好协商决定如何执行本合同，其影响终止或消除后，双方

立即恢复本合同各项义务。如丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同；本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章/签字）：                      乙方（盖章/签字）：

身份证号：                                      身份证号：

年 月 日                                      年  
月 日

## 房屋租赁合同文本篇三

投资方：

合作期限：由××××年××月××日到××××年××月××日

项目地址：××××××××××××

### 一、合作条款

双方本着互利互惠与共同发展的原则，经各方充分协商，决定

由×××发起,由\*\*\*作为本项目的天使投资人,联合投资以下创业项目,特订立本投资合作协议。

## 1、投资计划

创业型企业:×××××有限公司,是以××××为主营业务,预计初期(头××个月)投资额约为××万元。

## 2、股权投资及股东分工

本项目目前由×位股东组成,××××年前的投资预算为××万元。

一、由××××作为天使投资人,出资××万元占该项××%股份。出任企业战略及投融资顾问,主要负责项目的整体战略规划和对外融资。其只参与运营过程监管,不直接参与日常管理运营。无薪酬。享有×个董事投票席位。协议期内,其将授权委托×××代为行使本项目的股东权利和义务,出任监事职务,负责企业的运营、财务、采购和行政等方面监管事务,不直接参与项目的日常管理运营,无薪酬。

二、由××××出资××万元占该项目××%股份。出任执行总监(ceo)兼企业法人代表,全盘负责项目的统筹运营和行政管理事务,无薪酬。享有×个董事投票席位。

三、由××××出资××万元占该项目××%股份。出任运营总监(coo),主要负责×××××××事务,无薪酬。享有×个董事投票席位。

四、由××××出资××万元占该项目××%股份。出任技术总监(cto),主要负责×××××××等事务,无薪酬。享有一个董事投票席位。

## 3、利润分配和风险承担

## 利润分配

各股东对企业债务的承担, 是以其当期在本企业拥有的股份比例为限。

## 二、特别约定条款

### 1、保护条款

以下事项须经董事会讨论通过且须获得天使投资方的赞同票方能通过:

(1) 导致公司债务超过×万元的事由; 超过×万元的一次性资本支出;

(2) 公司购并、重组、控股权变化和出售公司部分或全部资产;

(3) 公司管理层任免、工资福利的实施计划;

(4) 新的员工股票期权计划;

(6) 公司给第三方的任何技术或知识产权的转让或许可;

(7) 公司给管理者或员工的任何借款; 任何与公司发起人或员工有关的关联方交易;

(8) ××位创始人股东必须承诺全职担任上述职务最少×年。如属其个人原因在×年任职期间退出有关职务的, 除属股东会决议的正常职务调动或不可抗力事项, 否则, 其应向公司无偿移交其持有股份的50%, 并支付其退出时该职务所需的工资福利, 作为聘请新的职务替代者, 直至支付至余下的任职期。退出职务的股东, 可保留董事席位, 但要取消董事投票权。

(9) 如项目在三个月内结束运营而解散的, 在处分公司清算后

的剩余资产时,天使投资方占70%,在六个月内结束运营而解散的,天使投资方占50%。

## 2、增资扩股条款

1、为保证公司股权安全及长远发展,在增资扩股时需引入战略性股东。公司将来在引入股东增资扩股时,由股东各预留一个推荐新股东席位。新股东的加入必须符合公司利益最大化和战略投资性股东的定位,且必须得到天使投资人同意。

2、除公司章程另有规定外,原则上各股东应先按其当期拥有的股份比例进行减持,以迎合新的战略性股东加入。日后,任何股东若有出让股权行为,在同等价格下必须优先出让给现有公司股东,由现股东先按股份比例自愿认购。

3、为保护公司利益和原股东权利,根据公司法及公司章程规定:任何股东都有权就引入新股东而要求召开股东会,以投票方式进行表决,未获得超过五分之四董事席位投票同意的视为无效,具体安排由股东会议决议。

4、共售权:本轮次投资完成后,公司原股东欲出让股权给第三方时,投资方可以同等条件将所持股权出售给第三方,第三方购买方拒绝购买投资者持有的被投资方股权的,出售方亦不得出售其股权。

意义:以上规则的最大意义是可以最大限度地保护所有股东的权益,确保股东拥有按股份比例增资和获得股权收益的权利。

## 3、股东股权保障条款(防稀释条款)

1、项目在将来增资扩股过程中,原始股东的股权将不可避免会因应新股东的加入或多轮股权融融资而被稀释。为提前应对这些可能出现的情况,现股东一致同意:如日后出现以上情形,股东会确保天使投资方在本项目的最低持股为15%,×××

为15%, ×××为15%, ×××为15%。此为原始股东的最低股权额度保证, 期间股东可以因应其个人的意愿, 将股份减持低于上述规定的百分比。

2、为保证原始股东的最大利益及公司控制权的安全, 各原始股东出让的股权, 必须优先由其它原始股东按其同期持有的股权比例购买。如在公示期仍无原始股东购买, 才可向外界出让其所持有的股份。

3、任何一方股东, 在公司年度计划中需要增资扩张时, 需尽力募集股权比例规定该期股东应投入的资金。如有股东在当年财务结算年度未能足额出资的, 该年度股份比例则自动递减到其实际出资额的比例。其它感兴趣的股东可优先按其持有股份的比例出资填充, 获得当年的股权分红收益。

4、上年度未完成增资额的股东, 在第二个财务结算年开始, 可重新注入上年尚欠部分的增资款, 而其该年度的股份比例将重新修正至实际出资额, 获得与当期实际股权的分红收益。 意义: 以上规则的最大意义是可以最大限度地保护所有原始股东的权益。

#### 4、股权激励

##### 管理层分红

公司将来如果出现股权融资行为的, 为激励管理层提升企业效益和管治能力, 帮助员工从职业规划过渡到事业规划, 确保优秀的人才不会流失, 各股东一致同意: 为非股东的项目执行团队管理层, 预留当期企业股权总额的5%, 作为期权池让他们优先认购。

#### 5、其他约定

### 三、股东权利与义务

#### 股东权利

- 1、作为股东,各方可随时查阅和监管来自采购和运营方面的财务数据。为保证企业内部运营管理的高效和廉洁,每月企业的会计帐目,货款结算和单笔超过100元的开支报销项目,必须提交给各方股东共同签署批准后方可入帐。
- 2、根据《公司法》和《公司章程》的规定:各股东均具有对企业内部的重大决策方面的表决权,有参与制定和行使股东会决策的权利。

#### 股东义务

- 1、各股东应尽心尽力,克己奉公,勤勉负责,为企业创造最大效益。
- 2、保守公司商业秘密,一切以本企业利益和声誉为重。
- 3、各股东一旦签定本协定书,就必须严格执行有关协定书所列条款,行使股东权利和承担股东出资及其它法定义务。

### 四、违约责任

- 1、竞业禁止条款:为免与公司的核心利益产生冲突,在合作期内,所有股东无论在职或离职期间,均不得直接或间接从事与有关的行业,否则将视为严重违约。违约方应即时清退出股东会,并将其当期所有股权的50%无偿出让给公司作为违约金。
- 2、任何一方股东未按本协议依期如数缴纳出资额的,每逾期10日为一个阶梯,违约方应向公司缴付其应出资额的2%作为违约金,直到出资完毕为止。
- 3、由于股东任何一方违约,造成本协议不能履行或不能完全

履行时,除应按出资总额20%支付违约金外,守约方有权终止协议并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议,违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

4、初创企业在运营过程中需要股东临时增加投资以应付开销,各方股东再按股份比例进行增资。各股东应克尽本份,努力在出资期限内完成出资任务,不得拖欠,否则按以上规定按违约处理。

## 五、注意事项

1、本协议书为公司章程的有效组成部分,如与公司章程有关条款有冲突的,以本协议书内容为准。本协定书内容如要修改,需按公司章程和公司法适用条款实施。

2、以《公司法》和《公司章程》为本协议书的补充文本,如以上条款有与《公司法》抵触的情况,以《公司法》有关条款为准。3、本协议如有未尽事宜,合作双方再行友好协商一致,以补充条款方式载明。

4、各股东在履行协议中如发生纠纷,应由各方友好协商解决,协商不成的,双方可选择向签约地法律机构提出仲裁和诉讼。

5、本协议正本一式三份,各股东各执一份,企业存一份,同具法律效力。本协议自签定即时生效。

各股东签字:

日期:××××年××月××日

签定地点



# 房屋租赁合同文本篇四

担保编号：\_\_\_\_\_

## 第1条 通则

有关各方特此认为多边机构\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日担保产权投资通则（下称“通则”）的一切条款是本合同的组成部分，并且有同样效力，如同它们完全规定于合同之中，（须经本附表a的修改）。这里所用字母开始大写的术语定义于通则之中。

## 第2条 担保投资

## 第3条 担保

在与本合同条款保持一致的情况之下，并考虑到根据第7条所支付的保险费，多边机构同意赔偿担保权人在担保期限由于下列任何风险发生的直接结果所承受的有关担保投资或其收入任何损失额的\_\_\_\_\_％（“担保百分比”）：

- （1）转移限制；
- （2）征用；
- （3）违约；或
- （4）战争和内乱。

## 第4条 担保期限

## 第5条 担保货币

## 第6条 担保额和备用担保额

## 第7条 保险费

在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的\_\_\_\_\_ % 加上备用担保额的\_\_\_\_\_ % 的比例，支付年度保险费。

第一年度的保险费应是\_\_\_\_\_（数额），并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付，并且，应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

## 第8条 会计原则

## 第9条 违约期限

## 第10条 担保确定性申请表的保证

担保权人表示并保证，在其签署本合同之日，这类信息和陈述在所有重要方面都是准确的和完全的；但是，这一保证不得扩展到有关预测和估计的错误，如果：

## 房屋租赁合同文本篇五

投资合作协议由项目出资人简称甲、乙和丙方共同签订。

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

丙方：

身份证：

甲乙丙三方本着友好合作，相互支持，共谋发展的精神共同经营，三方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，达成如下投资协议，此协议需三方共同遵守，需公平，公正，保护三方的合法权益。

一、甲乙丙三方以现金出资的方式投资，分别投资：甲方出资为元整，占投资总额的%；乙方出资额为元整，占投资总额的%；丙方出资额为元整，占投资总额的%。

二、甲乙丙三方在合作期间，需同心协力，风雨同舟，不谋私利，不偏私情，以快速发展，开拓市场为奋斗目标。

三、甲乙丙三方如果以营不善或其它原因造成损失或破产的，需共同承担全部责任，任何一方不得以任何方式逃避。

四、成立后，甲乙丙三方不得在未得到另外两方同意的前提下挪用资金、其它公共财产，在合作期间出现的任何问题，需三方共同协商解决，不得回避。

五、在合作期间，甲方主要负责的管理和经营，乙方、丙方协助甲方负责的整体计划和运营。三方都有权参加的经营管理和督导工作，有权知道所有的资金用处和的运营情况。

六、结算：

整体开始运营后，甲方负责每10天结算一次。同时，甲方需将当日的所有账目单据收集齐全并进行整理，所有单据必须经三方确认签字后归档保存；当日的经营收支情况必须做到日清日结，如果甲方不能按时结清，乙方、丙方有权终止协议。

七、盈利分成：三方投资人分成占比分别为：甲方40%，乙方30%，丙方30%。

七、本协议有效期为月，即在合同有效期内不能以任何借口撤资转让，如有一方违约，违约方应赔偿其它合伙人因此造成的经济损失。

八、本协议一式三份，自签字（盖章）之日起生效。

九、本协议未尽事宜三方可以补充规定，补充协议和本协议有同等法律效力。

十、违约处理：

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并令人依法要求违约方赔偿损害。

十一、协议解除：

1. 一方有违反本合同协议的，另两方有权解除合作协议。
2. 合作协议期满。
3. 三方同意终止协议的。
4. 任何一方合伙人出现法律上问题及做对门店有损害的，另两方有权解除合作协议。

丙方（盖章）： \_\_\_\_\_

甲方代表签名： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同文本篇六

多边投资担保机构：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_ (甲)担保权人拟投资于\_\_\_\_\_ (“项目企业”的名称和主要业务地)；\_\_\_\_\_ (乙)作为这一投资安排的一部分，担保权人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日业已与\_\_\_\_\_ (东道国)政府缔结了\_\_\_\_\_ (担保协议的名称)，其核准副本业已提供给多边机构；\_\_\_\_\_ (丙)担保权人业已向多边机构申请担保与这一投资及其担保协议有关的某种非商业风险；以及\_\_\_\_\_ (丁)多边机构，经东道国政府的同意，业已同意按以下所规定的条件，提供该担保；有鉴于此，有关各方协议如下：

### 第1条 通则

有关各方特此认为多边机构\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日担保产权投资通则(下称“通则”)的一切条款是本合同的组成部分，并且有同样效力，如同它们完全规定于合同之中，(须经本附表a的修改)。这里所用字母开始大写的术语定义于通则之中。

### 第2条 担保投资

担保投资应是担保权人由于\_\_\_\_\_ (支付或其他出资取得这些股份)所取得的项目企业\_\_\_\_\_ (普通)股份；但这一股份数必须调整，以反映股份分股、股票股利或类似指标和根据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。

### 第3条 担保

在与本合同条款保持一致的情况之下，并考虑到根据第7条所

支付的保险费，多边机构同意赔偿担保权人在担保期限由于下列任何风险发生的直接结果所承受的有关担保投资或其收入任何损失额的\_\_\_\_\_%(“担保百分比”)：

(1) 转移限制；

(2) 征用；

(3) 违约；

(4) 战争和内乱。

#### 第4条 担保期限

担保期限应开始于代表多边机构签署本合同(“合同日期”)，结束于\_\_\_\_\_或根据通则第七章终止本合同的任何一个较早的日期。

#### 第5条 担保货币

多边机构和担保权人根据本合同的一切支付，都应用\_\_\_\_\_ (“担保货币”)进行。

#### 第6条 担保额和备用担保额

在任何情况之下，根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过\_\_\_\_\_ (“担保额”)，除非根据通则第29条，经担保权人请求，在不超过\_\_\_\_\_ (“备用担保额”)的数额的条件下，这一数额才得以增加，并且，在通过第30条所规定的情况下应予减少。

#### 第7条 保险费

在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的\_\_\_\_\_ %加上备用担保额的\_\_\_\_\_ %的比例，支付年度保险费。

第一年度的保险费应是\_\_\_\_\_ (数额), 并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付, 并且, 应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

## 第8条 会计原则

就本合同而言, 项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据\_\_\_\_\_ (国名) 所公认的会计原则编制。

## 第9条 违约期限

就违约担保而言, 通则第9条(b)款所指定的期限应是担保权人就不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的\_\_\_\_\_ 年。

## 第10条 担保确定性申请表的保证

担保权人理解, 多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。

担保权人表示并保证, 在其签署本合同之日, 这类信息和陈述在所有重要方面都是准确的和完全的; 但是, 这一保证不得扩展到有关预测和估计的错误, 如果:

(2) 当担保权人或项目企业知道这一错误时, 担保权人迅速向多边机构通报。

## 第11条 仲裁

在与通则第3.1节所规定的限制相一致的情况之下, 有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决, 仲裁程序应在\_\_\_\_\_ (城市和国家) 进行。

## 第12条 地址

下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保权人：\_\_\_\_\_，多边机构：\_\_\_\_\_。

## 第13条 生效

本合同应在合同日期生效。

有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。

担保权人(盖章)：\_\_\_\_\_ 多边机构(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同文本篇七

担保权人：\_\_\_\_\_

多边投资担保机构：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_ (甲)担保权人拟投资于\_\_\_\_\_ (“项目企业”的名称和主要业务地)；\_\_\_\_\_ (乙)作为这一投资安排的一部分，担保权人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日业已与\_\_\_\_\_ (东道国)政府缔结了\_\_\_\_\_ (担保协议的名称)，其核准副本业已提供给多边机构；\_\_\_\_\_ (丙)担保权人业已向多边机构申请担保与这一投资及其担保协议有关的某种非商业风险；以及\_\_\_\_\_ (丁)多边机构，经东道国政府的同意，业已同意按以下所规定的条件，提供该担保；有鉴于此，有关各方协议如下：



## 第1条 通则

有关各方特此认为多边机构\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日担保产权投资通则(下称“通则”)的一切条款  
是本合同的组成部分, 并且有同样效力, 如同它们完全规定  
于合同之中, (须经本附表a的修改)。这里所用字母开始大写的  
术语定义于通则之中。

## 第2条 担保投资

担保投资应是担保权人由于\_\_\_\_\_ (支付或其他出资取得  
这些股份) 所取得的项目企业\_\_\_\_\_ (普通) 股份; 但这一股  
份数必须调整, 以反映股份分股、股票股利或类似指标和根  
据以下第6条所规定的备用担保纳入本合同担保的附加股份。

## 第3条 担保

在与本合同条款保持一致的情况之下, 并考虑到根据第7条所  
支付的保险费, 多边机构同意赔偿担保权人在担保期限由于  
下列任何风险发生的直接结果所承受的有关担保投资或其收  
入任何损失额的\_\_\_\_\_%(“担保百分比”):

- (1) 转移限制;
- (2) 征用;
- (3) 违约; 或
- (4) 战争和内乱。

## 第4条 担保期限

担保期限应开始于代表多边机构签署本合同(“合同日期”),  
结束于\_\_\_\_\_或根据通则第七章终止本合同的任何一个较

早的日期。

## 第5条 担保货币

多边机构和担保权人根据本合同的一切支付，都应用\_\_\_\_\_（“担保货币”）进行。

## 第6条 担保额和备用担保额

在任何情况之下，根据本合同的任何和全部赔偿总额都不得超过\_\_\_\_\_（“担保额”），除非根据通则第29条，经担保权人请求，在不超过\_\_\_\_\_（“备用担保额”）的数额的条件下，这一数额才得以增加，并且，在通过第30条所规定的情况下应予减少。

## 第7条 保险费

在担保期限，担保权人应向多边机构以担保额的\_\_\_\_\_%加上备用担保额的\_\_\_\_\_%的比例，支付年度保险费。

第一年度的保险费应是\_\_\_\_\_（数额），并应在合同日期支付。以后的年度保险费应在合同日期周年或在此之前支付，并且，应根据这类保险费日期生效的担保额和备用担保额计算。

## 第8条 会计原则

就本合同而言，项目企业的财务报表或有关项目企业的财务报表应根据\_\_\_\_\_（国名）所公认的会计原则编制。

## 第9条 违约期限

就违约担保而言，通则第9条(b)款所指定的期限应是担保权人就不执行或违约求偿提起司法或仲裁程序之后的\_\_\_\_\_

年。

## 第10条 担保确定性申请表的保证

担保权人理解，多边机构缔结本合同的依据是作为附表b附于本合同之后的担保确定性申请表中的信息和陈述。

担保权人表示并保证，在其签署本合同之日，这类信息和陈述在所有重要方面都是准确的和完全的；但是，这一保证不得扩展到有关预测和估计的错误，如果：

(2)当担保权人或项目企业知道这一错误时，担保权人迅速向多边机构通报。

## 第11条 仲裁

在与通则第3.1节所规定的限制相一致的情况之下，有关各方之间产生于本合同或有关本合同的任何争端都应根据通则第3条所指定的仲裁规则仲裁解决，仲裁程序应在\_\_\_\_\_（城市和国家）进行。

## 第12条 地址

下列地址应是为通则第6条的目的而规定的：担保权人：\_\_\_\_\_，多边机构：\_\_\_\_\_。

## 第13条 生效

本合同应在合同日期生效。

有关各方，通过其正式授权的代表，以其各自的名字，签署本合同，以资证明。

担保权人(盖章)：\_\_\_\_\_ 多边机构(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_ 代表人(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

附件

附表a□对通则的修改(略)

附表b□担保确定性申请表(略)

## 房屋租赁合同文本篇八

保证人(乙方)\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_ (以下简称借款人)签订的  
的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号借款合同(以下称借  
款合同)的履行,乙方愿意向甲方提供保证,甲、乙双方根据  
有关法律规定,协商订立本合同。

第二条 乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷  
款本金为人民币(大写)\_\_\_\_\_及其利息(包括因借款人违  
约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人违约金和实  
现债权的费用(包括诉讼费和律师费)

第三条 本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年,自借款人不履行债务之日起  
计算。

第四条 本保证合同独立于借款合同,乙方在本合同项下的保  
证责任不因借款合同无效而免除。

第五条 乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_ %的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_ 日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条 乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条 乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条 乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条 本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条 在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条 任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条 借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条 任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_ %违约金，

违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条 甲、乙双方商定的其他事项：

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

第十五条 甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

第十七条 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

债权人住所：\_\_\_\_\_ 基本账户开户行：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同文本篇九

甲方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_%。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公

司发起人的权利和义务。

2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。



3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_