

最新房屋修建安全合同样本(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋修建安全合同样本篇一

甲方：

乙方：

甲方在 建钢构房屋一栋，建筑总面积 层，约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、地面、门前台阶砼垫层；同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币 元(大写：)，建筑面积按每层楼内使用面积平方数计算。施工范围包括所有支撑体及墙体。

四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

- 1、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 2、甲方负责原材料。
- 3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定及甲方要求的房屋质量标准组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、工期要求

- 1、主体工程工期为 天，乙方所需材料，应在两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其他事项

- 1、其他未尽事宜，由双方协商解决
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

日期： 日期：

房屋修建安全合同样本篇二

房主人(甲方)：

承建人(乙方):

根据中华人民共和国合同法、建筑法, 结合本房屋修建工程的具体情况, 甲方将自己的私人住宅修建工程中的木工工程承包给乙方, 为明确甲乙双方权利、义务, 经双方协商同意签定本合同。

一、建筑项目: 私房建设工程木工(一楼一底)

二、建设地点: 四川省高县大窝镇龙洞村二组

三、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅修建的木工工程以包工的方式承包给乙方修建。

2、乙方须自带建筑所需的一切工具, 并负责修建工程中木工所需的一切材料。

四、承建工程价款

梁按每米30元计算, 平板按每平方米20元计算。

五、甲方要求: 如底楼大梁出现修改由乙方负责修改。甲乙双方因履行本合同发生争议, 应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的, 双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

六、安全责任: 在施工过程中产生一切安全责任事故, 由乙方全权负责。

七、合同的生效与终止

1、本合同一式二份, 甲乙双方当事各执一份。

2、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

3、乙方在本工程竣工验收合格将房屋交付甲方时，甲方付清全部工程款。

七、以上合同，甲乙双方必须共同遵守。如有未尽事宜，经双方协商同意可签定补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

房屋修建安全合同样本篇三

甲：

乙：

为了甲乙双方共同修好房子，经双方协商，共同签订本合同。

一、整栋房屋实行全包工程：按630元/每平方米(包括基础部分)执行，费税各负各的。

二、修建的规模及标准

1、砖混结构三层，层高第一层3.4米，二、三层3.2米，全现浇。

2、客厅、地面60×60全瓷防滑地板砖，厨房、厕所地面30×30全瓷防滑地板砖，墙面厨房全贴：厕所1.8米，颜色由甲方定，楼梯扶手为不锈钢，地面为水泥沙浆面。楼顶面为女儿墙。

3、内墙及天棚为普通抹灰，“888”仿瓷。

4、外墙面：为水泥沙浆搓沙。

5、门窗：乙方只负责室内木门，其它由甲方负责；窗：全部为铝合金。

6、水电：乙方负责表内的材料、安装、包括灯具，不含客厅大灯。

7、卫生设备：乙方只负责蹲式大便器的材料和安装，其它卫生洁具可由甲方购买乙方负责安装。

三、施工要求

- 1、乙方必须负责安全。
- 2、必须使用合格材料。
- 3、乙方必须接受甲方的检查、建议和要求。

四、付款方式及工期

工程总造价约为30万元。

按每完成一层付 元，二层付 元，三层付 元，留质保金2%。

工期为20xx年6月30日内全部完成施工工程。

五、附则

- 1、其他未尽事宜，双方协商解决。
- 2、施工期间因单方违约造成经济损失的，由违约方全额赔偿。
- 3、工程支付使用因施工问题出现严重问题，由乙方承担全部责任(包括开裂、漏水等)。
- 4、本合同双方签字后生效，一式三份，各执一份，中间人一份。

甲 方： 签订日期： 年 月 日

乙方： 签订日期： 年 月 日

中间人： 签订日期： 年 月 日

房屋修建安全合同样本篇四

乙方： _____

上述双方经过友好协商，现就甲方处于 住宅建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为_年 月 日 至_年 月 日；标的物建设费用为 元/平方米；承包方式为 方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的

要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付 元；工程建设之 一半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械,同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任,乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责,甲方对此不负责任。

5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时,应负相应损害赔偿 responsibility,甲方对此不承担责任。

6. 乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时,应向乙方支付元/日的滞纳金;乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时,应承担元的违约金,并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份,具有同等效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定,可报送所需部门。

甲方: 乙方(盖章): 负责人签字:

身份证号： 负责人身份证号：

签订地点： _____

房屋修建安全合同样本篇五

甲方： 电话： 乙方： 电话： 结合本住宅修建工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅修建工程期间的权利和义务，经双方协商，同意条款如下：

一、承包责任：

经甲乙双方商定：甲方以建筑面积每平方米包给乙方，实际面积楼梯和檐子都以建筑面积计算：新添活量就以活大小计算。

二、施工责任：

1、施工所需设备由乙方负责提供，甲方负责看管，乙方所有设备如有丢失、均由甲方负责赔偿。甲方负责供料，甲方若不按照乙方工程进度及时提供有关材料，造成乙方停工待料所引起的损失，均由甲方负责赔偿。

2、水、电均由甲方提供，水、电流畅，道路要通。

三、工程质量：

做到平整，杜绝空鼓，符合相关建设标准。

四、付款方式：

订金付 ， 主体完工后甲方付乙方 。 粉刷后一次性付清乙方所剩余款。

五、乙方不负责水、暖、电及照明增白及安装费用，施工及修建以质量第一为标准，按甲方要求进行施工，在修建期间，乙方应注意节约用料，不得浪费材料，若有浪费就以经济处罚。

六、双方责任：

甲方负责材料，水、电流畅，若因甲方盖房手续或修建问题，造成城管查封或改造停工、没收乙方设备，一切责任由甲方负责，甲方不能拖欠乙方工资(一个星期之内)。

七、本工程工期自 年 月 日开工，至 日竣工。

以上协议，双方必须共同遵守，如有未尽事宜，经双方协商，续签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日