

最新租赁房屋合同解除协议书 房屋租赁 合同解除协议书(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁房屋合同解除协议书篇一

鉴于出租人(下称“甲方”)与承租人(下称“乙方”)就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；
- 7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字):

乙方(盖章):

委托人(签字):

法定代表人(签章):

签订时间:

租赁房屋合同解除协议书篇二

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于 室给乙方作_ _之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年月日起至 年 月 日止。乙方因业务调整于 年 月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵,剩余人民币 元,该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

四、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市) 市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

租赁房屋合同解除协议书篇三

合同编号:

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲、乙双方于20____年12月8日签定的房屋租赁合同(合同编号:_____,以下简称合同),合同期限自20____年12月8日至20____年12月7日。由于乙方内部转移业务区域,导致无法

继续履行合同，于20____年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20____年12月8日至20____年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计____元；用电量1350kw.h□电费单价1元/kw.h□电费共计____元；水电费合计____元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的. 违约金____元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金____元，扣除水电费____元及违约金____元，甲方应退还乙方人民币金额为____元（大写：____）。甲方于20____年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方：

经办人：

乙方：

经办人：

日期：

租赁房屋合同解除协议书篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20____年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

租赁房屋合同解除协议书篇五

甲方：

乙方：

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

租赁房屋合同解除协议书篇六

经协商，双方愿意解除位于_____的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年____月____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年____月____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元按金外，还需支付共计_____元作提前解约赔偿金，总合计_____元。

四、双方再次证明，_____年____月____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

租赁房屋合同解除协议书篇七

乙方(承租方)：

甲乙双方原于_____年____月____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于____区街号楼，总面积约为：——平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起____日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方

年月日

租赁房屋合同解除协议书篇八

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方原于_____年___月___日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于___市___区___街___号___小区___号楼第___层，总面积约为：_____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起____日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用____万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

租赁房屋合同解除协议书篇九

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方原于_____年___月___日签订的房屋租赁合同, 租赁房屋位于____区街号楼, 总面积约为: 一一平方米。现因情势变更无法继续履行合同, 经双方协商同意, 就解除该房屋租赁合同达成以下条款:

一、自本协议生效之日起, 以上房屋租赁合同解除。合同解除后, 甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起___日内, 将房屋移交给甲方。移交前, 乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品, 验收合格后, 乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用, 甲乙双方协商聘请有资质的单位, 以该单位审定的结算价格为准, 多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费, 包括: 房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等, 不再向甲方主张; 甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元, 也不再向乙方主张。本协议生效后, 甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时, 将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程, 在租赁合同解除后甲方需要时, 负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定, 履行了本协议的全部义务, 包括第五

条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方

年月日